



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 14 DEL 28/02/2018**

PROT. N. 8654

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEL COMUNE DI CURTATONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 16 DELL' 8 LUGLIO 2016 E DELLA DELIBERAZIONE N. X/6072 DEL 29 DICEMBRE 2016.</b>
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE Giustific.	Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK	Presente	IMPERIALI ALCIDE Giustific.	Assente
MALAVASI VALENTINA	Presente	COSTA ANTONIO Giustific.	Assente
RODIGHERO RUDY	Presente		

**Totale Presenti: 14 - Totale Assenti: 3**

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessora Cinzia Cicola che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

PREMESSO CHE con Deliberazione n. X/6072 del 29 dicembre 2016 sono state approvate le modalità attuative per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28, comma 1°, della Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

DATO ATTO CHE con D.C.C. n. 11 del 9.02.2011 è stata disposta l'Approvazione del programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. ai sensi dell'art. 9 della L.R.27 dell'8.11.2008 mediante alienazione di alcuni alloggi comunali", approvato da regione Lombardia con Deliberazione n. IX /1935 del 26.06.2011 "Determinazioni in merito al programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Curtatone (MN) ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi (art. 34 e Titolo IV – capo I L.R.27/2009), pervenuta con prot. 18954 del 12.07.2011;

RILEVATO CHE con nota prot. arrivo 18929 del 28.07.2016 Regione Lombardia ha comunicato la cessazione di validità del piano alienazioni alloggi comunali approvato con D.C.C.11/2011 e l'impossibilità per il comune di procedere ad ulteriori alienazioni a far data dal 27.07.2016, data di entrata in vigore della L. R. 16/2016;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario provvedere all'approvazione di un nuovo piano per l'alienazione e valorizzazione degli alloggi comunali, da redigere secondo i dettami in merito alle modalità di redazione e gestione del piano/programma di cui alle delibere attuative poi emanate da Regione Lombardia;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell' Art. 28 (Finalità e disposizioni comuni), c.2, della L.R. 16/2016 :  
"Gli enti proprietari possono procedere alla alienazione e valorizzazione di unità abitative esclusivamente per esigenze di razionalizzazione, economicità e diversificazione della gestione del patrimonio, nella misura massima del 15 per cento delle unità abitative di cui risultano proprietari alla data di entrata in vigore della presente legge. Nell'ambito della percentuale di cui al primo periodo, le unità abitative alienabili, incluse quelle conferite ai fondi immobiliari di cui all'articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.133, non possono eccedere la quota percentuale del 5 per cento. La restante quota percentuale è valorizzabile esclusivamente con le modalità alternative di cui all'articolo 31."
- dalla ricognizione del patrimonio abitativo del Comune di Curtatone lo stesso risulta composto complessivamente di n. 58 unità e pertanto, secondo le norme vigenti risulterebbero alienabili al massimo n. 3 unità abitative e valorizzabili al massimo n. 6 unità;

RITENUTO di:

- procedere all'alienazione del maggior numero possibile di unità abitative, pari a 3, confermando le finalità del precedente piano, ovvero la razionalizzazione delle spese per la riqualificazione del patrimonio di edilizia sociale, anche tramite la vendita di alloggi di difficile manutenzione;
- procedere per le valorizzazioni con 1 sola unità corrispondente all'unità inserita nell'immobile della sala civica di Levata in quanto alloggio in contesto promiscuo e non idoneo alla residenza;
- aggiornare i valori di stima degli alloggi secondo il criterio dell'aspetto economico dell'immobile, ovvero dal valore che lo stesso assume in relazione al più probabile valore di mercato, in coerenza con le valutazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e delle loro caratteristiche intrinseche, quali dimensione e caratteristiche dell'alloggio, ubicazione, anno di costruzione, livello di piano, stato di conservazione e manutenzione;

DATO ATTO altresì che con nota del Responsabile dell'area Tecnica Settori Manutenzione LL.PP., Ecologia ed Ambiente e Patrimonio del 08.02.2018, prot.6364 veniva dichiarato a Regione Lombardia il completo utilizzo dei proventi derivanti da precedenti alienazioni autorizzate ai sensi delle l.r. 27/09;

**VISTI** gli elaborati redatti dall'ufficio tecnico ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, di seguito meglio elencati:

- Relazione illustrativa;
- Allegato A1 unità immobiliari in alienazione;
- Allegato A2 unità immobiliari in valorizzazione;
- Allegato B Piano di reimpiego;
- Schede tecniche delle unità da alienare e valorizzare;
- Dichiarazione di impegno al completo reimpiego dei proventi;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria", convertito dalla L.06.08.2008, n.133;

VISTO il "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011;

VISTO il parere del revisore dei conti espresso in data 22/02/2018 e pervenuto al prot. n.7722;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- I pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 in data 20/02/2018 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabile del presente atto;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 12 , astenuti n. 02 ( Consiglieri Ferrari Francesco, Papazzoni Ivan), contrari n. 0 , espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

1. Di approvare per i motivi citati in premessa il "Piano per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico ai sensi della L.R. n. 16 dell'8 luglio 2016 e della Deliberazione n. X/6072 del 29 dicembre 2016" composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Allegato A1 unità immobiliari in alienazione;
- Allegato A2 unità immobiliari in valorizzazione;
- Allegato B Piano di reimpiego;
- Schede tecniche delle unità da alienare e valorizzare;
- Dichiarazione di impegno al completo reimpiego dei proventi;

2. Di trasmettere copia del presente atto e relativi allegati alla Struttura Sviluppo del Sistema dei Servizi Abitativi Pubblici della Regione Lombardia;

3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed il parere del revisore dei conti in data 22/02/2018.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio  
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 22/03/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/04/2018 .**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/03/2018 al 06/04/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti