Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 29/09/2014
PROT. N. 25169

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATS 401 - OASI" DI AREA PER SERVIZI IN LOCALITA' EREMO, CON CONTESTUALE VARIANTE N°1/2012 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), E CONSEGUENTE INEFFICACIA DEGLI ATTI PRECEDENTEMENTE ASSUNTI**

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BADOLATO ANTONIO	Presente	PANTANI GRAZIANO	Presente
GOATELLI RICCARDO	Presente	VINCENTI FERNANDO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	Assente	GAGLIARDI LUISA	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente
FERRARI FRANCESCO	Presente	BELLELLI DAVIDE	Assente
IMPERIALI ALCIDE	Presente	FRANZONI MATTEO	Assente
TOTARO MATTEO	Presente	GELATI LUIGI	Presente
MAROCCHI LEONARDO	Assente	ROSA CRISTIANO	Presente
ZUINI UMBERTO	Presente	BIFFI FEDERICO	Assente
GORERI RUDY	Presente	SAVAZZI PAOLO	Presente
BIANCHI FAUSTO	Presente		

Totale Presenti: 16 - Totale Assenti: 5

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale dott. Giuseppe Capodici .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Antonio Badolato assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientrano in aula i Consiglieri Savazzi Paolo e Vincenti Fernando;

L'assessore Francesco Ferrari illustra l'argomento come riportato di seguito nell'allegato;

Premesso che:

- in data 17/12/2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n°208 il Comune di Curtatone ha avviato, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ed ha avviato il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 16/01/2013, sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n°3, all'albo pretorio comunale e sul sito web comunale (Prot. n°1376), sul quotidiano Voce di Mantova, sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato dato avviso di avvio dei procedimenti di approvazione del Piano stesso;
- in data 21/02/2013, con pubblicazione all'albo pretorio comunale (Prot. n°5057), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S, è avvenuta la messa a disposizione per trenta giorni (fino al 22/03/2013) della proposta di Piano attuativo con annesso il rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. per il giorno 04/04/2013;
- in data 04/04/2013 presso la sede Municipale di Curtatone è stata svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (Prot. n°8599);
- in data 19/04/2013, con provvedimento (Prot. n°10288) dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S., disponendo di recepire nel progetto di Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 Oasi" le indicazioni emerse in sede di Conferenza di Verifica;
- in data 19/04/2013, con pubblicazione all'albo pretorio comunale (Prot. n°10293), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S., è stato reso noto l'esito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con il predetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S.;
- che in data 29/04/2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n°25 è stato adottato, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - Oasi" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- che, ai sensi dell'art. 14, comma 5 e dell'art. 13, commi 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è provveduto dal 05/06/2013 al deposito per trenta giorni consecutivi della deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati relativi al Piano attuativo in argomento, dandone contestuale comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito web del Comune, sul quotidiano "la Voce di Mantova" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi e Concorsi n°23, affinché chiunque potesse prendere visione degli atti depositati e, entro trenta giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e pertanto dal 05/07/2013 al 03/08/2013, potesse presentare osservazioni;
- che, col deposito degli atti, sono stati richiesti i pareri di rispettiva competenza a: Regione Lombardia (Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo - Pianificazione Territoriale), Provincia di Mantova (Settore Ambiente, Pianificazione Territoriale, Autorità

Portuale - Servizio Pianificazione e Parchi), ASL - Mantova, ARPA - Dipartimento di Mantova, TEA S.p.a., Corpo di Polizia Locale Intercomunale, Servizio Patrimonio comunale, Commissione Comunale per il Paesaggio;

- che nei giorni successivi al periodo di deposito e pubblicazione degli atti sono pervenuti: n°2 osservazione entro il termine del 03/08/2013, n°1 osservazione oltre il termine di cui al punto precedente e tutti i pareri richiesti agli Enti sopracitati;
- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n°63 del 30/10/2013, è stato definitivamente approvato, ai sensi degli artt. 14 e 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con le modifiche progettuali conseguenti all'accoglimento ed al parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti;

Viste in particolare le deliberazioni di Consiglio Comunale n°25 del 29/04/2013 e n°63 del 30/10/2013 con cui è stato rispettivamente adottato e definitivamente approvato, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - Oasi" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., proposto dal proprietario Dott. Antonio Marocchi;

Considerato che l'*Articolo 2. Termini per gli adempimenti – Disposizioni generali*, comma 2, dello *Schema di Convenzione Urbanistica*, così come modificato a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni e dei pareri pervenuti e approvato con la deliberazione consiliare n°63 del 30/10/2013 sopracitata, prevede che:

"*L'Operatore si impegna ad iniziare i lavori per la realizzazione dell'edificazione di cui alla destinazione d'uso 2 (aree per attrezzature e servizi culturali, assistenziali, sociali, sanitari, ed amministrativi – ovvero R.S.A.) entro il 30.06.2014. Fatta salva motivata richiesta di proroga oggetto di valutazione da parte del Consiglio Comunale, scaduto tale termine temporale, il Piano Attuativo dovrà intendersi a tutti gli effetti decaduto, con conseguente avvio del procedimento di revoca degli atti assunti dall'Amministrazione Comunale e ridefinizione del comparto come ambito di trasformazione del P.G.T. originario*.";

Vista la nota del 10/06/2014, Prot. n°13924, inviata al Dott. Marocchi al fine di avere conferme sull'interesse e l'intenzione di dare attuazione al Piano di Lottizzazione "ATS 401 – Oasi", in considerazione dell'approssimarsi del 30/06/2014, data di decadenza del Piano stesso;

Viste le argomentazioni pervenute in data 30/06/2014, Prot. n°15886, dalla Soc. Logos Engineering S.r.l. incaricata della progettazione del Piano attuativo;

Considerato che il proponente Dott. Antonio Marocchi non ha fornito indicazioni in merito, né espresso alcuna motivata richiesta di proroga dei termini previsti dallo schema di convenzione urbanistica;

Ritenuto di prendere formalmente atto che successivamente al 30/06/2014 è decaduto, a tutti gli effetti, il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - Oasi" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e che conseguentemente sono inefficaci gli atti assunti nell'ambito del procedimento di approvazione, con particolare riferimento alle deliberazioni consiliari n°25 del 29/04/2013 di adozione e n° 63 del 30/10/2013 di approvazione definitiva;

Visti e richiamati:

la vigente normativa nazionale e regionale in materia;

- la Legge Regionale 11/03/2005 n°12 s.m.i. "Legge sul governo del territorio";
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

- il Piano di Governo del Territorio comunale (P.G.T.) e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 23 settembre 2014 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. N°267/2000;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che vengono riportati a margine del presente atto;

Presenti e votanti n° 15 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n°20 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 16, contrari n° 0 ed astenuti n° 0, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere formalmente atto dell'effettiva e definitiva decadenza del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - Oasi" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., a seguito della decorrenza del termine del 30/06/2014, così come già disposto dall'*Articolo 2. Termini per gli adempimenti – Disposizioni generali*, comma 2, dello *Schema di Convenzione Urbanistica* approvato con la deliberazione consiliare n°63 del 30/10/2013 ;
2. Di dare atto che conseguentemente sono da ritenersi a tutti gli effetti inefficaci gli atti assunti nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano attuativo in argomento ed in particolare le deliberazioni di consiglio Comunale n°25 del 29/04/2013 di adozione e n° 63 del 30/10/2013 di approvazione definitiva;
3. Di dare atto che la decadenza del Piano attuativo comporta anche l'inefficacia della contestuale Variante n°1/2012 al Piano di Governo del Territorio e la conseguente ridefinizione del comparto denominato "ATS 401 – Oasi" come ambito di trasformazione del P.G.T. originario;
4. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
5. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 16 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 0 voti astenuti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco	Il Segretario Generale
F.to Antonio Badolato	F.to dott. Giuseppe Capodici

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Daniela Carra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 17/10/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/10/2014 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 17/10/2014 al 01/11/2014 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giuseppe Capodici

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Sonia Piva