



CITTA' DI CURTATONE **E**  
N. 0028393  
data 20/11/2014



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
"APPROVAZIONE ALLA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 DEL MAPPALE 655  
DEL FOGLIO 18 ED AFFITTO DEL MAPPALE 459 del FOGLIO 18 ALLA ASSOCIAZIONE PESCA  
SPORTIVA DEL BOSCHETTO ED APPROVAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI  
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA E DEI FABBRICATI DEL MAPPALE 655 PROPOSTO DA MEDESIMA  
DITTA.."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**VISTA**

- la proposta di delibera in oggetto e le premesse in essa contenute, che devono intendersi qui integralmente trascritte e richiamate;

**CONSIDERATO**

- che l'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ha inviato con protocollo n. 28209 del 17.11.2014 all'Amministrazione Comunale di Curtatone un progetto di realizzazione delle opere edili e della sistemazione dell'intera area da concedere in diritto di superficie indicando un ammontare presunto di opere pari ad euro 150.000,00 ed un ammontare di servizi di gestione del patrimonio comunale per euro 3.000,00 annuali;

- che l'intervento proposto da Associazione Pesca Sportiva del Boschetto:

- riguarda la realizzazione e gestione di un'area ricreativa a verde e ricettiva per ristoro degli utenti, senza oneri finanziari a carico del Comunale, in area di proprietà comunale che potrà essere attrezzata per la fruizione da parte di tutti i cittadini con attività ludiche e didattiche;
- si configura pertanto come attrezzatura pubblica e di interesse pubblico;

**DATO ATTO**

- che il valore economico stimato del diritto di superficie calcolato sulla superficie del mappale n. 655 e per la durata del diritto stesso è di euro 83.000,00, come da calcolo allegato alla proposta di deliberazione in oggetto, e che detto valore è inferiore al valore stimato di realizzazione delle opere di riqualificazione ed implementazione dell'area proposte da Associazione Pesca Sportiva del Boschetto mediante la sopra citata nota;

- che dalla medesima nota si rileva che il valore dei servizi erogati al Comune per interventi da eseguirsi sul patrimonio comunale in aderenza al mappale n. 655 è superiore all'attuale valore di

affitto del mappale n. 459 del foglio 18;

#### VISTE

- le modalità di affidamento dell'area, così come indicate nella proposta di delibera, e le linee guida a cui dovrà attenersi il Concessionario;

#### CONSIDERATO

- che il Comune intende contribuire concretamente all'inizio della nuova attività mediante il riconoscimento di un rimborso spese atto a coprire parte degli oneri di investimento che saranno realizzati sul terreno concesso in diritto di superficie prevedendo il trasferimento di una somma di euro 5.000,00 in una unica soluzione all'associazione Pesca Sportiva del Boschetto;
- che si intende autorizzare la sospensione della corresponsione del valore di affittanza del mappale n. 459 (di originari euro 589,73 annui oltre ad ISTAT) in cambio di servizi di manutenzione del patrimonio pubblico in aderenza al mappale n. 655;
- che si intende prolungare la durata del contratto di affittanza sul mappale n. 459 per la medesima durata del diritto di superficie e quindi per anni trenta;

#### VISTI

- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali n. 267/2000, dal Responsabile di Area sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria sulla regolarità contabile del presente atto;

#### ESPRIME

- per quanto di competenza il proprio **parere favorevole** alla adozione della delibera in oggetto citata secondo il dispositivo e le prescrizioni in essa contenute, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 19 novembre 2014.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

