



Al Sig. Sindaco di Curtatone

SEDE

Richiesta di inserimento nell'O.d.G. del prossimo Consiglio comunale della seguente interpellanza.

Oggetto: P.I.I. denominato "EDERA".

Signor Sindaco,

Dato che dagli ultimi dati forniti in Consiglio dall'assessore ai LL.PP. si può considerare il completo fallimento del Piano edilizio di cui all'oggetto,

Preso atto dell'acquisizione a titolo gratuito da parte del nostro Comune, per concessione dello stesso lottizzante, del lotto di terreno su cui avrebbe dovuto sorgere la nuova scuola primaria di Levata;

Constatato che con contratto di disponibilità si è provveduto a riqualificare il plesso scolastico preesistente con notevole aggravio economico che inciderà fortemente sulle spese correnti negli anni a venire;

Poiché tutto il Piano Integrato d'Intervento poggiava su di una garanzia fideiussoria totale di 7.800.000 Euro (Assicurazione Edile SPA in data 30.7.2008, n°1585.01.2727309442);

Considerato che tale garanzia era suddivisa in due parti: la prima di 5.020.000 Euro a copertura dell'esatta e tempestiva esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie, pari al costo delle opere in questione maggiorato dell'IVA; la seconda di 2.780.000 Euro a garanzia della esatta e tempestiva esecuzione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale, nonché della redazione del progetto definitivo ed esecutivo del complesso scolastico ecosostenibile, pari ai costi delle opere e della progettazione in questione maggiorati dell'IVA,

SI CHIEDE QUANTO SEGUE:

1) Se il Piano "Edera" sia effettivamente decaduto; 2) Se sì, quali atti ufficiali lo attestano; 3) Quando, in quali termini e con quali atti si è proceduto alla escussione della fidejussione; 4) Se si è già in grado di stimare (in termini valutari reali) il valore dei lavori programmati nella convenzione ed effettivamente eseguiti dai lottizzanti, oppure quando ciò sarà possibile; 5) Chi o quale commissione è o è stata incaricata di eseguire tale perizia; 6) Cosa intende fare questa Giunta dell'ettaro di terreno, non urbanizzato, avuto dal lottizzante a titolo gratuito; 7) Se anche questo lotto farà parte delle garanzie fideiussorie iniziali; 8) Cosa si vorrà o si potrà fare, ed in quanto tempo, per riportare in pristino l'intero comparto Edera così gravemente e pesantemente sconvolto; 9) Oppure ^{se} corrisponde al vero la notizia secondo la quale il lottizzante, con l'uscita del decreto del fare alla fine del 2013, ha ancora davanti a sé tre anni di tempo per potervi porre rimedio.

Grazie dell'attenzione,

L'interpellante

Consigliere comunale Giorgio Maffezzoli