



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 3 DEL 23/02/2017

PROT. N. 4380

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PERCORSI PROTETTI PER ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E TUTELA DELL'UTENZA DEBOLE MEDIANTE ANCHE L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SEMAFORICO A CHIAMATA CON FUNZIONALITÀ PER NON VEDENTI IN FRAZIONE CURTATONE-QUATTROVENTI. ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEL RELIQUATO MAPPALE 519 DEL FOGLIO 7.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Presente	IMPERIALI ALCIDE	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	FILIPPINI FAUSTO	Presente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 17 - Totale Assenti: 0

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Ivan Fiaccadori che illustra l'argomento: “ Buonasera a tutti, la delibera che portiamo questa sera in Consiglio è di fatto la formale chiusura del procedimento, in quanto, nella progettazione e nella successiva realizzazione - intorno al 2014 - era emersa la necessità di allineare le opere su una piccola porzione di area di proprietà privata, che già aveva dato l'assenso prima della realizzazione e in accordo con il Comune e quindi stasera votiamo l'acquisizione al patrimonio comunale di un reliquato di circa 30 metri quadri che è stato nel frattempo opportunamente frazionato e accatastato e quindi con l'atto deliberativo di questa sera possiamo mandare la pratica dal notaio per la formale chiusura dell'intervento. Non direi che c'è altro da integrare, grazie”;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di provvedere affinché l'abitato di Curtatone possa essere dotato di un opportuno e sicuro sistema di percorsi pedonali protetti al servizio dell'utenza debole, mediante anche la realizzazione di un attraversamento pedonale protetto sulla ex S.S. 10 “Padana Inferiore” dotato di sistema acustico per ipovedenti;
- l'Amministrazione ha incaricato l'area tecnica di procedere con uno studio di fattibilità funzionale alla definizione dei costi e delle istruttorie necessarie e da detto studio emerge che l'importo complessivo del quadro economico ammonta ad € 80.000,00 comprensivo di tutte le spese accessorie;
- con deliberazione di C.C. n. 5 del 04/02/2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2010;
- con delibera di G.C. n. 193 del 25/11/2010 è stata approvata la variazione di bilancio che ha stanziato l'importo complessivo di € 80.000,00 per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.56 del 01.02.2011 è stata affidata la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di percorsi protetti per abbattimento delle barriere architettoniche e tutela dell'utenza debole mediante anche l'installazione di impianto semaforico a chiamata con funzionalità per non vedenti in frazione Curtatone-Quattroventi;
- con delibera di G.C. n.46 del 14/03/2011 ad oggetto “Approvazione del progetto preliminare per i Lavori di realizzazione di percorsi protetti per abbattimento delle barriere architettoniche e tutela dell'utenza debole mediante anche l'installazione di impianto semaforico a chiamata con funzionalità per non vedenti in frazione Curtatone-Quattroventi” è stato approvato il progetto preliminare per complessivi € 80.000,00;
- con delibera di G.C. n.230 del 21/12/2011 ad oggetto “Approvazione del progetto definitivo per i Lavori di realizzazione di percorsi protetti per abbattimento delle barriere architettoniche e tutela dell'utenza debole mediante anche l'installazione di impianto semaforico a chiamata con funzionalità per non vedenti in frazione Curtatone-Quattroventi” è stato approvato il progetto definitivo per complessivi € 80.000,00;
- con delibera di G.C. n.48 del 26/03/2012 ad oggetto “Approvazione del progetto esecutivo per i Lavori di realizzazione di percorsi protetti per abbattimento delle barriere architettoniche e tutela dell'utenza debole mediante anche l'installazione di impianto semaforico a chiamata con funzionalità per non vedenti in frazione Curtatone-Quattroventi” è stato approvato il progetto esecutivo per complessivi € 80.000,00
- con la citata delibera si è preso atto che alla spesa prevista viene fatto fronte completamente con fondi propri dell'Ente;

- con determinazione n°52 del 05/02/2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori;

DATO ATTO CHE

- i lavori sono stati consegnati con verbale del direttore dei lavori del 10/05/2013;
- i lavori si sono conclusi in data 11/08/2013 con verbale in pari data del direttore dei lavori;
- in data 15/10/2013 con protocollo n°25634 sono stati pubblicati gli “avvisi ad opponendum” all’albo pretorio del Comune di Curtatone ed alla scadenza degli avvisi nessuna istanza era stata presentata;
- in data 12/03/2014 con protocollo n°5982 perveniva l’istanza del Geom. Lucchini Angelo, “per espresso incarico della Sig.ra Bianca Marconi” con la quale veniva segnalata l’occupazione di parte del mappale 49 del foglio 7 di proprietà della suddetta Signora da parte di una porzione degli impianti sotterranei che consentono il funzionamento del semaforo;
- l’area occupata è priva di recinzione perimetrale ed è situata al termine di un golfo di fermata per mezzi pubblici in fregio ad una viabilità provinciale;
- in data 08/05/2014 a seguito di verifiche condotte dal Geom. Lucchini avveniva un incontro presso l’Ufficio Lavori Pubblici con il quale venivano chiarite le posizioni e formulata una proposta di composizione del problema;
- in data 26/05/2014 con protocollo n°12651 veniva inviato alla Signora Marconi formale proposta di accettazione di accordo bonario avente allegato l'atto di accordo con le seguenti precisazioni:
 - Il Cedente, titolare per 1/1 del mappale 49 del foglio 7 del Comune di Curtatone, s’impegna a cedere gratuitamente le aree occupate durante i lavori in narrativa a seguito di frazionamento debitamente approvato, aree identificate al Comune Censuario di Curtatone con il mappale 49 del foglio 7.
 - Il Cedente dichiara che sul mappale in oggetto non gravano pignoramenti immobiliari, ipoteche o altri vincoli di sorta.
 - La superficie ceduta ammonta approssimativamente a mq 20.
 - Le spese inerenti la stipula, il frazionamento, la registrazione e la trascrizione dell’atto di cessione volontaria in luogo di cessione bonaria saranno a carico dell’Acquirente.
 - L’accordo è impegnativo per il Cedente dalla data della sua sottoscrizione, mentre per il Comune l’efficacia degli impegni assunti seguirà alla approvazione dei contenuti dell’atto da parte degli organi comunali competenti.
 - Il Cedente riconosce che con la stipula dell’atto di cessione volontaria viene meno ogni pretesa di credito, a qualsivoglia titolo sia per capitale che per interessi, connessa con la realizzazione dell’indicata opera pubblica.
 - Si da atto che il mappale 49 del foglio 7 non è da considerarsi intercluso in quanto dotato di varco carraio che svuota su Via Pilla (ex SS 10 “Cremonese”) davanti all’attuale accesso carraio dell’attività produttiva collocata dall’altra parte della viabilità citata.
- in data 21/06/2014 con protocollo n°15051 veniva comunicata da parte della Signora Bianca Marconi l’accettazione della proposta di cessione a titolo gratuito della parte del mappale 49 del foglio 7 del Comune di Curtatone e dell’atto allegato;
- con determinazione n°455 del 25/06/2014 ad oggetto “Lavori di realizzazione di percorsi protetti per abbattimento delle barriere architettoniche e tutela dell’utenza debole mediante anche l’installazione di impianto semaforico a chiamata con funzionalità per non vedenti in frazione Curtatone-Quattroventi. Affidamento incarico per esecuzione frazionamenti” è stato affidato il servizio di frazionamento del mappale 49 del foglio 7 di

proprietà della Signora Bianca Marconi che ha accettato la transazione bonaria a titolo gratuito dell'area oggetto di frazionamento;

- al protocollo n°28702 del 24/11/2014 è stato consegnato il frazionamento del mappale 49 del foglio 7 che ha generato il mappale 519 del foglio 7 per una superficie di mq 30;

DATO ATTO che la decisione inerente l'acquisizione di beni immobili rientra tra le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del TUEL;

RITENUTO pertanto dover procedere all'acquisizione al patrimonio Comunale delle aree in oggetto;

DATO ATTO CHE l'acquisizione a patrimonio di dette aree avviene a titolo gratuito con eccezione dei costi derivanti dalle attività di rogito e spese accessorie;

ACQUISITI preventivamente i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA** (ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Patrimonio, Lavori Pubblici, Ecologia ed Ambiente parere favorevole sulla proposta attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione. Assicura, inoltre, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (ai sensi dell'art. 3 del regolamento comunale sui controlli e artt. 49 e 147 del TUEL, come modificati dal d.l. n. 174/2012, convertito in l. n. 213/2012):

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, esprime parere favorevole sulla proposta attestandone la regolarità e il rispetto dell'ordinamento contabile, delle norme di finanza pubblica, del regolamento di contabilità, la corretta imputazione, la disponibilità delle risorse, il presupposto giuridico, la conformità alle norme fiscali, l'assenza di riflessi diretti e/o indiretti pregiudizievoli finanziari, patrimoniali e di equilibrio di bilancio;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n. 16 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 01 (Consigliere di Maggioranza Treccani Patrick) , contrari n. 0 , espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del terreno attualmente identificato catastalmente al foglio 7 particella 519 per comprensivi mq 30;
2. di dare atto altresì che la stipula sarà effettuata a rogito da un notaio di fiducia dell'Amministrazione, in forma pubblica amministrativa;
3. di demandare ogni adempimento connesso e consequenziale al Responsabile del Settore Patrimonio;
4. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato oltre che nell'albo pretorio on line anche sul sito istituzionale dell'Ente nella relativa sezione Amministrazione Trasparente;

5. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18.08.2000;
6. di dichiarare, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 09/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/03/2017 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 09/03/2017 al 24/03/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica