

Verbale n. 3 della 3^a seduta della Commissione Consiliare n. 2 Affari Ambiente, Urbanistica, Territorio, Attività Produttive, Sicurezza e Protezione Civile del 7 gennaio 2015, ore 20,30

Oggi mercoledì 07 gennaio 2015 alle ore 20:30, si riunisce per la 3^a volta la 2^a Commissione Consiliare Affari Ambiente, Urbanistica, Territorio, Attività Produttive, Sicurezza e Protezione Civile di cui fanno parte i Consiglieri:

- per la maggioranza Fausto Bianchi, Umberto Zuini, Leonardo Marocchi;
- per la minoranzaLuigi Gelati e Federico Biffi.

Il Segretario verbalizzante Dott. Zanetti Luca fa l'appello dei Consiglieri presenti.

Risultano presenti i Consiglieri: Federico Biffi, Leonardo Marocchi e Umberto Zuini.
Risultano assenti i Consiglieri Fausto Bianchi e Luigi Gelati

Ospite l'Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica e Territorio Avv. Francesco Ferrari

La seduta ha come oggetto: Petizione riguardante il completamento della rotatoria e relativa pista ciclopedonale in prossimità di Edera;

Il Segretario verbalizzante distribuisce ad ogni componente una copia del testo della petizione presentata dal Comitato di Quartiere (CdQ) di Levata

Il Presidente Federico Biffi saluta i presenti e dà subito la parola all' Avv. Francesco Ferrari che relaziona sull'argomento oggetto dell'ordine del giorno, cioè il motivo della petizione presentata dal CdQ di Levata ovvero:<il completamento della rotatoria e relativa pista ciclopedonale in prossimità di Edera>

Prende quindi la parola l'Assessore Avv. Francesco Ferrari:<Le cose sono ferme perché Edera non ha più soldi e sta aspettando di essere rifinanziata da MPS.

Poi, c'è un problema tecnico giuridico: quell'opera è a carico del lottizzante, quindi il Comune, in questo momento, non può farsene carico.

L'unica possibilità, perché il Comune possa farsi carico di questi lavori è che si faccia una variante urbanistica, chiaramente però, questa deve partire su richiesta e/o col consenso del lottizzante. Oppure, il Comune, se ne farà carico una volta incassata la fidejussione.

La procedura di escussione della fidejussione sta andando avanti e l'assicurazione, ci ha richiesto degli approfondimenti riguardanti l'avanzamento delle opere ed il valore di quelle già realizzate rispetto a quella da realizzare e/o in corso di realizzazione e di ciò se ne sta occupando l'Ingegnere Bernini. Restano 4,5 milioni di opere ancora da fare, ma i tempi per la loro realizzazione non sono ancora scaduti. Ci sono 3 stralci: uno stralcio è scaduto nel 2011, ma poi con il decreto del fare dell'ottobre 2012 per molte opere si sono riaperti ed allungati i tempi di realizzazione per altri 5 o 6 anni>

Il Presidente Federico Biffi allora chiede all'Avv. Ferrari:<Chi pagherà la parcella dell'Ingegnere Bernini per la redazione di questi calcoli e stime>

Ferrari risponde:<Sarà Muto! Il Comune sicuramente no!>

Poi Ferrari prosegue: <Fintantoché non avremo incassato la fidejussione non potremo farci carico di questi lavori.

Prima di Natale abbiamo incontrato Muto, Bernini e Michelotto l'advisor di MPS, che più volte ci hanno rassicurato di riprendere l'investimento e quindi i lavori, pur tutte le volte spostando la data della ripresa dei lavori e proprio per questo motivo, ora, non do date e aspetto di vedere qualcosa di certo sul finanziamento dell'Immobiliare Edera. Una cosa è certa: appena ci sono le garanzie Capiluppi riparte con i lavori.>

Dall'esposizione dell'Assessore Avv. Ferrari emergono quindi 3 possibili soluzioni:

1. La variante urbanistica Ma, .mancano i tempi;
2. Appena escutiamo la fidejussione facciamo noi i lavori
3. MPS rifinanzia l'Immobiliare Edera e ripartono i lavori.

Va aggiunto però che MPS ha già fatto sapere che rifinanzierà solo per stralci.

Ferrari: <In questo momento noi stiamo facendo le corse per escutere la fidejussione! Però dobbiamo aggiungere che se si escute la fidejussione l'Immobiliare Edera fallisce>

Il Presidente Federico Biffi allora chiede all'Avv. Ferrari: <Che assicurazione è?>

Ferrari: <AssEdile Coface>

Il Presidente Federico Biffi dà la parola al Consigliere Marocchi

Marocchi: <Di quali strumenti possiamo disporre per mitigare i danni derivanti da tutto questo?>

Ferrari: <Noi avevamo chiesto di fare la ciclabile, ma anche questa dipende dal lottizzante Abbiamo fatto qualche incontro, poi più saputo nulla!

Il Presidente Federico Biffi insieme agli altri membri presenti non possono altro che prendere atto del fatto che, per ora, la richiesta della Petizione del CdQ di Levata riguardante il completamento della rotatoria relativa pista ciclopedonale in prossimità di Edera, da parte del Comune di Curtatone seppur per i lavori minimi, pur essendo umanamente e civicamente condivisibile, non può avere parere favorevole in quanto l'obbligo di realizzazione è ancora esclusivamente in capo al lottizzante per i motivi esposti dall'Assessore Avv. Francesco Ferrari.

Quindi, il Presidente Federico Biffi dichiara chiusa la seduta alle ore 22,00 e dispone che ai sensi del punto 4 dell'articolo 4 del Regolamento per il funzionamento delle Commissioni Consiliari che sia redatto in forma di resoconto apposito verbale della presente seduta a cura del Segretario verbalizzante.

Montanara, 7 gennaio 2015
Letto, approvato e sottoscritto.

IL Presidente della Commissione Consiliare
Dott. Federico Biffi



Il Segretario verbalizzante
Dott. Luca Zanetti