

Associazione
"Pesca Sportiva del Boschetto"
Str. Vicinale 1 Fraz. Montanara
46010 Curtatone (MN)
c.f. 93012680208



Curtatone, 13/11/2014

L'associazione Pesca sportiva Boschetto prendendo atto che con nota protocollo n°25860 del 23/10/2014 questa Amministrazione cofirmataria con il Presidente di ASD Oasi Boschetto ha comunicato il subentro del contratto in esito all'atto di rogito n°74526/28661 dell'08/10/2014 presso il Notaio Bertolucci in Mantova, registrato a Mantova n°6683 serie II del 15/10/2014; che l'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ha in essere un rapporto di affittanza sul mappale n°655 del foglio 18 che il Comune di Curtatone ha acquisito unitamente al mappale per effetto dell'atto di rogito di cui sopra e sul mappale 459 del medesimo foglio;

Chiede

al Comune di Curtatone la possibilità di recedere dai contratti di affittanza in essere per i mappali 655 e 459 in cambio dell'acquisizione del diritto di superficie del mappale 655 per anni trenta e di un affitto ad emolumento nullo del mappale 459 per la medesima durata.

La pesca sportiva boschetto in cambio si impegna a:

- Ristrutturare e mettere a norma le strutture esistenti o se più conveniente a realizzare una nuova struttura con l'obiettivo di realizzare un'attività di ristoro e ristorazione ad uso pubblico mediante investimenti economici di valore superiore al diritto di superficie: all'incirca € 150.000,00
- Provvedere all'integrazione di arredi ludici per gli utenti dell'area.
- provvedere alla gestione dell'area verde garantendone una manutenzione adeguata per la fruizione dei cittadini attraverso sfalcio, potature e riqualificazione degli spazi anche confinanti di proprietà del Comune (ad esempio manutenzione della strada vicinale e dei fossati che conduce all'area, gestione del verde del mappale 459 ecc) di cui potrà usufruire a titolo gratuito per un importo presunto annuo di € 3.000,00 _____.
- Garantire la fruibilità quotidiana degli spazi e strutture nel periodo estivo e minimo quattro giorni alla settimana nel periodo invernale per una durata minima di ore 8 giornaliere.
- Garantire all'Amministrazione Comunale, che ne avrà uso esclusivo, l'utilizzo dell'area ivi comprese le pertinenze e servizi connessi per un numero pari a 10 giornate nell'arco di un anno solare senza alcuna distinzione tra giornate feriali o festive.
- A concedere all'Istituto Comprensivo di Curtatone che ne avrà uso esclusivo per fini didattici l'utilizzo dell'area ivi comprese le pertinenze e servizi connessi per un numero pari a 10 volte nell'arco di un anno solare durante l'anno scolastico e con esclusione delle giornate festive.
- A concedere previo richiesta compatibile con le attività in essere per 10 volte l'anno gli spazi alle associazioni di volontariato senza fini di lucro del Comune di Curtatone a fronte del solo recupero delle spese.
- Inoltre l'associazione pesca sportiva boschetto a fronte dell'accordo in essere con le Acli Provinciali, del quale si allega copia, che contribuiranno alla gestione dell'area in oggetto si impegnano a realizzare attività sociali per la cittadinanza con conferenze e incontri su vari temi e a coinvolgere cittadini in condizione di disagio.

- A concludere le attività di manutenzione/ristrutturazione dell'immobile e dell'area e conseguentemente ad iniziare la propria attività entro e non oltre 36 mesi dalla stipula dell'atto di trasferimento del diritto di superficie.

Chiede altresì al Comune di Curtatone di prevedere che alla gestione dell'area in oggetto sia prevista la compartecipazione delle Acli Provinciali di Mantova, che con apposita convenzione sottoscritta tra le parti, del quale si allega copia, si impegnano insieme alla Pesca Sportiva del Boschetto, a rispettare i termini sopra descritti, garantendo il rispetto degli accordi, ed il subentro, nel caso in cui la Pesca Sportiva del Boschetto non sia nelle condizioni di proseguire nella gestione dell'area in oggetto.

**Associazione Dilettantistica
PESCA SPORTIVA BOSCHETTO**
Il Presidente Asd **Strada Vicinale, 1**
46010 MONTANARA (MN)
"Pesca Sportiva del Boschetto"
Cod. Fisc. **93012680208**
Gordoni Alfio



CONVENZIONE
TRA
LE ACLI PROVINCIALI DI MANTOVA
E
L'A.S.D PESCA SPORTIVA IL BOSCHETTO

- le ASSOCIAZIONI CRISTIANE LAVORATORI ITALIANI DI MANTOVA (A.C.L.I.), con sede in Via Solferino n° 36, codice fiscale 80015790209, d'ora in poi denominate ACLI, rappresentate ai fini della presente convenzione dal Presidente - legale rappresentante, Sig. Rossato Attilio nato a Motteggiana (MN) il 03/09/1967, domiciliato legalmente in Motteggiana (MN) cap. 46020, via Roma n.40;
- L'Associazione Sportiva Dilettantistica Pesca Sportiva del Boschetto con sede legale in Curtatone (MN) , in Strada Vicinale n. 1 – Montanara , C.f. 93012680208 , d'ora in poi denominata ASD, rappresentata ai fini della presente convenzione dal legale rappresentante Sig. Goldoni Alfio nato Curtatone (MN), il 17/02/1937, domiciliato legalmente in Curtatone (MN) cap.46010 , via Levata n. 10;

PREMESSO CHE

- L'Associazione Provinciale "ACLI" aderente all'associazione nazionale "ACLI" è un'associazione di promozione sociale che fonda sul messaggio evangelico e sull'insegnamento della Chiesa la loro azione per la promozione dei lavoratori ed operano per una società in cui sia assicurato secondo democrazia e giustizia, lo sviluppo integrale di ogni persona.
- Le ACLI promuovono solidarietà e responsabilità per costruire una nuova qualità del lavoro e del vivere civile, nella convivenza e cooperazione fra culture ed etnie diverse, nella costruzione della pace, nella salvaguardia del creato.
- Le ACLI, Movimento educativo e sociale, operano nella propria autonomia



responsabilità per favorire la crescita e l'aggregazione dei diversi soggetti sociali e delle famiglie, attraverso la formazione, l'azione sociale, la promozione di servizi, imprese a finalità sociale e realtà associative. L'azione sociale delle ACLI, a partire dall'esperienza di vita e di lavoro di uomini e di donne, favorisce l'esercizio di responsabilità e sviluppa opportunità di partecipazione dei cittadini per la crescita della società civile e la vitalità delle istituzioni.

- le Acli di Mantova, forti della propria storia associativa e di promozione sociale, condividendo i fini sociali dell'ASD "Pesca Sportiva del Boschetto" intende attivare opportunamente una forma di collaborazione come strumento strategico di sviluppo associativo, avviando, nel contempo, una nuova esperienza di impresa sociale, ed implementare una serie di servizi offerti non solo ai propri soci ma alla cittadinanza di Curtatone;

- l'ASD è affiliata alla sezione sportiva delle Acli di Mantova (U.S. ACLI)

- che l'ASD svolge la propria attività culturale e sportiva in un area di proprietà del Comune di Curtatone in virtù di un regolare contratto di affitto, per il quale è stato inoltrato presso l'amministrazione Comunale la richiesta di realizzazione di opere edili e sistemazione dell'intera area, mediante arredo dell'area a verde pubblico con un servizio di ristoro, quale luogo di interesse pubblico destinata a servizi di interesse collettivo senza rilevanza economica;

TUTTO CIO' PREMESSO,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Viene instaurato con la presente convenzione un rapporto di stretta collaborazione tra le ACLI e l'ASD per lo svolgimento dell'attività coerenti con i propri scopi sociali di



ciascun soggetto e come specificatamente richiesto dall'amministrazione Comunale.

ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Per avviare il presente accordo ACLI riconosce all'ASD un corrispettivo di 5.000,00 (cinquemila euro) quale versamento a titolo quota parte per la realizzazione dell'attività di cui sopra per la quale subentra a pari titolo, e si impegna a prestare tale collaborazione in modo coordinato nella misura e nei modi richiesti dalle obiettive esigenze della gestione, mentre l'ASD si impegna ad apportare la propria collaborazione che sarà esplicitata con piena autonomia con la diligenza ordinaria richiesta e con l'obbligo di segretezza delle procedure aziendali.

ARTICOLO 3 – ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO

Le ACLI coordineranno le modalità di collaborazione tra i soggetti coinvolti nella realizzazione del progetto e avranno funzione di indirizzo generale delle attività svolte.

ARTICOLO 4 – IMPEGNI

Le ACLI si impegnano a curare una diffusa e puntuale informazione ai propri soci ed alla comunità sui servizi disponibili e le modalità di accesso.

ARTICOLO 5 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si impegnano a mantenere la massima riservatezza su qualsiasi notizia, dato, documento ed informazione di cui vengano a conoscenza in virtù dell'attività di cui alla presente convenzione e sono responsabili del trattamento dei dati personali che sono conferiti dal richiedente, della perfetta tenuta e custodia della documentazione, ai sensi della legge n. 675/96.

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, si uniformano alle disposizioni attuative della legge n. 675 del 1996, in particolare per quanto concerne gli standards stabiliti in materia di sicurezza dei dati e di responsabilità nei confronti degli interessati.



ARTICOLO 6 - DURATA

La presente convenzione ha decorrenza dal 13/01/2014 al 13/01/2017, e alla scadenza si rinnova automaticamente per la stessa durata, salvo disdetta scritta presentata da una delle parti contraenti, da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, tre mesi prima della scadenza.

ARTICOLO 7 - ADEGUAMENTI FUTURI

La presente convenzione potrà essere modificata in considerazione di incontri tra le parti, monitoraggio e valutazione dell'esperienza da parte dei soggetti coinvolti e sulla base di eventuali normative innovative.

ARTICOLO 8 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie le parti concordano sin da ora l'impegno di ricercarne le soluzioni consensualmente. In caso di controversie per le quali non si trovi un accordo consensuale, il Foro competente è il Tribunale di Mantova.

Mantova, lì 13/11/2014

ACLI

PROVINCIALI DI MANTOVA

Il Legale Rappresentante



ASD

"PESCA SPORTIVA DEL BOSCHETTO"

Il Legale Rappresentante

