



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 66 DEL 30/11/2015**

PROT. N. 27127

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE CONSISTENTI IN PARTE DELLA VIABILITA' REALIZZATA NELL'AMBITO DEL COMPARTO DEL PIANO DI RECUPERO RESIDENZIALE DENOMINATO "SPAGNOLA" IN LOCALITÀ MONTANARA</b> |
|-----------------|---|

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **17:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

| <b>Nominativo</b>    | <b>Presente</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Presente</b> |
|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| BOTTANI CARLO        | Presente        | RIVA RENATA       | Presente        |
| GELATI LUIGI         | Presente        | CORRADINI LUCA    | Presente        |
| MONTAGNANI ANTONELLA | Presente        | CONTRATTI MIRKO   | Presente        |
| MAFFEZZOLI GIORGIO   | Presente        | FERRARI FRANCESCO | Presente        |
| BALZANELLI ALFREDO   | Presente        | DE DONNO GIUSEPPE | Presente        |
| GIOVANNINI ANGELA    | Presente        | PAPAZZONI IVAN    | Presente        |
| TRECCANI PATRICK     | Presente        | TEDOLI MAURIZIO   | Assente         |
| MALAVASI VALENTINA   | Presente        | SANNA GIOVANNA    | Assente         |
| RODIGHIERO RUDY      | Presente        |                   |                 |

Totale Presenti: 15 - Totale Assenti: 2

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore Ivan Fiaccadori illustra l'argomento;

**Premesso** che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°57 del 30/07/2002 e n°81 del 14/10/2002 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Recupero denominato "Spagnola" con destinazione residenziale in località Montanara, ai sensi della Legge Regionale 23/06/1997, n°23 e s.m.i, proposto dalla Società IMMOBILIARE NERAZZURRA S.R.L. con sede a Mantova, via Acerbi n°35;
- con atto del Notaio Dott. Luca Lubrano di Ricco di Mantova del 18/10/2002, n°41.148 di Repertorio, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune e la Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Luca Lubrano di Ricco di Mantova del 18/10/2002, n°41.149 di Repertorio, in parziale esecuzione degli obblighi assunti con la predetta Convenzione Urbanistica, la Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l. ha ceduto gratuitamente al Comune l'area standard (mq 15.900) su cui insiste la corte colonica "Spagnola";
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°29 del 01/04/2003 e n°61 del 23/06/2003 è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante al Piano di Recupero denominato "Spagnola", in adeguamento alla Variante parziale n°8 al P.R.G.C.;
- con atto del Notaio Dott. Luca Lubrano di Ricco di Mantova del 10/07/2003, n°43.053 di Repertorio, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.R. "Spagnola" tra il Comune e la Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l.;
- è stata prodotta dal soggetto attuatore, Immobiliare Nerazzurra S.r.l., a favore del Comune, una polizza fidejussoria per € 1.892.829,82, emessa in data 10/07/2003 dalla Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a. a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione primaria e di tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione Urbanistica, già ridotta a € 342.829,82 a seguito dell'approvazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione eseguite;
- con determinazione del Servizio Urbanistica n°5 del 15/01/2003 è stato incaricato l'Ing. Enzo Dalbeni di Mantova del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.R. in argomento;
- per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interne al comparto sono stati rilasciati all'Immobiliare Nerazzurra S.r.l. la Concessione Edilizia n°34/03 del 13/05/2003 ed il Permesso di Costruire in variante n°66/04 del 19/05/2004;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n°4 del 18/01/2010 e n°11 del 09/02/2011 sono state approvate alcune modifiche non sostanziali all'assetto planivolumetrico di viale Lombardia, non costituenti variante al Piano attuativo;

**Considerato** che le aree standard a verde interne al comparto sono già state ultimate e collaudate, mentre le opere di realizzazione della viabilità pubblica, pur ultimate, sono attualmente in fase di verifica e collaudo;

**Considerato** che la progettazione del P.R. "Spagnola", così come proposta dal soggetto attuatore e approvata dal Consiglio Comunale, ha previsto il mantenimento in proprietà privata di parte della viabilità posta sul limite est del comparto, oggi identificabile con via Campania ed il tratto di via Sicilia che collega via Campania a viale Lombardia;

**Vista** la nota del Geom. Alessandro Borsato, in qualità di legale rappresentante della Società attuatrice Immobiliare Nerazzurra S.r.l., trasmessa in data 03/04/2013, Prot. n°8541, con cui la stessa Società proprietaria si rende disponibile a cedere gratuitamente al Comune via Campania ed il tratto di via Sicilia, catastalmente identificate al Foglio 18 coi mappali 385, 440, 441, 353, 352, 371, 372 per un totale di mq 3.057;

**Considerato** che:

- tale viabilità è già stata ultimata e presenta le stesse caratteristiche costruttive e tipologiche di quella già prevista in cessione;
- attualmente via Campania ed il tratto di via Sicilia in argomento sono aperte al transito veicolare e pertanto sono già di uso pubblico, anche perché, oltre a servire i lotti già edificati, collegano due arterie principali del comparto: viale Lombardia e piazza Corte Spagnola;
- l'acquisizione di via Campania ed del tratto di via Sicilia diverrebbe il razionale completamento del percorso viabilistico di proprietà pubblica nell'ambito comparto;
- l'acquisizione gratuita al demanio comunale di tali strade e dei relativi sottoservizi consentirebbe di accrescere i beni pubblici e di migliorare la qualità e la fruibilità dei servizi pubblici a favore dei residenti e della collettività;

**Preso atto** che detta acquisizione sarà formalizzata solo a seguito del collaudo delle opere eseguite da parte del tecnico incaricato e avverrà a titolo gratuito con spese, tasse e oneri interamente a carico della Soc. Immobiliare Nerazzurra S.r.l., attuale proprietaria delle aree;

**Ritenuto** di acquisire a titolo gratuito al demanio comunale le aree catastalmente identificate al Foglio n°18 coi mappali 385, 440, 441, 353, 352, 371, 372 per un totale di mq 3.057, attualmente di proprietà della Soc. Immobiliare Nerazzurra S.r.l., costituenti la sede stradale con i relativi impianti e sottoservizi di via Campania e un tratto di via Sicilia nell'ambito del comparto del P.R. residenziale denominato "Spagnola" in località Montanara;

**Visti e richiamati:**

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti e la documentazione relativi al Piano di Recupero denominato "Spagnola" - P.R. 301 (ex P.R. 05) di area residenziale in località Montanara e relative variante e modifiche;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 11/11/2014 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

**Acquisito** in merito il parere favorevole da parte del Revisore dei Conti Dott. Mauro Golino, in data 24/11/2015 n°25962, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, unitamente al precedente parere del 17/11/2014 n°28211;

il Consigliere Ferrari Francesco dichiara il voto favorevole del proprio gruppo di minoranza in quanto l'oggetto in discussione era già stato istruito e portato in Consiglio Comunale da chi, con la precedente Amministrazione, prima era Assessore all'Urbanistica;

Presenti e votanti n° .14 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n°16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 15, contrari n° 0 ed astenuti n° 0, espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree catastalmente identificate al Foglio n°18 coi mappali 385, 440, 441, 353, 352, 371, 372 per un totale di mq 3.057, attualmente di proprietà della Soc. Immobiliare Nerazzurra S.r.l., costituenti la sede stradale con i relativi impianti e sottoservizi di via Campania e un tratto di via Sicilia nell'ambito del comparto del P.R. residenziale denominato "Spagnola" in località Montanara;
2. Di dare atto che la suddetta acquisizione sarà formalizzata solo a seguito del collaudo delle opere eseguite da parte del tecnico incaricato e avverrà a titolo gratuito con spese, tasse e oneri interamente a carico della Soc. Immobiliare Nerazzurra S.r.l., attuale proprietaria delle aree;
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione e sottoscrizione degli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, nonché l'allegato parere del Revisore dei Conti;
5. Data l'urgenza, con separata e medesima votazione di cui in premessa, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Graziella Trippini

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA  
F.to Daniela Carra

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 14/12/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/12/2015 .**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/12/2015 al 29/12/2015 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Motta Enrica