



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 31/03/2017

PROT. N. 8931

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	CONFERMA DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (AREE) PER IL TRIENNIO 2017/2019
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciassette** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **19:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Assente	DE DONNO GIUSEPPE	Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Assente	IMPERIALI ALCIDE	Assente
MALAVASI VALENTINA	Presente	FILIPPINI FAUSTO	Presente
RODIGHERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 13 - Totale Assenti: 4

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessora Cicola Cinzia che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

RICHIAMATO l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 "Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" riguardante la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali;

VISTO il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art.58 della L. 06/08/2008, n.133, predisposto dagli uffici comunali ed approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012, dal quale si evince il seguente quadro riassuntivo:

dati identificativi delle aree				aggiornamenti 2012			
N°	Fg	Mappale	Frazione	Destinazione urbanistica P.G.T-	Superfici (mq)	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214	€ 110,66	€ 245.000,00
3	18 / 19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700	€ 120,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000	€ 50,00	€ 550.000,00
TOTALI							€ 2.194.880,00

ATTESO che nelle more del suo aggiornamento, lo stesso può essere confermato per il triennio 2017/2019, al fine di costituire il presupposto di legittimità per l'avvio dei procedimenti di cessione e/o di permuta degli immobili interessati;

VISTA la D.G.C.26 del 27/01/2017 di conferma per il triennio 2017/2019 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012;

RICHIAMATO l'art.3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001 che disciplina la valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

RICHIAMATO il "Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. n°53 del 30.11.2011, che regola le alienazioni dei beni immobiliari,

che si ritiene richiamato nel presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur se non materialmente allegato;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 14/03/2017 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n. 12 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 03 (Consiglieri Ferrari Francesco, Papazzoni Ivan, Filippini Fausto) , contrari n. 0 , espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. CONFERMARE per il triennio 2017/2019 il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art.58 della L. 06/08/2008, n.133, approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012, che si ritiene richiamato nel presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, pur se non materialmente allegato;

2. DARE ATTO CHE il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2017 e al bilancio pluriennale 2017-2019, a cura della Responsabile del Settore Finanziario;

3. DARE ATTO CHE sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

4. DI DICHIARARE, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 04/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/05/2017 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 04/05/2017 al 19/05/2017 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Motta Enrica