



**CITTA' DI CURTATONE**  
**(Provincia di Mantova)**

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
"APPROVAZIONE ACCORDO COMPENSATIVO PER LA DEFINIZIONE CONCLUSIVA DEL PIANO DI  
LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "CA' NUOVA", DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' LEVATA, CON  
L'ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

**CONSIDERATO**

- che la deliberazione in oggetto citata è la riproposizione di altra proposta, con gli stessi contenuti, già presentata al sottoscritto Revisore per l'acquisizione del relativo parere;
- che la precedente proposta non è mai stata in precedenza discussa in Consiglio Comunale;

**RICHIAMATO**

- il parere espresso dal sottoscritto Revisore in data 17 novembre 2014, i cui contenuti devono intendersi qui integralmente richiamati;

**DATO ATTO**

- del collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione denominato "Cà Nuova – P.L. 207" in località Levata;
- che a seguito del suddetto Collaudo finale è stato autorizzato lo svincolo parziale della polizza fideiussoria a suo tempo emessa, mantenendo comunque a garanzia la somma di euro 250.000,00 fino alla cessione gratuita al patrimonio comunale delle opere;

**CONSIDERATO**

- che a seguito del Collaudo finale sopra citato e dell'esame della documentazione trasmessa con l'ultimazione dei lavori, sono emerse alcune incongruenze circa il dimensionamento e le caratteristiche delle opere di urbanizzazione eseguite dai soggetti attuatori nell'ambito del comparto, rispetto ai progetti approvati e agli impegni assunti con la sottoscrizione della Convenzione urbanistica;
- che, a seguito dei diversi incontri con i lottizzanti, della corrispondenza intercorsa e della trasmissione di tutta la documentazione integrativa richiesta, non sono state chiarite e risolte le incongruenze tra la rappresentazione ed i dati dimensionali indicati dalla previsione attuativa del P.L. e gli interventi eseguiti nel comparto, per le quali gli stessi soggetti attuatori si sono resi disponibili ad una soluzione compensativa;

**RISCONTRATA**

- la nota trasmessa dai lottizzanti, signor Magri Gian Pietro e "F.G. Immobiliare Italia S.r.l." in data 15/09/2014 - prot. n. 22600, tendente ad ottenere una definizione della pratica con l'acquisizione gratuita delle opere di urbanizzazione a servizio del comparto "Cà Nuova" e lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia;

#### VISTE

- le richieste e proposte contenute nella suddetta nota, dettagliate nella proposta di deliberazione in oggetto;
- le considerazioni positive derivanti per l'Ente dalla accettazione delle proposte ricevute;

#### VISTI

- la valutazione, predisposta dal Responsabile del Servizio in data odierna, relativa all'accordo compensativo per la definizione conclusiva del piano di lottizzazione denominato "Cà Nuova" di area residenziale in Località Levata, con acquisizione a titolo gratuito di aree, da cui risulta la congruità della proposta di accordo compensativo presentata dai lottizzanti;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

#### ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio **parere favorevole** alla approvazione dell'accordo compensativo, così come proposto dai lottizzanti signor Magri Gian Pietro e Soc. F.G. Immobiliare Italia S.r.l. e con le modalità indicate nella proposta di delibera in oggetto citata, per la definizione conclusiva del Piano di Lottizzazione denominato "Cà Nuova" di area residenziale in località Levata, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 24 novembre 2015.

Il Revisore dei Conti  
(dott. Mauro Golino)

