



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 53 DEL 30/11/2016

PROT. N. 29478

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE VENTENNALE DI SUOLO PUBBLICO DELL'AREA STRADALE SITA IN CORRISPONDENZA DEI CIVICI 77 E 79 DI VIA DELLA FRANCESCA IN FREGIO AI FABBRICATI POSTI NEI MAPPALI 285 E 286 DEL FOGLIO 1 DI CURTATONE
-----------------	---

L'anno **duemilasedici** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Assente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Assente	IMPERIALI ALCIDE	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	FILIPPINI FAUSTO	Presente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 15 - Totale Assenti: 2

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Cinzia Cicola: “ Buonasera a tutti con questa delibera si vuole approvare e dare la concessione di occupazione suolo pubblico ad un intervento edilizio che consiste nell'installazione del cappotto in via Della Francesca corrispondente appunto ai civici 77 e 79. Il cappotto è ai fini energetici o meglio all'ottenimento dei risparmi energetici: da una verifica quando hanno presentato la DIA per fare gli interventi sull'abitazione ci si è accorti che parte andava occupare suolo pubblico e per comunque garantire una cosa utile all'abitazione, al risparmio energetico tanto vantato in questi anni da tutte le normative e per le emissioni dei gas serra, si è voluto, comunque, dare l'opportunità ai proprietari di poter ottenere questo risparmio energetico e quindi l'unico modo per andare incontro ai cittadini in questo caso era appunto la concessione di occupazione suolo pubblico e di questo verrà indennizzato il Comune con un importo pari a 1.500 euro che consiste nei 10 centimetri di occupazione suolo pubblico per la linearità del fronte che sono 9 metri e 60 circa. Quindi poi c'è anche da dire che il Regolamento edilizio, nostro attuale, non specifica nulla in merito alle sporgenze di edifici dovute appunto alla posa di cappotti e non regola ... Con i successivi regolamenti e variante del PGT si darà anche corpo a queste cose in modo tale che tutti possano usufruire in casi simili e si possa garantire l'installazione dei cappotti per chi è in fregio all'area pubblica 10 centimetri non è un'invasione molto gravosa a livello di occupazione e quindi ecco perché l'unico metodo per poter fare questo è andare appunto in Consiglio al fine di garantire l'installazione e poter fare l'intervento ed ecco perché l'abbiamo portato in Consiglio alla vostra attenzione in modo tale, visto che va un po' diciamo contro i regolamenti, ma però, è una cosa utile per il cittadino ... grazie”;

VISTA

- l'istanza di rilascio di parere preventivo avente protocollo n°17904 del 12/08/2015 presentata dall'Arch. Erika Ghitti in nome e per conto del Sig. Castelli Norberto in merito alla posa del cappotto termico isolante da applicare sul paramento esterno del muro dell'abitazione sita in corrispondenza dei civici 77 e 79 di Via Della Francesca;
- la DIA prot. n°1286 del 19/01/2016 ad oggetto “intervento di ripristino e ampliamento di n°2 unità residenziali in Grazie di Curtatone”;

DATO ATTO CHE

- l'abitazione ha il muro sul fronte stradale collocato sulla dividente di mappale tra la proprietà privata e la viabilità pubblica;
- ad oggi il Regolamento Edilizio, nella specifica disciplina delle sporgenze da edifici e da muri che aggettano su spazi pubblici, non regola con specifiche condizioni e limiti anche la fattispecie dei cappotti termici aggettanti su suolo pubblico;
- il modo per poter concedere la facoltà di posare il cappotto sul paramento murario esterno all'abitazione è quello di una concessione temporanea di occupazione suolo pubblico fino a quando non entrerà in vigore ;

CONSIDERATO CHE la posa del cappotto garantisce l'ottenimento di risparmi energetici funzionali alla riduzione delle emissioni di gas serra a tutto vantaggio del rispetto dell'ambiente;

RAVVISATO CHE la concessione dell'uso di suolo pubblico per la posa del cappotto isolante esterno comporta la compressione dei diritti di tutti gli altri cittadini del Comune di Curtatone per cui si deve trovare una forma di indennizzo della riduzione dei diritti citati;

VISTA

- la bozza di concessione predisposta dagli uffici ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e considerata conforme agli obiettivi dell'Ente;

- la bozza sottoscritta dai prossimi concessionari, Sig.ri Castelli Norberto e Scarpanti Maria, inviata quale accettazione ed impegno a sottoscrivere ed avente protocollo n°24679 del 11/10/2016;

DATO ATTO CHE

- dalle pattuizioni di cui alla concessione il Comune viene indennizzato per un importo pari a 1.500,00 €;
- detto importo è formulato sommando il valore di occupazione di suolo pubblico per la superficie concessa e per gli anni d'uso determinato da ICA mediante nota avente protocollo n°25073 del 14/10/2016 per un importo pari ad € 1.160, sommato ad un valore forfettario quale indennizzo all'ente pubblico per la cessione di area pubblica;
- si può ritenere dispensato il Concessionario dalla corresponsione della tassa di occupazione suolo pubblico ritenendola assorbita dall'indennizzo di cui sopra;

ACCERTATO CHE l'organo amministrativo deputato ad esprimersi in merito è il Consiglio Comunale ai sensi dell'Art. 42. "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lettera l "*acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari*";

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Esce dall'Aula il Consigliere Gelati Luigi;

Presenti e votanti n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** ai Sig.ri Castelli Norberto e Scarpanti Maria l'occupazione ventennale di suolo pubblico dell'area stradale sita in corrispondenza dei civici 77 e 79 di Via Della Francesca in fregio ai fabbricati posti nei mappali 285 e 286 del Foglio 1 di Curtatone ed occupata dal "cappotto termico isolante" applicato alla paramento murario esterno del fabbricato;
2. **DI APPROVARE** la bozza di concessione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO CHE** l'area concessa in uso è identificata dallo spessore del cappotto termico isolante applicato alla parete esterna dei paramenti murari dell'abitazione e per tutta la lunghezza degli stessi;
4. **DI DARE ATTO CHE** la posa del cappotto garantisce l'ottenimento di risparmi energetici funzionali alla riduzione delle emissioni di gas serra a tutto vantaggio del rispetto dell'ambiente;
5. **DI DARE ATTO CHE** detta area viene concessa per anni 20 decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di concessione;
6. **DI DARE ATTO CHE** la Concessione sarà a titolo oneroso per un importo di € 1.500,00 (MilleCinquecento Euro);
7. **DARE ATTO CHE** l'importo pari a 1.500,00 € è formulato sommando il valore di occupazione di suolo pubblico per la superficie concessa e per gli anni di uso ad un valore forfettario quale indennizzo all'ente pubblico per la cessione di area pubblica;
8. **DI DISPENSARE** il Concessionario dalla corresponsione della tassa di occupazione suolo pubblico ritenendola assorbita dall'indennizzo citato e conseguentemente di

trasmettere la presente all'attuale concessionario del servizio di controllo, riscossione, rendicontazione e archiviazione delle entrate tributarie perché dispensi il concessionario dal pagamento delle tasse derivanti dall'occupazione di cui alla presente deliberazione;

9. **DI DARE ATTO** altresì che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;

10. **DI DICHIARARE**, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 04/01/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/01/2017 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04/01/2017 al 19/01/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Vaccaro