ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 28/04/2016

Presidente:"E' aperta la discussione chi vuole intervenire alzi la mano …"

Sindaco:" Sì io confermo. Come giustamente diceva il Presidente prima e come ho anche anticipato nel precedente punto, noi confermiamo le stesse aliquote per quanto riguarda l'IMU e per quanto riguarda la TASI e quindi pari, pari, la conferma dello scorso esercizio. Teniamo presente – e mi rivolgo in questo momento all'Assessore allo Sviluppo Territoriale e Urbanistica Ivan Fiaccadori, che per quanto riguarda l'IMU e per quanto riguarda le aree e le valorizzazioni (per quanto riguarda i terreni in modo particolare) è in corso un'attenta analisi da parte degli uffici per rivalutare o meglio valutare a prezzi concorrenziali e di mercato i valori attuali (poi l'Assessore magari può intervenire a supporto ulteriore). Quindi per quanto concerne noi confermiamo oggi queste aliquote, ma sono in corso e saranno prossimamente portate in Giunta, nuovi valori, nuove valutazioni per quanto riguarda le aree ben consapevoli di intervenire in modo equo e quindi, quando si parlava di riduzione o valutare un fisco equo, la volontà è quella proprio di venire incontro alla cittadinanza con delle valutazioni (parlo di valutazioni di mercato reali e non ipotetiche, quindi commerciali). Se poi l'Assessore voleva a questo aggiungere qualcosa d'altro? Dopo! Quindi confermiamo le aliquote Presidente"

Presidente:" grazie signor Sindaco – in questo caso Assessore –

che ha spiegato i due punti. Apro la discussione chi vuole intervenire – la solita procedura – alzi la mano grazie. Ferrari”

Ferrari:” Semplicemente per fare due considerazioni: la prima è che anche su questi due punti vi è una totale continuità della politica tributaria di questa Amministrazione con la precedente, perché già nell’esercizio precedente erano state semplicemente confermate – con una piccola variazione sui beni storici – tutte quelle che erano le aliquote della precedente Amministrazione e quindi, anche su questo punto vi è una totale continuità con quanto è stato fatto dalla precedente Amministrazione; e la seconda, che è più una battuta, le uniche variazioni che ci sono, sono dovute all’eliminazione dell’IMU sulla prima casa grazie al Governo!”

Presidente:” Chi vuole intervenire ancora sull’argomento? Se non c’è nessun altro Consigliere che interviene su questi due argomenti che abbiamo messo insieme, dò la parola all’Assessore Ivan Fiaccadori … grazie Assessore”

Fiaccadori:” Buona sera a tutti i Consiglieri. Ma è importante invece, rispetto a quanto ha appena detto il consigliere Ferrari, rendere noto che i valori tributari si basano su due fattori: una base imponibile e un’aliquota. L’Amministrazione ha scelto di andare a studiare, a focalizzare un nuovo studio per valutare la base imponibile, in particolar modo, dei valori fondiari relativi alle aree edificabili. Perché? Perchè i valori che sono stati negli anni sempre posti come minimo come valore

di base di riferimento per il territorio comunale, abbiamo ritenuto che fosse necessario, sia per un motivo di equità, sia per un motivo chiaramente di aggiornamento necessario … questi valori devono essere appunto rivisti e rivalutati. E' ovvio che un processo di questo tipo, porterà certamente in alcuni casi un apprezzamento ed in altri casi una limitazione del gettito, pertanto avendo in corso di aggiornamento di fatto la base imponibile, l'Amministrazione ha ritenuto per coerenza e cautela mantenere inalterata la percentuale e l'aliquota. Crediamo di arrivare entro la fine della primavera … insomma, comunque, entro l'estate con la nuova bozza di valori fondiari; questo non modifica chiaramente la base imponibile per i fabbricati e i capannoni che hanno già una rendita catastale determinata appunto, ma, porterà delle variazioni sui valori fondiari che saranno specificati per zona censuaria e quindi ogni zona censuaria avrà una propria valutazione e quindi un proprio valore di riferimento che poi ovviamente sarà cura del proprietario adottare, ovvero, incrementare con i criteri, i principi contabili vigenti … grazie"

Presidente:" Grazie Assessore. Ci sono altri interventi? Altrimenti metto in votazione gli argomenti ….Nessuno … va bene. Allora votiamo separatamente: