



CITTA' DI CURTATONE
(Provincia di Mantova)

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
"ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
CONSISTENTI IN PARTE DELLA VIABILITA' REALIZZATA NELL'AMBITO DEL COMPARTO DEL PIANO
DI RECUPERO RESIDENZIALE DENOMINATO "SPAGNOLA" IN LOCALITÀ MONTANARA."**

Il sottoscritto dott. Mauro Golino, in qualità di Revisore Unico del Comune di Curtatone,

VISTI

- gli atti e la documentazione relativi alla proposta di delibera in oggetto citata;

RICHIAMATI

- la Concessione Edilizia n. 34/03 del 13/05/2003 ed il Permesso di Costruire in variante n. 66/04 del 19/05/2004 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, rilasciati alla società Immobiliare Nerazzurra S.r.l.;

CONSIDERATO

- che la progettazione del P.R. "Spagnola", così come proposta dal soggetto attuatore e approvata dal Consiglio Comunale, ha previsto il mantenimento in proprietà privata di parte della viabilità del comparto, oggi identificabile con via Campania ed il tratto di via Sicilia che collega via Campania a viale Lombardia;

VISTA

- la nota della Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l. in data 03/04/2013 - prot. n. 8541, con cui la stessa Società si rende disponibile a cedere gratuitamente al Comune la via Campania ed il tratto di via Sicilia, catastalmente identificate al Foglio 18 con i mappali numeri 385, 440, 441, 353, 352, 371 e 372, per un totale di mq. 3.057;

DATO ATTO

- che detta acquisizione sarà formalizzata solo a seguito del collaudo delle opere eseguite da parte del tecnico incaricato e avverrà a titolo gratuito con spese, tasse e oneri interamente a carico della Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l., attuale proprietaria delle aree;

VISTI

- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio **parere favorevole** alla acquisizione a titolo gratuito al demanio comunale delle aree catastalmente identificate al Foglio n. 18 con i mappali n. 385, 440, 441, 353, 352, 371 e 372, per un totale di mq 3.057, attualmente di proprietà della Società Immobiliare Nerazzurra S.r.l., costituenti la sede stradale ed i relativi impianti e sottoservizi di via Campania e un tratto di via Sicilia, nell'ambito del comparto del P.R. residenziale denominato "Spagnola" in località Montanara, nei termini previsti dalla documentazione esibita.

Boario Terme, 17 novembre 2014.

Il Revisore dei Conti
(dott. Mauro Golino)

