

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 31/03/2017

Presidente:" Punto 10 all'ordine del giorno:<approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2017/2018/2019 ed elenco annuale 2017>... prego Assessore Gelati"

Gelati:" Andiamo ad elencare, appunto, il piano delle opere pubbliche per il triennio 2017/2018/2019, ovviamente, con un particolare riguardo di attenzione verso l'elenco annuale del 2017, perché è quello più importante, perché è quello più immediato e più vicino a noi.

Allora opere pubbliche sono previste ... Dunque, primo punto, realizzazione e riqualificazione marciapiedi nelle frazioni: il termine nelle frazioni, ovviamente, un termine vago perché abbiamo già identificato alcune frazioni del nostro territorio che abbisognano appunto di nuovi marciapiedi o ripristino di marciapiedi esistenti ma ormai fatiscenti, quindi, questi 200.000 euro serviranno appunto in base alle scelte dell'amministrazione, dopo studi di fattibilità vari che in parte abbiamo già fatto e che faremo ancora eventualmente; in base anche alle segnalazioni dei nostri cittadini andremo ad individuare in quali frazioni intervenire quest'anno. Diciamo che un paio sono le frazioni maggiormente in difficoltà! Che sono: la frazione di Levata e la frazione di San Silvestro! Quindi i 200.000 euro sono a disposizione appunto per queste opere.

250.000 euro sono stati stanziati per l'attraversamento semaforico sulla Statale 10 all'altezza della tristemente nota - diciamo intersezione a raso con la strada la Morante - perché

sapete tutti quello che è successo in questi anni: un paio di incidenti mortali. E quindi diciamo è un'opera che ci è fortemente richiesta. E' un'opera doverosa da realizzare il più presto possibile e per l'appunto per un importo di 250.000 euro.

Poi, troviamo il potenziamento strutturale della scuola dell'infanzia e nido di Buscoldo, che in pratica è metterla a norma sotto il punto di vista sismico: abbiamo già fatto uno studio e mancano solo gli interventi da fare. Io qua ribadisco, che per gli enti locali - qualsiasi Comune d'Italia - con le risorse proprie e in grave sofferenza finanziaria - come sono tutti gli enti locali - se non interviene lo Stato con delle risorse, sarà difficile mettere completamente a norma tutti gli edifici scolastici - anche se noi siamo fortunati che nel nostro Comune non abbiamo delle grosse criticità - statiche cioè un punto di vista appunto sismico - perché staticamente sono tutte a posto - ed essendo cambiati i parametri in base all'ultimo terremoto accaduto. Quindi si sono abbassati questi parametri e logicamente le scuole - non tutte ma in Italia in generale - non possono essere a norma perché, se le cose cambiano continuamente è difficile ... ma in più, ripeto, per il discorso finanziario. Se non interviene lo Stato con degli interventi seri e potenti, credo che sia molto difficile però per qualsiasi Comune rimanere perfettamente diciamo in sintonia con quanto ci è richiesto!

E per ultimo sempre riferito al 2017: l'intervento, sostitutivo parziale al lottizzante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al programma integrato di intervento denominato Edera, località Levata, 2.349.919,40. E questo è

quanto riguarda nel 2017!

Diamo una veloce occhiata agli altri anni, perché ripeto, con le amministrazioni si allungano sempre i tempi e quindi andare troppo lontano ... va bene programmare, ma decidere per qualcosa di troppo lontano, diventa anche pericoloso. Noi comunque abbiamo fatto il nostro piano anche per il 2018, che riguarda: i lavori di ristrutturazione e potenziamento dei cimiteri comunali, che ovviamente hanno sempre bisogno di interventi e poi c'è l'esigenza, purtroppo, di ampliarli, perché i motivi sono chiari ed evidenti, una cifra di 250.000 euro; 200.000 euro riferito al 2018 sono in pratica le asfaltature (voi se ricordate l'anno scorso abbiamo impegnato 200.000 euro per le asfaltature e quest'anno non sono previste, però sono previsti diciamo interventi minori sulle asfaltature) comunali; 250.000 euro sono stati inseriti per intervento sostitutivo al lottizzante per il Verzellotto nuovo (il Verzellotto nuovo è la zona dove c'è il cinema e anche d'altra parte il Castorama) e lì appunto ci sono delle criticità, c'è da mettere a posto illuminazione e la pavimentazione (è quella diciamo permeabile, cioè sono quei quadrotti appunto che permettono di essere all'asciutto e con le ruote delle macchine sul parcheggio però, lasciano passare l'acqua; per ovvi motivi c'è la permeabilità e l'indice di permeabilità è obbligatorio perché con le grosse piogge, se ci fosse completamente asfaltato o pavimentato, logicamente, ci sarebbero dei grossi problemi di smaltimento delle acque piovane).

Per ultimo l'anno 2019 abbiamo: 400.000 euro previsti per il

potenziamento e strutture del fabbricato Carantani di Grazie, cioè la scuola delle Grazie, che anche questa abbisogna di risorse per poter intervenire e 300.000 euro per interventi di ristrutturazione impiantistica ed il superamento delle barriere architettoniche in alcuni fabbricati scolastici. Noi abbiamo la fortuna di avere dei plessi scolastici diciamo abbastanza messi decorosamente bene, quindi andiamo a prevedere quest'intervento per il 2019 (forse magari sarà anche 2020, insomma comunque intanto abbiamo previsto questa cifra per appunto, perché è obbligatorio fare il piano triennale delle opere pubbliche) grazie"

Presidente:" Grazie Assessore Gelati ... aspetto un minuto o due se arriva il signor Sindaco, sennò apro la discussione ... intanto rilassatevi un po', pensate a quello che dovete dire, scusatemi.

Va bene, allora mi dicono che il Sindaco sta arrivando, quindi apro la discussione sul punto 10 <Approvazione programma triennale delle opere pubbliche> e chi vuole intervenire alzi la mano prego ... Filippini"

Filippini:" Grazie! Solo una cosa: gli stanziamenti per queste opere? Sono già stati ... Cioè, ad esempio, per andare avanti voi dovete contare sull'escussione della fideiussione, sennò, a questo punto ... riguardo al completamento delle opere di Edera si fa conto di escutere la fideiussione! So che arriva a maggio l'udienza e se questi soldi non arrivano salta tutto!"

Gelati:" Siccome è urbanistica - dico tre robe io e logicamente

questi soldi qui che se arrivano li spendiamo - adesso vi faccio parlare l'Assessore"

Presidente:" Prego Assessore Fiaccadori"

Fiaccadori:" Sì, solo per dare un chiarimento, anche perché è la posta più grande nel piano delle opere di quest'anno, quindi giustamente merita l'attenzione : la cifra così indicata è oggi per noi in fase di liquidazione, perché il decreto ingiuntivo del Tribunale di Mantova dice che abbiamo titolo per ... Quindi è solo stata sospesa per un'azione della controparte ... non vediamo diciamo nessuna ragione perché non doveva essere a nostro giudizio già liquidata prima di oggi e siamo nell'attesa dei tempi diciamo tecnici ecco tutto qui"

Presidente:" Altri interventi? Ferrari prego"

Ferrari:" Sì allora ... Piano delle opere pubbliche, cerchiamo di limitarci anche al 2017 perché effettivamente, poi 2018 e 2019 sono se già il 2017 è aleatorio, quelli del 2018 e del 2019 sono ancora più aleatori come opere Diciamo che, vedendo il piano delle opere pubbliche, gli interventi sono 4: 1 - sono riqualificazione dei marciapiedi nelle frazioni; 2 - il potenziamento strutturale della scuola dell'infanzia di Buscoldo; 3 - l'attraversamento delle Morante; 4 - Edera.

Allora, siamo al 31 di marzo, sappiamo bene, e tu Assessore lo sai meglio di me perché lo fai anche professionalmente, quali sono i tempi: uno per reperire le risorse, perché prima cosa bisogna reperire le risorse. Lasciamo perdere Edera! Parliamo di quelli che finanzia con fondi propri il Comune di Curtatone,

quindi, si tratta di reperire 900.000 euro di finanziamenti comunali che derivano da monetizzazioni, alienazioni, oneri di urbanizzazione/concessioni per oneri di urbanizzazione. E sulle alienazioni sappiamo bene come stiamo messi: il piano delle alienazioni è fermo da non so quanti anni, perché non si riescono a vendere le nostre aree. Sulle monetizzazioni penso che siamo a zero, perché non ci sono state monetizzazioni sinora sul 2017. Sugli oneri da concessioni, interpellato l'ufficio ha detto che siamo a 220.000 euro ad oggi ... okay? Quindi, ad oggi bisogna: primo coprire dal punto di vista finanziario questi interventi, poi fare progettazione preliminare, fare la gara per la progettazione, fare la progettazione preliminare, fare la progettazione definitiva, approvarle in Giunta fare l'approvazione e la progettazione esecutiva, fare la gara per far partire le opere, perché sopra su queste cifre dobbiamo fare ovviamente tutte gare ... Ecco, la previsione di inizio lavori 3° trimestre 2017, cioè vuol dire entro settembre, per tutte e tre queste questi interventi mi sembra assolutamente ottimistica! Così come il suo completamento nell'arco di 3,4 o 6 mesi a seconda della previsione e questo è quello che c'è scritto nel piano triennale delle opere, quindi, mi sembra un piano che è difficilmente realizzabile per problemi di risorse! Ecco, quindi, mi domando se forse non sarebbe stato meglio fare un piano più ridotto ma realizzabile e quindi mettendo un'opera che sapevamo che è quella che riusciamo a finanziare e realizzare in quest'anno. Anche sull'attraversamento di strada Morante chiedevo delle informazioni, nel senso che è un'opera

assolutamente prioritaria e questo lo diciamo tutti. L'abbiamo detto più volte, ci sono state però delle dichiarazioni fatte sulla stampa, che ci hanno un po' spiazzato, nel senso che è stato detto che <in realtà non verrà più fatto l'attraversamento delle Morante, ma verrà inglobato questo attraversamento in un progetto più ampio e complessivo da finanziare assieme alla Provincia di Mantova, assieme a Regione Lombardia, che va a fare il rondò davanti a Zingari, che era previsto come opera di compensazione della Mantova-Cremona, ma che, non sapendo quando verrà realizzato ed essendo anche quello effettivamente un intervento importante potrebbe essere che lo si faccia in questo diciamo interessamento di più enti ... okay? Quindi, mi domando se l'idea dell'Amministrazione di Curtatone sia quello di realizzare un attraversamento su strada Morante o se invece sia quello di aspettare che si reperiscono le risorse per realizzare il rondò di Zingari e inglobare all'interno di questa opera anche l'attraversamento delle Morante, perché, questo è chiaro, che cambia la tempistica! Nel senso che se noi diciamo facciamo immediatamente l'attraversamento delle Morante, c'è una certa tempistica; se invece, diciamo che attraversamento delle Morante viene fatto assieme al rondò di Zingari e quindi con risorse in parte che possono essere reperite da questi 250.000 euro che ci mette il Comune di Curtatone e poi il resto reperito tra Provincia e Regione, è chiaro che la tempistica cambia completamente anche per l'attraversamento delle Morante.

L'ultima cosa che chiedo sempre su Edera - perché è chiaro che noi abbiamo ottenuto un decreto ingiuntivo che, però, non è

esecutivo, cioè, non lo possiamo mettere in esecuzione, sennò, l'assicurazione avrebbe già dovuto pagare o avremmo potuto procedere in via esecutiva pignorando la sede dell'assicurazione prendendoci i soldi, perché è stata fatta un'opposizione perché la legge consente di opporsi a un decreto ingiuntivo e quindi attualmente noi non siamo in una fase di liquidazione, ma siamo in una fase contenziosa e non abbiamo nessun titolo per poter chiedere, in via esecutiva, all'assicurazione questi soldi - chiedevo appunto a che punto eravamo con questa opposizione, cioè, quando è l'udienza per ottenere eventualmente la provvisoria esecutività? Perché poi, anche qui, abbiamo una tempistica che è quella del 4° trimestre 2017 come inizio lavori, ma in realtà qua abbiamo un progetto preliminare, un progetto definitivo, un progetto esecutivo, fare la gara - che è una gara da 2 milioni di euro e quindi deve essere invitato il mondo e anche forse quelli che fanno i lavori su Marte - è chiaro che la vedo difficile che si inizi entro fine anno questi lavori ad Edera come c'è scritto qua! Uno, perché c'è questa alea del giudizio, ma, due, se anche ci dicessero domani <questi sono i soldi>, è chiaro che faccio fatica a pensare che ci siano queste tempistiche di realizzazione."

Presidente: " Ringrazio il Consigliere Ferrari, ha fatto quattro domande specifiche, vuole intervenire per primo il Sindaco, prego signor Sindaco"

Sindaco: " Grazie Presidente, prima di dare la parola all'Assessore all'Urbanistica per quanto riguarda la risposta alla domanda su Edera e poi all'Assessore ai Lavori Pubblici,

volevo aggiornare per quanto riguarda l'argomento Rondò e dando le due grandi priorità rispetto a questi quattro progetti. Dare un ordine di priorità: l'ordine di priorità è sicuramente Edera per quanto riguarda Levata, la frazione di Levata, sulla quale stiamo pesantemente investendo, ma è un investimento che facciamo in termini di risorse e in termini di attenzione; e per quanto concerne il secondo grande punto, è appunto l'argomento Grazie. Per noi è assolutamente prioritario questo passaggio: grazie al Consigliere provinciale Renata Riva avremo un incontro a brevissimo (con la settimana prossima) con il Presidente della Provincia Mauro Beniamino Morselli e l'Assessore Regionale mantovano Gianni Fava, proprio per trovare, ipotizzare - già l'abbiamo abbozzato - un progetto, una pianificazione, per vedere se tutti insieme, riusciamo a realizzare un risultato per l'intero territorio mantovano, perché è evidente che il rondò da Zingari porterebbe un beneficio non solo per la nostra Comunità, ma bensì per Castellucchio, Rodigo, Goito, fino a Castiglione delle Stiviere e quindi mai come questa opera può rappresentare un valore aggiunto, in modo assolutamente trasversale, proprio a difesa dell'intero territorio provinciale e quindi un grande onore anche per la stessa Presidenza dell'Amministrazione provinciale e per la nostra Regione Lombardia. Quindi quello è il sogno, l'obiettivo! Parimenti è altrettanto importante l'argomento di strada Morante dove noi abbiamo già fatto un progetto con i nostri uffici - in modo particolare il nostro funzionario Giovanni Trombani con la sua grande professionalità - e avendo già ottenuto il via libera da parte della Provincia -

dei funzionari provinciali - un progetto di riqualificazione per impianto semaforico ciclopedonale e per le automobili per un valore di 250.000 euro, che c'è già ed è pronto. La considerazione è quella di dire: ma è lì pronta nel cassetto per dire l'ipotesi B, perché l'ipotesi A - e di A si tratta - è quella di dire <ma invece di andare ad inserire 250.000 euro esclusivamente per 4 semafori e soprattutto per il grande dislivello e l'esproprio per arrivare a via 8 marzo, è indubbio che ci sentiremo più tutelati nell'andare a investire in un quadro d'insieme dove al rondò di via Zingari, corrisponda anche il tunnel, un tunnel ciclopedonale, in prossimità a strada Morante> Questo è il disegno di insieme e noi parliamo di sogno! Dopo, a volte succede, anche spesso, che i nostri sogni riusciamo a trasformarli in realtà e quindi questo è l'obiettivo dove, se tutti insieme riteniamo fattibile l'obiettivo di realizzare il rondò Zingari e il percorso ciclopedonale e quindi il tunnel, sarebbe un risultato eclatante di tutto il Consiglio comunale di Curtatone, dell'Amministrazione provinciale e di Regione Lombardia. Quindi, se tutti noi insieme, il mattoncino che ognuno di noi può portare, ci poniamo come obiettivo questo, io ritengo che i primi ad esserne felici sarebbero in ordine i cittadini di Grazie, i cittadini di Curtatone, i cittadini mantovani e i cittadini lombardi.

E per ultimo - non me ne sono dimenticato - per quanto riguarda gli oneri: è vero che nel 2016, tra oneri di urbanizzazione e monetizzazione abbiamo introitato 120.000 euro (lo vedremo poi come tutto il resto tra meno di un mese all'atto del consuntivo)

ma per quanto riguarda gli oneri ad oggi ne abbiamo già introitato 220.000 euro. Per dire che questa (premetto per i punti successivi sul bilancio di previsione) è una cifra considerevole alla luce anche dello Sportello Edilizia Facile e dello Sportello Imprese, che ha dato e sta dando questi risultati grazie."

Presidente:" Ringrazio il Sindaco e chiedo all'Assessore Fiaccadori e all'Assessore Luigi Gelati se vogliono anche loro intervenire. Dò loro la parola prego indistintamente ..."

Fiaccadori:" Due cose velocissime perché è giusto per chi non è tecnico avere questa spiegazione: la partita sul completamento delle opere di Edera, noi la stiamo gestendo in maniera tale da non dover fare una nuova progettazione, perché, altrimenti, avremmo dovuto mettere l'inizio lavori nel 2018/2019 con tutte le questioni, ma, vista l'impellente necessità - l'abbiamo detto in assemblea, l'abbiamo detto sui giornali, l'abbiamo detto in tutte le salse - la nostra priorità è quella di terminare la rotatoria su via Levata, la pista ciclabile e l'illuminazione pubblica con i parcheggi che sono adiacenti alla strada pubblica e quindi su questa cosa certamente ci concentreremo all'inizio e comunico al Consiglio che la progettazione di queste opere è da completare per cui non ci sogniamo minimamente di dover tirar su tutto e ricostruire, anche perché, sempre per motivi algebrici, noi abbiamo chiesto l'escussione di una cifra che è a completamento del primo lotto rispetto a quell'insieme di opere già costruite e non terminate. Abbiamo altresì incaricato il collaudatore che ci seguirà appunto in questa fase.

Per quanto riguarda l'altro punto sulla questione della rotatoria delle Grazie, mi permetto di intervenire Sindaco, perché oggi mettiamo nel piano triennale l'intervento, diciamo quello fattibile, anche con le forze solamente del Comune di Curtatone nell'auspicio di riuscire a chiudere quel tavolo tra gli enti, che sono già stati richiamati e che, chiaramente, consentirebbe di risolvere le criticità viabilistiche non solo del Comune di Curtatone, ma di un'area vasta di un territorio sovracomunale, quindi con ricadute benefiche per un numero di cittadini molto superiore al nostro, grazie."

Presidente:" Grazie! Assessore Gelati, vuole aggiungere qualcosa? l'Assessore Gelati non ha nulla da eccepire se chiedo ... Per un breve intervento lo posso concedere e dopo mettiamo in votazione ... prego Consigliere Ferrari"

Ferrari:" Solo per evidenziare una cosa all'Assessore che non ne ha bisogno: però, se noi inseriamo nel piano triennale delle opere l'opera da 2.349.919, non possiamo poi spezzettare l'opera di fare i 500.000 della ciclabile e del Rondò e togliere gli altri 1.700.000! Se mettiamo un'opera - mi corregga Segretario - da 2.300.000 dobbiamo fare la gara per 2.300.000, cioè, per tutte le opere di cui all'escussione, cioè, non per tutti 7.800.000, ma per 2.349.919 e quindi non possiamo dire facciamo solo la progettazione per i 500.000 e dopo facciamo il resto! Se mettiamo l'opera da 2.300.000 dobbiamo fare l'opera da 2.300.000!

Per il resto, vista anche la tempistica, - dal nostro punto di

vista irrealizzabile - voteremo contro il Piano delle alienazioni delle opere."

Presidente: " Grazie ... Prego signor Segretario"

Segretario Comunale: " L'aspetto tecnico di fattibilità: vero che il progetto deve essere generale perché solo dal generale se ne può fare un lotto, ma che sia funzionale! Quindi, sarà possibile a quelle condizioni: progetto unico e lotto funzionale ed eventualmente stralciando. Il progetto deve essere per forza unico ... "

Presidente: " Prego Ferrari"

Ferrari ribadisce il suo pensiero precedentemente esposto non sentendosi minimamente soddisfatto delle spiegazioni e ribadisce il proprio voto contrario

Presidente: " Ferrari, abbiamo capito, la parola ancora l'Assessore Fiaccadori prego"

Fiaccadori: " Allora, per rasserenare il Consigliere: è che quando noi abbiamo un decreto ingiuntivo di una cifra al centesimo così ... non ci siamo sentiti di dire <allora facciamo 235 euro per 3 sacchi di sabbia e il lotto 1, lotto 2 ...> ... Abbiamo preso per (visto che questi documenti è più di qualche settimana che sono in lavorazione) non dare diciamo brutti pensieri o mal di testa anche la ragioneria, <abbiamo messo il quantum richiesto in tribunale> ecco questo è! Ma sicuramente ...

ma noi ... Anzi, modificarlo, vuol dire che saremo operativi e daremo la risposta che i cittadini ci richiedono e a cui noi vogliamo adempiere nel più breve tempo possibile e quindi sarà direi un gaudio arrivare qui e modificarlo concordemente con quello che ci sarà da fare."

Presidente:" Ringrazio ... altri interventi? mettiamo in votazione. Mi auguro che la fideiussione vada a buon fine e che si possa finalmente vedere un po' gli abitanti di Levata e il quartiere Levata contenti, perché mi pare che quest'amministrazione non abbia perso tempo e quindi speriamo che tutto vada a buon fine. Vi ringrazio mettiamolo in votazione il piano triennale delle opere pubbliche".