

CALCOLO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE FOGLIO 18 MAPPALE 655

valore di stima dell'area € 128.000,00 per mq 7.979,00 ad € 16,00

canone retribibile € 128.000,00 al tasso del 3,5% = € 4.480,00
si assume arrotondato un valore pari ad € 4.500,00

valore del diritto del concedente $V(dc) = a \times (qn-1/r \text{ } qn)$
con $n = 30$ anni
con $r = 3,5\%$
 $a = € 4.500,00$

€ 4.500,00 x 18,3920 = € 82.764,00
si assume arrotondato un valore pari ad € **83.000,00**

