

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 59
DEL 24.11.2014

Sindaco: "L'ultimo punto all'ordine del giorno l'approvazione della cessione del diritto di superficie per anni 30 del mappale 655 del foglio 18 e comodato d'uso del mappale 459 del foglio 18 all'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ed approvazione alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area e dei fabbricati del mappale 655 proposto da medesima associazione ... Illustra ancora l'avvocato assessore Francesco Ferrari."

Rientrano nell'Aula Consiliare i Consiglieri

Pantani, Savazzi, Goreri e De Donno

Presenti:19

Assenti:2

Ferrari: " Sì ... con questo punto all'ordine del giorno andiamo ora completare dal punto di vista amministrativo quello che era il Progetto di sistemazione e adeguamento dell'Area, chiamiamola, Boschetto ... se vi ricordate era stato approvata da questo Consiglio una convenzione che prevedeva la partecipazione dell'Associazione Cava Boschetto, di Oasi Boschetto, della NAC Curtatone, del Circolo caduti e del Comune di Curtatone relativo ad un ridisegno complessivo dell'area del Boschetto. All'interno di questa convenzione era previsto, tra l'altro, che l'area sulla quale attualmente è insediata la cava di pesca e quindi il bacino d'acqua, che era di proprietà comunale, venisse permutato con l'altra area che era di proprietà invece dell'Associazione Oasi Boschetto sulla quale è insediata l'attività invece dell'Associazione Cava Boschetto che aveva in affitto quel terreno. A seguito dell'approvazione di quella convenzione e a seguito di tutta una serie di atti successivi, anche passati per questo Consiglio comunale, come i frazionamenti dei terreni e la definizione esatta delle aree interessate, è stata effettivamente fatta presso il notaio Bertolucci la permuta dei due terreni, quindi, attualmente, il Comune di Curtatone divenuto proprietario dell'area sulla quale è insediata la struttura gestita dell'Associazione Cava Boschetto e Oasi Boschetto è proprietaria dell'area sulla quale vi è insediata la cava di pesca, quindi il bacino d'acqua, però, è anche previsto che fino al 2016 questo bacino d'acqua debba essere comunque lasciato alla Cava Boschetto e dal 2016 comunque debba essere dato per ulteriori mi sembra, 9 anni al Comune di Curtatone, il quale, lo può, ovviamente poi dare nuovamente in gestione a Cava Boschetto. E in considerazione del fatto che quindi attualmente l'area sulla quale è insediata la struttura gestita da Cava Boschetto è di proprietà comunale con un rapporto a questo punto di locazione tra Cava Boschetto e Comune di Curtatone, che

diventato diciamo il successore dell'Oasi Boschetto, quale proprietario dell'area, si è ritenuto di dare un assetto più definito a quell'area che per il Comune è un'area strategica, è un'area importante, è un'area che vuole essere il più possibile valorizzata, perché è il centro di Progetto che questa Amministrazione ha portato avanti per rendere il più possibile fruibile quell'area alle famiglie del nostro Comune perché divenga un luogo ancora di più rispetto a quello che adesso di aggregazioni, perché diventi un luogo veramente dove le famiglie possano trovare momenti per passare le giornate, per passare i loro momenti ludici con i bambini e quindi che sia un ulteriore spazio in cui i nostri concittadini possano passare il loro tempo libero. Per fare questo però, ovviamente, la struttura esistente che ha bisogno di adeguamenti normativi, nel senso che la struttura esistente non è idonea per svolgere attività di ristorazione e comunque ha bisogno di un adeguamento strutturale complessivo. Quello che è la delibera che viene portata oggi alla vostra attenzione cosa prevede? Prevede il recepimento di una proposta di gestione proveniente dall'Associazione Cava Boschetto che ovviamente è stata il frutto di un lavoro fatto in collaborazione tra l'Associazione Cava Boschetto, l'amministrazione comunale, gli assessori competenti, per trovare una soluzione che potesse effettivamente dare nuovo impulso a quell'area. Questa proposta cosa prevede? Prevede che l'Associazione Cava Boschetto, la quale ha sottoscritto tra l'altro una convenzione di gestione di quell'area con le ACLI provinciali e che garantiscono ancor di più rispetto a quanto non già faccia comunque Cava Boschetto un forte interesse pubblico per questa iniziativa e anche una garanzia di continuità di quello che sarà l'attività che verrà insediata in quell'area; Cava Boschetto rinuncia al contratto di affitto in essere fino al 2016, propone che in Comune conceda all'Associazione Cava Boschetto un diritto di superficie su quell'area della durata trentennale e si impegna a mettere a norma e adeguare la struttura esistente o attraverso una ristrutturazione o attraverso la costruzione di un nuovo edificio, in maniera che questo edificio diventi un luogo dove effettivamente si può somministrare alimenti e bevande, si impegna a mantenere aperta questa struttura nei mesi estivi per tutti i giorni della settimana e nei mesi invernali per almeno quattro giorni alla settimana, si impegna anche ancor di più a migliorare attraverso un'attrezzatura ludica per bambini il parco esistente si impegna a mantenere, come già fanno in maniera splendida volontari della Associazione Cava Boschetto, quel bellissimo Parco sul quale è insediata la loro struttura e si impegna inoltre a mantenere comunque dieci giornate dell'anno questa struttura a disposizione dell'Amministrazione comunale, si impegna a mantenere dieci giornate all'anno questa struttura a disposizione dell'Istituto comprensivo - parlavamo prima di diritto allo studio - per attività ludico-ricreative anche

legate alla didattica come momento anche di conoscenza della natura e di quelle essenze arboree presenti nell'area e inoltre si impegna a mantenere a disposizione dieci giorni la struttura alle altre associazioni presenti sul territorio non a scopo di lucro con il solo rimborso delle spese e inoltre, oltre a garantire la manutenzione di tutta l'area, si impegna anche a mantenere quello che è la pulizia e lo sfalcio dello stradello vicinale che da Via Ateneo Pisano arriva fino all'area della Cava e questo come contropartita rispetto al diritto di superficie che è stato valorizzato per la durata dei trent'anni in 83.000 euro; quello che è il Progetto presentato da Cava Boschetto prevede che per il solo adeguamento della struttura vengano investiti almeno circa 150.000 euro e quindi una cifra molto superiore rispetto a quello che è il valore del diritto di superficie. Struttura che al termine del trentennio ovviamente resterà di proprietà del Comune e in questo modo viene valorizzato, oltre a tutte le altre attività che verranno svolte in collaborazione con il Comune, in collaborazione con l'Istituto comprensivo, che verranno svolte anche su beni comunali, come ad esempio appunto lo sfalcio dello stradello, che possono essere quantificati in altri 3.000 euro annui, ecco che complessivamente viene remunerato abbondantemente il diritto di superficie che noi concediamo per questi trent'anni a Cava Boschetto e conseguentemente, in virtù di questa partnership, con le ACLI provinciali. Ecco, l'impegno è quello di completare la risistemazione della struttura entro trentasei mesi dalla stipula della convenzione quindi entro tre anni l'Associazione Pesca Sportiva Boschetto dovrà completare e mettere a norma la struttura e inoltre nella delibera che andiamo ad approvare è previsto che il mappale che era già di proprietà comunale e che era già dato in locazione a Cava Boschetto, cioè l'ex discarica - diciamo la montagnola - venga data a Cava Boschetto anch'essa in comodato gratuito a fronte di tutte queste attività che svolgerà Cava Boschetto in collaborazione con il Comune; inoltre è previsto che venga dato un contributo sotto forma di finanziamento di euro 5.000 alla pesca sportiva del Boschetto per le attività iniziali e quindi per lo start up di inizio di questa nuova attività."

Esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Savazzi

Presenti:18

Assenti:3

Sindaco:" Grazie assessore è aperta la discussione. Goatelli"

Esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Rosa

Presenti:17

Assenti:4

Goatelli: " Niente, faccio una premessa per sgombrare il campo da alcune magari come si dice retro pensieri: l'Assessore oggi gentilmente mi ha chiamato per rendermi edotto e per dire ti dò qualche dettaglio, perché, effettivamente, ripeto, trovarsi di fronte ad un'operazione del genere a distanza di cinque giorni e poter dettagliare, andare a fondo, occorre una conoscenza specifica e diventa un problema e quindi io questo lo dico e lo dichiaro, per cui, diciamo, l'intervento che farò non è sicuramente riguardo al negare che comunque c'è stata una gentilezza.

Io probabilmente su una partita del genere - dico una cosa che farà ridere qualcuno - che è maturata in tempi storici ... credo che la definizione del Boschetto sia una cosa che ha interessato la Giunta, inizialmente questa Giunta, ma tutta la questione del Boschetto ha vent'anni di vita ... Quello è stato frutto di un progetto costruito piano piano, credo in sinergia tutte le amministrazioni e quindi, chiaramente, con l'intervento positivo di tutte le Amministrazioni che hanno dato il loro contributo per la definizione del Boschetto andando a montare un mosaico fatto di tante tasselli costruiti sapientemente secondo un Progetto ragionato e che ha avuto anche qualche attore sul quale diciamo c'è stato anche un onore e un onere di potere, chiaramente del pensarci e di potere costruire e di poter proporre ... soli Adesso io non voglio assolutamente incensare il sottoscritto: mi sarebbe piaciuto avere uno sfogo o molto meno su una partita del genere, visto che la questione cava e la questione cuore acqua, la questione finanziaria del centro sportivo è stata affrontata insieme, non ho capito la ragione - ma è una delicatezza probabilmente umana - se magari a nessuno è venuto lo scrupolo di dire: insomma, visto e considerato che, al di là di ogni convenienza e di opportunità politica, ma per una questione anche così, di definire un percorso in cui ci fossero tanti momenti e tanti pareri di condivisione, un consiglio, un parere ... cioè nella costruzione di questo, magari, non fosse anche utile ricorrere a questo strumento, che in politica non è dovuto, ma forse magari, per motivi anche di Comunità, di famiglia, magari, non guastano mai ... si auspica sempre il dialogo, parliamo tra maggioranza e minoranza, Commissione o non Commissione, tante volte basta magari molto poco per dire anche, per approfondire, per cercare di condividere alcune situazioni e come in questo caso importante sicuramente e che mi vedranno sicuramente favorevole, io non mancherò di dare il mio voto favorevole perché capisco che tutto sommato la finale di questa vicenda, tutto sommato, va a comporre una cornice accettabile e penso anche per gli amici della Cava questa situazione sia accettabile e condiviso pur non conoscendo bene i dettagli ma, mi riservo adesso di fare qualche domanda, assicuro il mio voto favorevole, sempre per sgomberare il fatto che io voglio fare o demagogia oppure voglia mettere il palo nelle ruote, però, su

un'operazione del genere dico: sono trent'anni di convenzione, sono trent'anni diritto di superficie, e questo sta bene ... i trenta di diritto di superficie, se ho capito bene, riguardano solo i 9.000 metri, quelli bassi non quelli altri, perché l'altro è un comodato gratuito ... Allora io dico: benissimo, noi conosciamo Alfio e quindi lo cito e la passione, l'amore, che ha messo su quella zona insieme a Renzo De Angeli e a tutti i volontari della cava ... qui ci sono, 9 anni in cui ci sarà ancora laghetto e poi non ci sarà più, immagino, perché ci sarà qualcosa d'altro, quindi in questi trent'anni, l'attività e la mission dell'associazione Cava Boschetto avrà delle diversificazioni, perché, chiaramente, non può essere quella dalla pesca sportiva, ma, sarà di qualche cosa d'altro ... Allora io chiedo, ma chiedo per sapere da un punto di vista dello Statuto ed alla proposta del dout des, diciamo la specificità che viene messa al servizio della Comunità immagino è quella della ristorazione? Chiedo ... E' quella praticamente dell'Associazione che eroga dei servizi in campo ludico-ricreativo? Immagino. Ecco chiedo conferma su questa mia convenzione, su questa mia, su questo almeno credo ...

Per quanto riguarda la fruizione pubblica, siccome, a suo tempo mi ricordo, si diceva e si puntualizzava, quell'area lì resterà a destinazione pubblica, magari, malgrado il diritto di superficie, ma, soprattutto l'accesso non verrà regolamentato tipo la piscina, cioè dove ci saranno tesseramenti, dove sarà solo ingresso ai soci ...Consentimi, magari faccio delle domande banali ma devo chiederle adesso, mi devo scusare ... predetta Quindi, immagino che l'attività rimarrà accessibile a tutti, non solo ai soci, ma di carattere pubblico nel senso lato, immagino ... e chiedo conferma su questo! Cioè la possibilità di fruizione ... si parlava di 10 più 10: 10 giorni da parte delle scuole e 10 giorni da parte delle associazioni del territorio ... cioè, praticamente, possono chiederne l'uso e possono in cambio pagare solamente le spese di affitto, no scusa, le spese vive ... Vorrei ripeto, assicurando chiaramente il mio voto positivo, che fossero chiariti due passaggi, cioè, quello dall'approvazione posta in essere dall'Associazione riguardo all'attività proposta aldilà della cava, perché tra io auguro ad Alfio di campare cinquant'anni ancora però chiaramente lì fra trent'anni succederanno dei cambiamenti e come Ente, noi dobbiamo avere adesso la certezza di quello che andiamo a sottoscrivere, perchè di Alfio ci si può fidare ciecamente ma, un domani, non so cosa succederà, per cui su questo io chiedo conferme. E un'altra cosa che mi ero dimenticato di chiedere: il costo del diritto di superficie, se ho ben capito, il Comune non incassa niente a fronte di un investimento di 150.000 euro da parte dell'ACLI e associazione sportiva che, naturalmente, fa questa cosa che tra trent'anni e poi passa al demanio comunale ... ho capito bene? Va bene mi fermo qua."

Sindaco: " Altri? Maffezzoli"

Maffezzoli: " Va bene, qui stasera dobbiamo decidere questa faccenda qui, la Cava Boschetto è una realtà consolidata da tanto tempo dove esiste, diciamo così in modo bonario o anche terminologico esatto, una baracca che fornisce pasti, accoglie chi vuole andarci, dietro un corrispettivo ... mi allaccio un po' anche quello che ha detto adesso il Consigliere Goatelli ed anche quello è stato detto nel preambolo, quindi, ci sarà la concessione di un diritto di superficie trentennale a fronte della quale la Cava Boschetto fornirà, anzi, farà, eseguirà opere di ammodernamento, restyling, diciamo così, del sito, per 150.000 euro a fronte di 83.000 euro in cui è stato computato il diritto di superficie ... e va benissimo ... e poi è stato detto che però, per circa trenta giorni all'anno, dieci, dieci, dieci, saranno riservati all'amministrazione comunale, altri dieci all'Istituto comprensivo per i ragazzi delle scuole e altri dieci alle associazioni varie del territorio, le quali, però, dovranno eventualmente, sostenere spese eventuali ... mentre invece l'amministrazione comunale e l'istituto comprensivo non dovrebbero dare nulla per usufruire di questo coso qui ... almeno ho capito questo. Ecco volevo sapere, andando nello specifico, non ho capito il concetto di ACLI, se sono ACLI locali o se sono ACLI provinciali, la partnership, vorrei capire un po', questa faccenda cui e poi, dopo non ho capito il contributo di 5.000 euro, se dicesse deve essere erogato dall'Amministrazione, insomma non sono capito questo ... penso di sì. Ecco allora entrando nella cosa, io direi, che è una cosa ben fatta e che si può fare, ad un certo punto il diritto di superficie viene dato per trent'anni, chi vivrà vedrà, però, lo scopo principale perché sussista questo diritto di superficie per trent'anni deve essere strutturato e puntualizzato sul fatto che la schietto Cava Boschetto deve fare quelle robe che dice di fare, perché altrimenti non dovrebbe neanche esiste, a parte il fatto che finora sono stati bravi a resistere nonostante magari qualche manchevolezza dal punto di vista strutturale va evidenziata forse da qualche Ente di vigilanza, quindi, sicuramente, abbelliranno il sito e poi han detto anche che lo renderanno molto più fluido perché aggiungeranno altre strutture ricreative per comitive che vorranno recarsi là e tutto quanto; e quindi ritorno quello che ha detto telai consigliere Goatelli, una volta che nei tre anni di tempo che noi diamo a questa Associazione di fare quello che dice di fare e che è in animo di fare, una volta che è tutto completo e strutturato questo bellissimo Parco - immagino che però sarà una bella roba, sicuramente in quando verrà tutto ristrutturato - allora sarà usufruibile, per quanto riguarda le strutture esterne, da chiunque oppure, sarà usufruibile soltanto da quelle comitive o demandate dall'Amministrazione o da altre associazioni o l'istituto comprensivo, che là si recheranno, magari anche per consumare dei pasti o tutto quando? Questa è la mia domanda: cioè sarà solo un posto in cui si andrà a consumare un pasto,

perché la ci sarà una struttura come è stato fino adesso dove fornisce i pasti e le bevande a chi ci va oppure uno può andarci anche perché sarà aperto anche ad altri e a tutti? Io ho capito questo che voleva dire forse Goatelli ... Volevo capire questo: se sarà aperto e accessibile a chiunque, invece, sì no sarà allora ancora una struttura privata, chiamiamola come volete, un'associazione sportiva dilettantistica Cava Boschetto e tutto quanto e quindi a me sta bene non ho nulla ... quindi le domande che adesso faccio se potete rispondere ... le ACLI non ho capito il fatto ... ecco, poi per il resto possiamo anche discutere, comunque, tutto sommato, se il posto viene fatto come è nell'intenzione di quelli che lo gestiranno e tutto quanto, dall'attuale associazione, penso che sia una bella cosa per noi, come lo è stata penso fino adesso, perché, mi pare che, più di un'associazione, di un gruppo, ne abbia usufruito e tutto quanto, anche con soddisfazione. Qui adesso mi fermo ... il mio primo intervento è questo qui ecco: rimarco, non capisco la partnership con le ACLI ... ecco poi mi avete risposto per i 5.000 euro per la start up che dà il Comune ...mi fermo qui"

Sindaco:" Grazie Maffezzoli, ci sono altri interventi su questo punto? Possiamo passare alla replica dell'assessore? Sì! Prego, Ferrari"

Ferrari:" Sì, dò qualche risposta perché l'argomento effettivamente lo merita, è un argomento importante, ecco: innanzitutto partendo alle domande di Riccardo, non è stata una mancanza di attenzione nei confronti di chi c'era prima di noi a cui va il merito di aver ragionato su tutta quell'area, secondo me, effettivamente, in maniera lungimirante e quindi non è assolutamente questo, anzi, anche oggi quando ti ho chiamato mi sono scusato se non sono riuscito a farlo prima, ma anche la definizione effettivamente dell'accordo, se vedi quando è arrivata la proposta in Comune il 17 di novembre e quindi veramente, la chiusura dell'accordo è stato questione proprio di pochi giorni fa. In ogni caso, allora, per quanto riguarda le domande relative all'apertura al pubblico o meno dell'area, ovviamente, l'amministrazione, immagina che quell'area sia un'area, come ho detto anche nel mio intervento di apertura, fruibile da chiunque, fruibile da tutte le famiglie che possono andare a svolgere le proprie attività ricreative all'interno di quella bellissima area che è attualmente gestita dalla Cava Boschetto. Sarà previsto comunque un Regolamento che regolamenterà l'utilizzo, ma semplicemente, perché ci sarà bisogno di indicare, ad esempio essendo un'area abbastanza isolata ci saranno orari di apertura dell'area e orari di chiusura, perché, specialmente di notte, l'area, comunque, verrà chiusa anche per motivi di sicurezza; ci sarà un Regolamento che stabilisce che tipi di attività si possono fare e che tipi di attività non si possono fare, perché è chiaro che magari alcuni tipi di attività sono incompatibili con quell'aria, però, sarà assolutamente un'area - e con questo rispondo anche a Maffezzoli

- aperta a chiunque, quindi, sia chi poi usufruirà della struttura per mangiare un gelato, per bere una Coca Cola o per pranzare, ma anche per chi, semplicemente, vuole portare i propri bambini sulle giostrine alla cava. E questo è stabilito dalla convenzione che andremo a sottoscrivere in cui al punto 12 numero 9 dice: il concessionario si impegna a mantenere aperti ed accessibili al pubblico l'area e i servizi ad essa connessi per almeno - ecco un'altra limitazione, che però è legato un po' - 4 giorni alla settimana nel periodo invernale e quotidianamente nel periodo estivo. Cioè, diciamo che nel periodo ... sì cinque, ma realtà la proposta è quattro, poi dopo lì c'è un refuso, in realtà sono quattro ... nel periodo invernale in cui si presume che anche l'attività di fruizione di un parco giochi sia più limitata perché, comunque, il tempo lo disincentiva e invece, tutti i giorni della settimana durante il periodo estivo ... ecco anche lì, ci sarà probabilmente un orario di apertura, magari, dalle otto di mattina alle venti della sera ecco ... però comunque diciamo almeno un minimo di otto ore al giorno c'è scritto nella convenzione e quindi deve essere un parco pubblico, questa è l'idea che abbiamo sempre anche condiviso anche come Amministrazione: che quello possa essere un punto di riferimento per le nostre famiglie. Per quanto riguarda la continuità e quindi dire: ma, che cosa succede? Perché appunto tutti ad Alfio garantiamo cinquant'anni di vita, ma, però, è chiaro che magari la Cava può avere delle vicissitudini: è proprio questo anche il ruolo che ha ACLI, che sono ACLI provinciali, cioè l'associazione ACLI provinciali si è fatta carico della gestione di quest'area assieme a Cava Boschetto ed è l'associazione, che, comunque garantisce una continuità che sicuramente durerà per i prossimi trent'anni e che quindi, anche nel caso in cui, come dicevamo magari l'associazione pesca sportiva Boschetto dovesse modificarsi nella sua compagine o comunque modificarsi forse anche nella sua attività, anche perché magari, fra dieci anni la cava di pesca, effettivamente, potrebbe non esserci più, ecco che ACLI provinciali, attraverso un impegno scritto e quindi una convenzione che hanno fatto scritturati Cava Boschetto e ACLI provinciale per la gestione di quell'area, si è impegnata a subentrare in tutti gli obblighi di Cava Boschetto, nel caso in cui Cava Boschetto non dovesse essere più in grado di gestire quell'area e c'è allegata una convenzione appunto stipulata in data 13 novembre 2014 tra ACLI provinciale Mantova e associazione sportiva dilettantistica pesca sportiva Boschetto per la gestione di quell'area lì, attivi quindi le ACLI si fanno carico di subentrare alla Cava nel caso in cui la Cava non dovesse essere più in grado di gestire questa attività. Anche per quanto riguarda la struttura e l'adeguamento della struttura abbiamo previsto che effettivamente siano concessi a Cava Boschetto tre anni per adeguare la struttura, perché ci sembra un lasso di tempo sufficiente per fare tutti i lavori che sono necessari; è

chiaro che, tra le cause di risoluzione o meglio di revoca del diritto di superficie c'è proprio il fatto che decorsi questi tre anni l'associazione schietto Cava Boschetto non abbia, tra le altre cose, realizzato tutto quello che si è impegnata a realizzare e quindi è chiaro che anche una garanzia come chiedeva anche Maffezzoli, per il Comune c'è nel senso che qualora, per qualunque motivo, sia ACLI provinciali che Cava Boschetto dovessero a un certo punto dire non ce la facciamo, non siamo in grado di realizzare quanto stabilito, a questo punto è previsto che venga revocato il diritto di superficie e quindi l'area torni di proprietà completa del Comune, ma noi confidiamo invece, che questo quest'attività abbia tutto il successo che merita e che i nostri concittadini, tra poco tempo, possano vivere in quell'area e usufruire di quell'area per passare delle stupende ore liete insieme."

Goatelli: "Ti ringrazio. Mi conforta il discorso che la fruibilità pubblica del parco è assicurata specialmente nei mesi estivi e proprietà cioè la fruibilità pubblica significa che qualsiasi persona può mettere giù la macchina e andare fare un giro nel Parco, sedersi sulle panchine ... io non ho visto il progetto di massima, se è previsto un parco giochi, se è prevista l'implementazione delle strutture ludico-ricreative ... poi dopo, se uno vuole fermarsi, suppongo, a mangiare o al bar, lì ci sarà un bar che funziona, né più né meno come quello del Boschetto di Salomoni, tanto per citare dei nomi, dove, praticamente, uno si può fermare e chiaramente può fruire del bar liberamente. Io da quello che ho capito è una sorta di situazione del genere ok? Ecco in questo senso la cosa sicuramente mi conforta perché, perché, lì era nelle prospettive insieme proprio la definizione di un qualche cosa che non andasse a ripetersi una situazione che ha dovuto nascere in una certa maniera senò signora non nasceva, che era quella di un'entrata controllata come quella della piscina, ma, lì era quello sfogo, quel qualcosa in più a disposizione della popolazione, naturalmente, vigilato con tutti certi canoni di vigilanza, di assicurazione, di manutenzioni e quant'altro, che potesse essere ... su questo, insomma, la risposta, secondo me, mi conforta e quindi chiaramente l'avevo già fatta la dichiarazione di voto e non faccio altro che ribadirla grazie."

Sindaco: "Maffezzoli"

Maffezzoli: "Anche noi a fronte di quanto ha detto l'Assessore ai lavori pubblici, ci conforta e ci conferma nel fatto che la cosa che ci apprestiamo ad approvare sia una cosa molto bella, penso che la Comunità intera ne tragga utilizzo, anche vedendo tutto l'operosità di chi attualmente la gestisce e quello che ha fatto in tanti anni per renderla fruibile e bella, penso che una volta apportati gli opportuni aggiustamenti e tutto quanto, sarà ancora più gradevole e poi abbiamo piacere aver sentito dire che puoi l'area sarà usufruibile da chiunque, con i dovuti principi di educazione e tutto quanto e quindi noi non abbiamo nulla da

eccepire e il mio Gruppo esprime parere favorevole a che questa convenzione venga fatta.

Esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Gelati

Presenti:16

Assenti:5

Maffezzoli: "Son contento come abbiate ha risposto anche per quanto riguarda la funzione delle ACLI e quindi va benissimo e quindi non ci piove e ci auguriamo che la cosa abbia il successo e l'avvenire che tutti ci attendiamo anche per ringraziare cioè e per portare acqua ancora al mulino di chi attualmente la gestisse e che forse da anni aspetta che questa regolamentazione."

Sindaco: "Non ci sono altri interventi quindi possiamo passare al voto, è in approvazione il punto 13 all'ordine del giorno, che è molto lungo, avete capito qual è il contenuto, chi è d'accordo è pregato di alzare la mano, contrari e astenuti ... per l'immediata esecutività ... all'unanimità, bene, grazie buona serata ..."