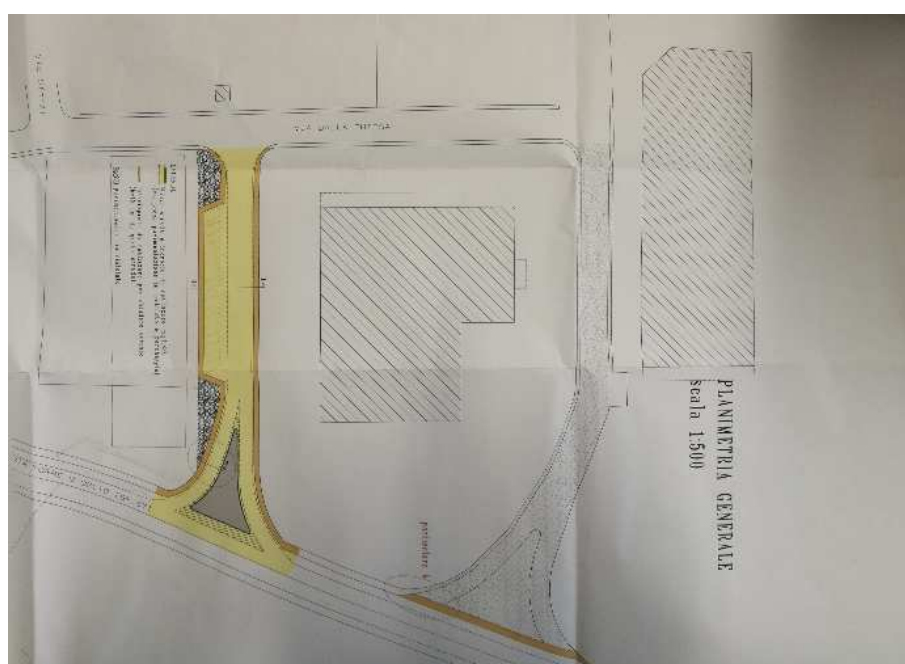


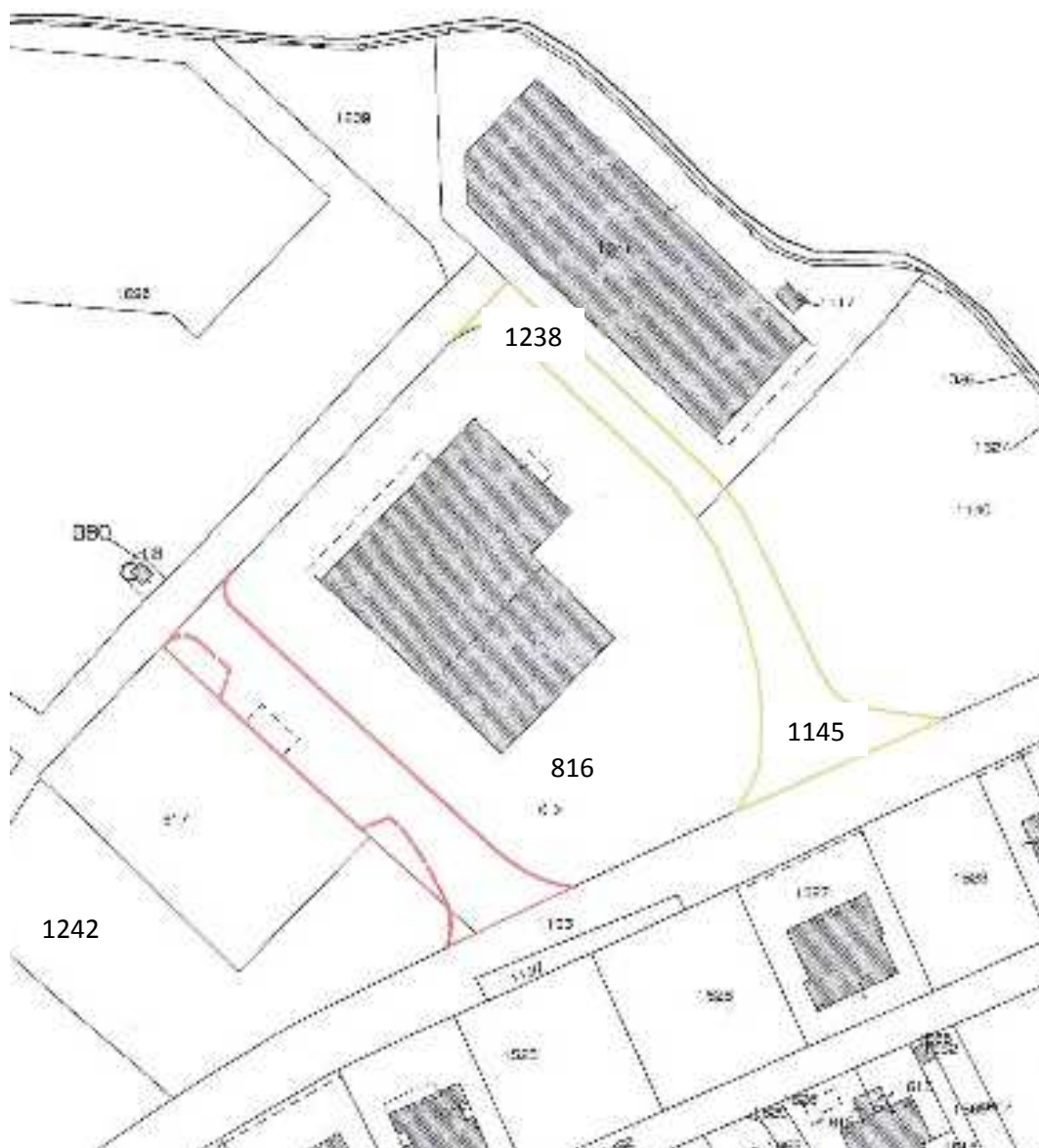
## SCHEDA A – PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI COMUNALI - INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEI MAPPALI INTERESSATI DA CESSIONE E ACQUISIZIONE

Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2017

L'intervento di "spostamento dell'intersezione a raso tra Via Generale dalla Chiesa e SP 57" implica la realizzazione di una nuova viabilità afferente alla SP 57 e collocata all'interno della proprietà di CAEM. Questa operazione implica la necessità di una cessione e acquisizione di aree tra il Comune ed il Privato. A corollario di detta necessità si ritiene opportuno variare la destinazione urbanistica dei mappali oggetto di cessione con apposita variante al vigente PGT ai sensi dell'Art. 95bis della L.R. 12/05.







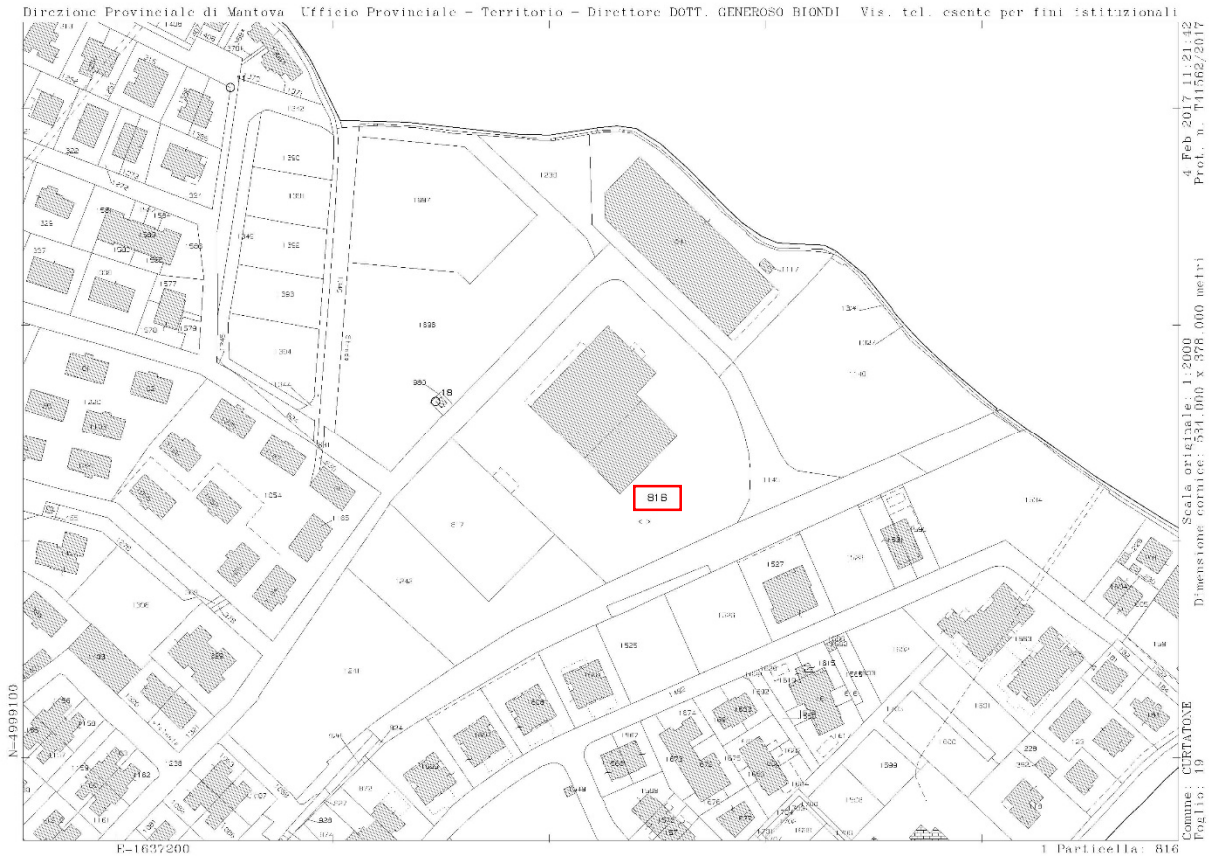
L'operazione coinvolge i mappali del Foglio 19 così elencati e dei quali si rappresenta la provenienza ed il nuovo proprietario al termine dell'operazione.

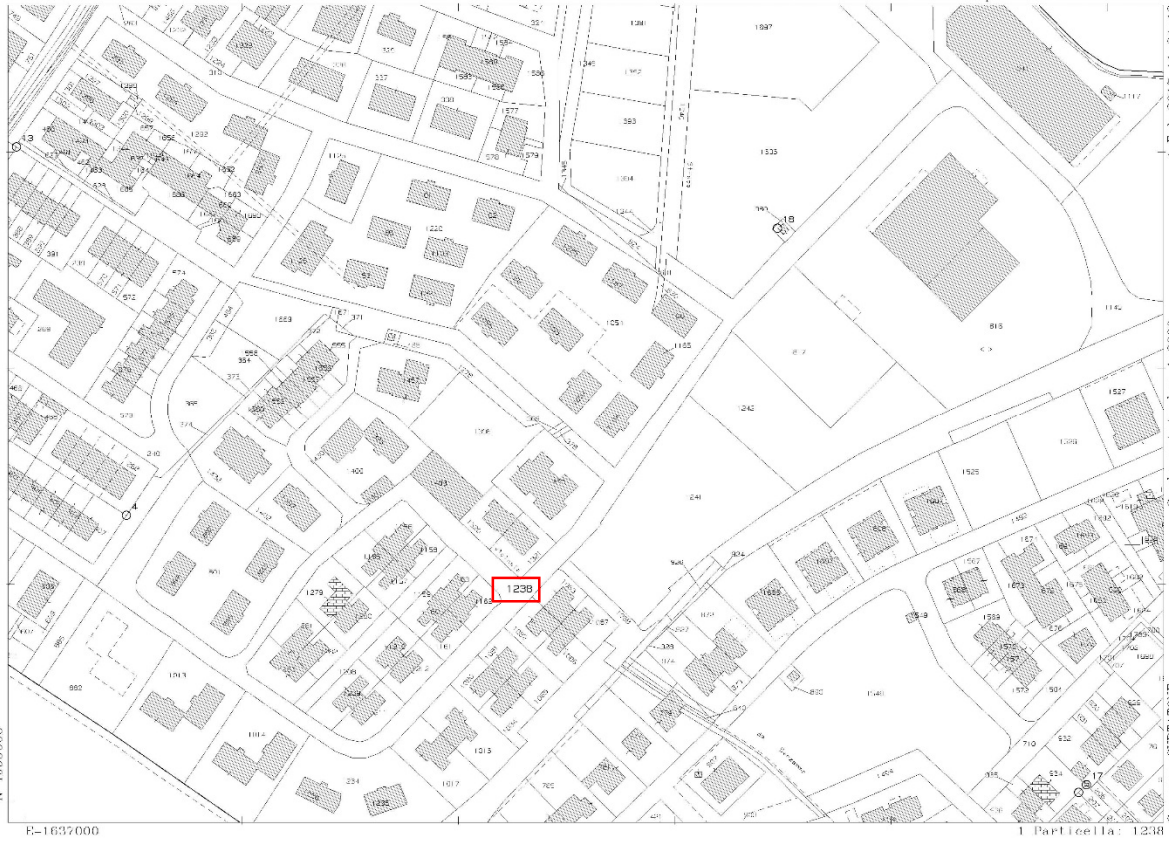
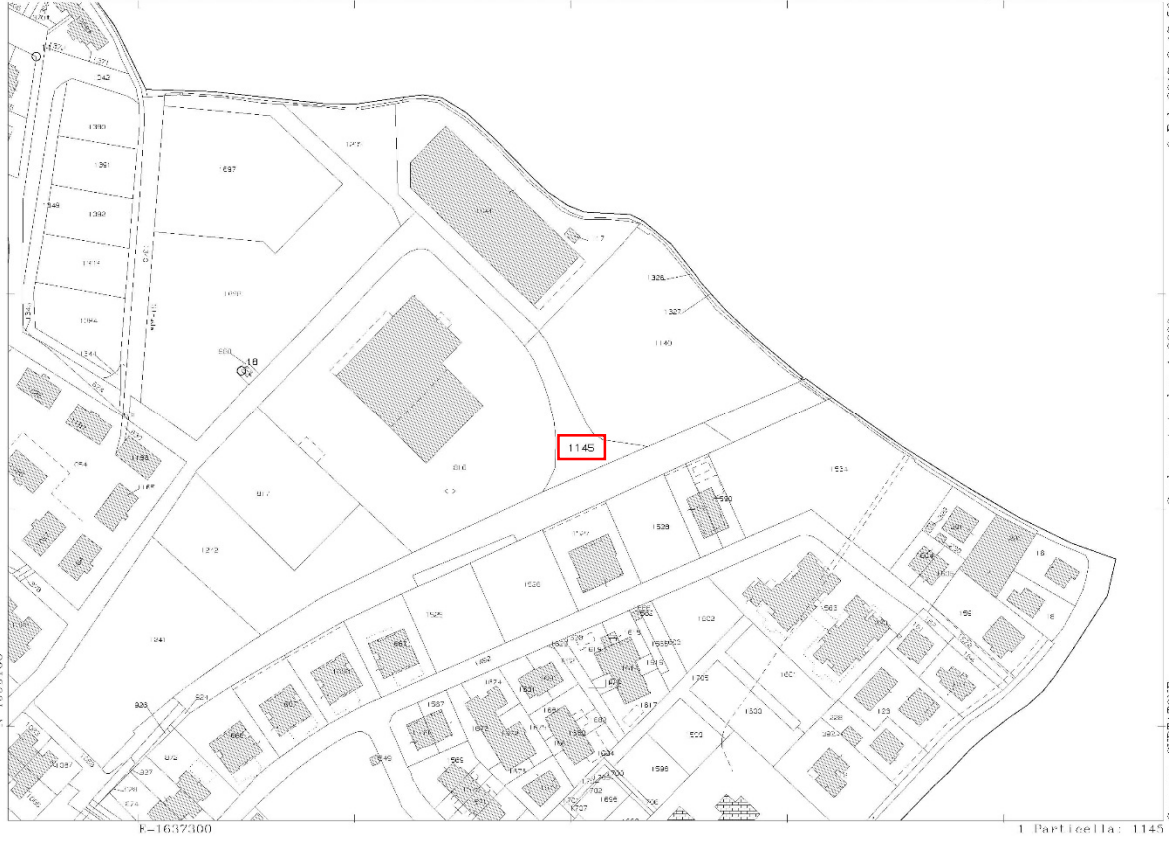
<b>INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI</b>				
<b>MAPPALE</b>	<b>ATTUALE PROPRIETARIO</b>	<b>ATTUALE DESTINAZ. D'USO</b>	<b>FUTURO PROPRIETARIO</b>	<b>TIPO DI PASSAGGIO</b>
1145	Comune di Curtatone	Viabilità	CAEM	CESSIONE
1238_parte	Comune di Curtatone	Viabilità	CAEM	CESSIONE

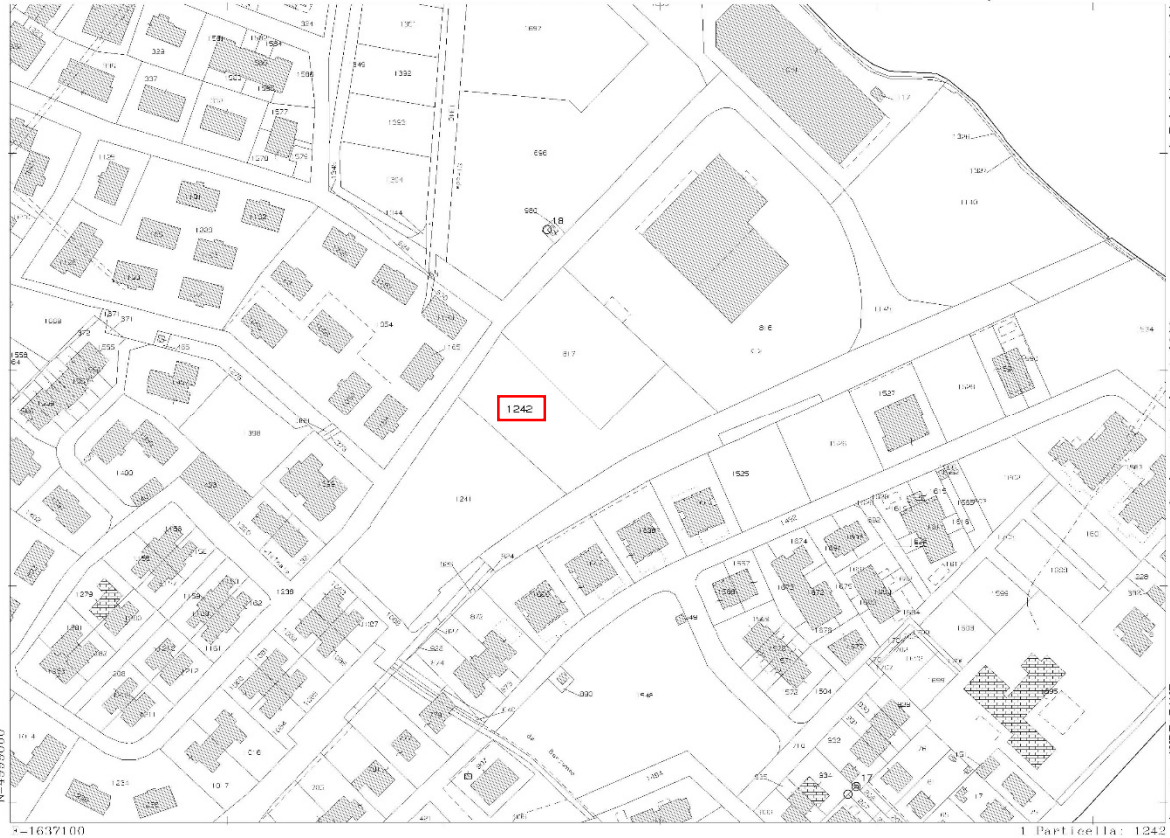
<b>MAPPALI DA ACQUISIRE A PATRIMONIO COMUNALE</b>				
<b>MAPPALE</b>	<b>ATTUALE PROPRIETARIO</b>	<b>ATTUALE DESTINAZ. D'USO</b>	<b>FUTURO PROPRIETARIO</b>	<b>TIPO DI PASSAGGIO</b>
816_parte	CAEM	Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	Comune	ACQUISIZIONE
1242_parte	Immobiliare Nerazzurra srl	Verde Privato	Comune	ACQUISIZIONE

A seguire gli estratti di mappa e le visure catastali dei mappali citati.

## VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA







Direzione Provinciale di Mantova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2017

Data: 04/02/2017 - Ora: 11.19.20 Fine

Visura n.: T41214 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b>										
		<b>Provincia di MANTOVA</b>										
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Foglio: 19 Particella: 816 Sub.: 301</b>										
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Stazione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misc. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	Urbana	19	816	301			DE				Euro 17.156,00	VARIAZIONE ITOFONCMASTIE A del 11/10/2011 protocollo n. MRO200371 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI ITOFONCMASTIE A RICHIESTA DAL COMUNE (n. 781381/2011)
Indirizzo		VIA DALLA CHIESA CARLO ALEBRIO n. CM piano: F1;										
Annotazioni		Classamento a mandati voluti (D.M. 701/94)										
<b>INTESATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI										CODE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C. A. E. M. SOC. COOP. CONSORZIO ARLEGIANI EDILI MANTOVANI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in MANTOVA.										00457740200*	(1) Esenzione per la
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/12/2004 protocollo n. MRO039973 Volens in atti dal 19/04/2005 Esportazione n. 44048 Es. gada: LUERANO DI RICCO Sede: MANTOVA. Es. p. stazione: UR. Sede: MANTOVA n. 101882 del 14/12/2004 VERBALE DI ASSEMBLEA DI COOPERATIVA (n. 3133/2003)										

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 06/02/2017

Data: 06/02/2017 - Ora: 08.13.12 Fine  
 Visura n.: T4213 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b> <b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1145</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Data	Esatto		
						Isotta	03		Dominicale		Agraria
1	19	1145			SEMIPRIVATO 3	11	03	EVE	Euro 6,54 L. 17.119	Euro 7,69 L. 14.591	FRATTOFAMENTO 0 del 11/09/1997 in atti del 13/09/1997 (n. 15282/21997)
Notifica				Partita							
Annotazioni											

**INTESATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	COMUNE DI CURTATONE <small>cons. del 11/02/2010</small>	8001910209*	(1) Proprietà per l.d.
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2010 Nota trascritta con Modello Unico in atti del 23/02/2010 Esportato n. 32285 Esente: LUBERANO DI RICCOLDO A. S. S. S. MANOVA, Esenzione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI, TIPOLO GRATUITO (n. 1304/1/2010)	

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2017

Data: 04/02/2017 - Ora: 11.25.42 Fine  
 Visura n.: T41887 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b> <b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1238</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pos	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Data	Esatto		
						Isotta	18		Dominicale		Agraria
1	19	1238			SEMIPRIVATO 3	81	18	EVE	Euro 65,07 L. 125.991	Euro 96,60 L. 109.593	FRATTOFAMENTO 0 del 21/06/2001 protocollo n. 62957 in atti del 21/06/2001 (n. 62959/1/2001)
Notifica				Partita							
Annotazioni											

**INTESATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERE REALI
1	COMUNE DI CURTATONE <small>cons. del 11/02/2010</small>	8001910209*	(1) Proprietà per l.d.
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2010 Nota trascritta con Modello Unico in atti del 23/02/2010 Esportato n. 32285 Esente: LUBERANO DI RICCOLDO A. S. S. S. MANOVA, Esenzione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI, TIPOLO GRATUITO (n. 1304/1/2010)	

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2017

Data: 04/02/2017 - Ora: 11:20:39 Fine
   
 Visura n.: T41406 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CURTATONE ( Codice: D227)</b> <b>Provincia di MANTOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 19 Particella: 1242</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Box	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Cedus	Esatto		
						Intera	Esatta		Dominicale		Agente
1	19	1242			SEMIPATIVO 3	33	62	EVE	Euro 26,95 L. 52,17E	Euro 23,44 L. 45,387	FRATTOCAMENTO del 21/06/2001 p protocollo n. 62957 in atti del 21/06/2001 (n. 62959 1/2001)

Notifica

**INTESATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NERAZZURRA S.R.L. con sede in MANTOVA	01230710203	(1) Proprietà per l.d

**DATI DERIVANTI DA** **ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)** del 20/04/2007 Nota rogatoria con Modello Unico in atti del 28/04/2007 Esportato n.: 49792 Es parte: **LUBIANO DI RICCO LUCIA** Sede: **MANTOVA** Es parte: Sede: **FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE** (n. 6154 1/2007)

Unità immobiliare: 1

Visura tematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria