Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 27/05/2016
PROT. N. 15184

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**INTERPELLANZA PRESENTATA DAI CONSIGLIERI DEL GRUPPO CONSILIARE "CURTATONE FUTURA" RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EDERA**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **19:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Assente	TEDOLI MAURIZIO	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	FILIPPINI FAUSTO	Presente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 15 - Totale Assenti: 2

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Presidente: "**L'ultimo argomento all'ordine del giorno riguarda l'interpellanza presentata dai Consiglieri del Gruppo Consiliare Curtatone Futura relativa al programma integrato d'intervento Edera, prego … Qui c'è il primo firmatario Giuseppe De Donno che è assente mi pare … giusto? Poi, il secondo, non capisco chi sia … il terzo …".

Il Consigliere Ferrari:" Comunque, per togliere ogni imbarazzo, lascio la parola al Consigliere Papazzoni che, anche dal punto di vista dell'aspetto geografico e fisico è particolarmente vicino alla questione …".

Il Presidente:" No, ma non sono in imbarazzo io, Ferrari …".

Il Consigliere Ferrari:" No … era solo per dire, perchè non si capiva: non so nemmeno io quale sia l'ordine …".

Il Presidente:" Di solito risponde il primo firmatario. comunque, va bene: Papazzoni, legga l'interpellanza".

Il Consigliere Papazzoni:" Grazie Presidente".

Il Presidente:" Prego, prego …".

Il Consigliere Papazzoni:"Allora, la nostra intenzione, in questa interpellanza, è di fare un po' la cronistoria Edera, per poi, ovviamente, fare delle domande. Premesso che il programma integrato di intervento denominato Edera viene approvato nel Consiglio comunale del 10 luglio 2008 con i voti favorevoli della maggioranza guidata dall' allora Sindaco Ezio Gatti … tralascio i nomi … e quelli contrari invece del Gruppo di minoranza <Insieme per Curtatone>, andiamo a descrivere un po' qual è appunto la storia di Edera. Il programma integrato di intervento è conseguente alla sottoscrizione nel 2006 di un protocollo d'intesa tra i Comuni di Curtatone, Virgilio e la Provincia di Mantova, finalizzata alla pianificazione complessiva infrastrutturale e insediativa del territorio al confine tra i due Comuni.

Dal 2008 ad oggi si sono succeduti gli avvenimenti più vari: 1)sono stati avviati i lavori e poi, sono stati sospesi prima per un sospetto di inquinamento dei terreni ed ora per inadempimento

del lottizzante ai pagamenti delle opere già eseguite; 2) è stata approvata una variante al Piano attuativo regionale con una ridistribuzione dei volumi e lo spostamento dell'area standard già acquisita al patrimonio comunale; 3) sono cambiate ben 2 Amministrazioni; 4) l'impresa lottizzante è ad oggi nell'impossibilità economica di proseguire i lavori, se non a fronte di immissione di nuova liquidità; 5) la crisi immobiliare ha bloccato completamente la domanda; 6) si è avviato l'iter di escussione della fidejussione rilasciata a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Si è ora in una situazione di interruzione dei lavori che perdura ormai da quasi 3 anni, che, chiaramente, ha lasciato una condizione di degrado del territorio visibile a tutti : un problema sentito soprattutto dagli abitanti di Levata.

La precedente Amministrazione guidata dal Sindaco Antonio Badolato dal 2010 al 2015, aveva cominciato il lungo e complesso iter per l'escussione della polizza fidejussoria dopo aver inutilmente sollecitato il lottizzante al completamento delle opere di urbanizzazione principali (asse viabilistico principale e rotatoria). L'opera è stata avviata all'inizio del 2013 con l'invio della prima richiesta di escussione ed a questo è seguito tutta una serie di richieste di integrazione da parte della compagnia assicuratrice e lettere di opposizione all'escussione da parte del soggetto attuatore, di fatto, creando, una nuova situazione di stallo.

Durante la campagna elettorale dello scorso anno il Gruppo di <Curtatone Futura>, che rappresento, aveva espresso una posizione molto chiara illustrata pubblicamente da Francesco Ferrari durante un confronto con gli altri candidati Sindaci Bottani, Sanna, Visioli (a nome di Badolato) e Saccani … serata che si tenne presso la sala civica di Levata. Ferrari disse che, se eletto, avrebbe perseguito l'unica strada possibile dopo quegli anni di inutili tentativi di accordo bonario e quindi la causa giudiziaria contro la compagnia assicuratrice SACE (si ricorda che l'ultima richiesta del Comune alla SACE prima della tornata elettorale è del 29/05/2015 e l'ennesimo, e si direbbe definitivo, diniego della compagnia è del 01/07/2015).

Il candidato Sindaco Bottani, in occasione del confronto con gli altri candidati, così come nel

proprio programma elettorale, prometteva la creazione di un'apposita Commissione sul problema Edera.

Rispetto a questo quadro molto sintetico, perché comunque ormai tristemente noto alla cittadinanza è passato quasi 1 anno e ad oggi la situazione sembra essere la seguente: 1)non è stata creata alcuna Commissione specifica; 2)i giornali riportano periodicamente la notizia dello sblocco ormai prossimo dei lavori di completamento delle principali opere di urbanizzazione; 3) la notizia più recente(26 marzo 2016) riguarda la nomina del collaudatore (passaggio ritenuto indispensabile dall'Amministrazione per sbloccare la contrattazione con la compagnia e MPS); 4) l'unico altro atto pubblico portato avanti da questa Amministrazione è stato l'incarico conferito all'Avvocato Gianolio il 30/07/2015 per <intraprendere le necessarie procedure atte all'escussione della fidejussione> … che, però, ad oggi, non ha prodotto alcun risultato; 5) vediamo tutti, che l'area versa in condizione sempre peggiori e non è stata completata alcuna opera.

Si chiede di sapere:

1) In che modo l'avvocato Gianolio stia ottemperando al suo incarico?
2) In cosa consista in concreto il <grande lavoro di concertazione svolto> (vedi dichiarazione dell'Assessore sul giornale locale del 26 marzo 2016)?
3) Perché non sia stata costituita la Commissione promessa in campagna elettorale? Quali sono i motivi?
4) Se sia possibile avere un crono-programma attendibile della realizzazione delle opere di urbanizzazione, che l'Amministrazione, a mezzo stampa, si è impegnata a realizzare in tempi brevi?
5) Se sia mai stata pagata l'IMU sulle aree interessate attese dal PII Edera e sugli altri ambiti vicini Cà Pia e Cornelia?
6) Cosa si intenda fare dei due ambiti di trasformazione Cà Pia e Cornelia?

Grazie”

Il Presidente:”Grazie Consigliere Papazzoni, risponde l’Assessore Ivan Fiaccadori ne ha la facoltà … prego Assessore …”

L'Assessore Fiaccadori:” Buona sera a tutti i Consiglieri comunali.

A dir la verità sono stato un po’ colpito dalla presentazione di questa interpellanza in quanto gran parte delle notizie che darò stasera sono già state comunicate, per cui sarò molto sintetico.

La principale novità rispetto all’elenco fatto, alla cronistoria, è che l’Amministrazione comunale ha ulteriormente ampliato il mandato per vedere riconosciute le ragioni dell’escussione della fidejussione, tanto che, come avevamo già annunciato durante la precedente seduta consigliare di approvazione del bilancio, appunto, abbiamo, ampliato il mandato allo studio Gianolio, nella persona dell’avvocato Alberto Arrigo, per tutelare le nostre ragioni. Crediamo che sia la soluzione migliore, in quanto, l’avvocato aveva già seguito - come giustamente riportato nell’interpellanza - il tema dal luglio dell’anno scorso.

Per il punto 2: sulla richiesta del <su cosa sia la concertazione> o < contrattazione> che abbiamo svolto in questi mesi … avevamo già ampiamente relazionato l’11 di febbraio 2016 nella seduta della Commissione consiliare Ambiente, Urbanistica, Territorio, Attività Produttive, Sicurezza e Protezione Civile; proprio in quella seduta avevamo condiviso, come Amministrazione e con tutti i membri permanenti di questa Commissione, di avere come punto di riferimento, appunto, questa cioè questo organo per collaborare e mantenere vivo il canale informativo. L’iniziativa che abbiamo fatto in questi mesi è stata lanciata, a onor del vero rispetto a quanto diceva l’interpellanza dalla società assicuratrice stessa, nel senso che, al diniego di versare nel termine assegnato la cifra, seguiva, appunto, la richiesta di aprire un tavolo di contrattazione per arrivare ad un atto transattivo e come nuova Amministrazione, visto che, sembrava che ci fossero delle aperture anche dalla parte dell’istituto bancario, abbiamo ritenuto, non solo opportuno ma doveroso, cercare di negoziare la soluzione più

rapida, veloce ed efficace per l'Amministrazione di Curtatone.

Il punto 3 …. quello l'ho annunciato prima …: la Commissione Territorio Urbanistica riteniamo che sia la migliore per discutere e confrontarci e approfondire i temi non solo sull'urbanizzazione di Edera ma su tutta la gestione del territorio. Come ricordo al Presidente Avvocato Ferrari che in questa Commissione passerà tutta … e lo ricordo (forse non c'era il Consigliere Filippini … non ricordo, comunque lo informo) … <in questa Commissione, abbiamo deciso all'unanimità di far passare anche tutto quello che sarà poi la discussione e la programmazione verso il nuovo strumento di Governo del Territorio, che sarà il PGT>, che inizieremo a discutere verosimilmente o alla fine di quest'anno o nei primissimi mesi dell'anno prossimo.

Per quanto riguarda un problema molto sentito che è la definizione di un cronoprogramma: <questo è il nostro scopo principale>! E' la nostra attenzione di tutti i giorni! Devo ricordarvi però, a tutti i Consiglieri, che il cronoprogramma sarà disponibile una volta che il collaudatore incaricato potrà depositare in Comune gli atti della perizia sulla consistenza delle opere di urbanizzazione e le opere di interesse pubblico già parzialmente realizzate, perché, in carenza di questo atto certificativo, chiaramente, non possiamo dar corso né alla progettazione definitiva, né tanto meno alla redazione di un crono-programma.

Sulla parte fiscale ricordo che la società non paga l'IMU (o la tassa riferita all'anno) da alcuni anni e che vi segnalo che l'Ufficio tributi ha ben presente la situazione e ha già provveduto ad emettere gli accertamenti previsti dalle norme e quindi la posizione fiscale è tenuta sotto controllo ed è un'ulteriore credito che abbiamo nei confronti sia dell'attuatore, che nei confronti dello stimolo a dare corso all'attuazione delle opere di completamento.

Infine, il punto 6 è quello più importante a mio giudizio … nel senso che la programmazione per questi 2 ambiti sarà oggetto della discussione appunto per avviare il nuovo procedimento di PGT, si dovrà ragionare sull'opportunità di trasformare aree agricole nello stato di fatto in aree edificabili, sì dovrà fare una valutazione di quante aree edificabili urbanizzate sono già disponibili pronte alla trasformazione edilizia e questo, ovviamente, necessita

dell'approvazione degli indirizzi operativi da parte di Regione Lombardia e di Provincia di Mantova che sono attualmente in fase di studio (ci dicono gli uffici provinciali regionali già abbastanza avanzato) … ma oggi, come sapete, tutti i PGT della Regione Lombardia sono congelati fino al giugno 2017 ex lege … grazie per l'attenzione".

Il Presidente:" Grazie Assessore. Adesso il Consigliere Papazzoni ha alcuni minuti per rispondere e poi dire se è soddisfatto, completamente soddisfatto, parzialmente, oppure assolutamente insoddisfatto. Prego Consigliere Papazzoni".

Il Consigliere Papazzoni:" Grazie".

Il Presidente: " prego"

il Consigliere Papazzoni:" Sarò molto breve … vado per punti …

Ora alla domanda su come stia ottemperando l'Avvocato Gianolio è stato risposto che è stato un ulteriore incarico, però, di come stia operando non mi è stata data nessuna risposta!

Al punto 2, <in cosa consista il grande lavoro di concertazione>, è stato un po' più preciso … Ma, allora, mi chiedo perché sia stato perso 1 anno? Questo mi viene da chiedere …

Al punto 3 sulla Commissione promessa in campagna elettorale dall'allora candidato Sindaco Bottani, mi viene risposto che <la Commissione competente è la Commissione Consiliare> … Sono 2 cose completamente diverse da quello che lui ha proposto in campagna elettorale, ovvero una Commissione di controllo sull'area e il lavoro che giustamente possiamo fare come Commissione Consiliare.

Sul punto 4, se sia possibile avere un cronoprogramma, mi ha risposto che in realtà non c'è nessuna data certa! Quindi questa qui è la prima cosa che balza all'occhio! Dopo la perizia ci verrà comunicato a noi tutti Consiglieri cosa eventualmente verrà fatto …. Allora mi chiedo se non sia stato inutile ingannare i cittadini con promesse al vento sui giornali!

Se sia stata pagata l'IMU? Probabilmente No! Non l'hanno mai pagata e poi si vedrà cosa si deciderà di fare …

Così come non c'è ancora nessuna idea di cosa fare dei Piani Cà Pia e Cornelia. La butto lì, ovviamente: potrebbero essere 2 comparti che potrebbero essere tolti visto che non è stata fatta nessuna opera e magari aiutare a sbloccare un po' la situazione …. Potrebbe essere ….

Visto che alla fine non ho avuto nessuna risposta concreta - se non che non pagano l'IMU - mi dichiaro per nulla soddisfatto!".

Il Presidente:" Va bene, grazie. No, un attimo, volevo fare una comunicazione … No, no, Non permetto nessun altro argomento, perché le interpellanze, le relazione sono personali e quindi …. Volevo informare i Consiglieri: che domani mattina a Curtatone c'è la manifestazione che riguarda la <Battaglia del 29 maggio 1848> fra gli austriaci e gli studenti tosco- napoletani e che vi invito a essere presenti (io purtroppo sarò presente part-time, perché dopo devo tornare in Municipio a fare un Servizio Civile); e che sabato 4 giugno qui in sala Consiliare ci sarà una bella festa dove premieremo i nostri imprenditori locali come da anni lo facciamo e quindi, ci sarà anche un rinfresco, e sarebbe gradita la presenza della Giunta e anche dei Consiglieri, insomma di tutta l'Amministrazione.
Buona sera, grazie e arrivederci" .

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
F.to Maffezzoli Giorgio	F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 23/06/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03/07/2016 .
<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.
<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 23/06/2016 al 08/07/2016 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica