



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26 DEL 04/05/2018

PROT. N. 15873

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 502 - CORTE NUOVA" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITA' SAN SILVESTRO, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11/03/2005, N°12 S.M.I. E VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
-----------------	---

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattro** del mese di **Maggio** alle ore **19:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK Giustif.	Assente	IMPERIALI ALCIDE	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	COSTA ANTONIO	Presente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 16 - Totale Assenti: 1

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Ivan Fiaccadori che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°65 del 10 dicembre 2010, divenuta esecutiva in data 14 febbraio 2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°37 del 25 luglio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile ed efficace dal 14/12/2011, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;
- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa con procedimento di approvazione disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova" con prevalente destinazione d'uso residenziale, il cui comparto interessa una superficie territoriale residuale nell'ambito del centro abitato di San Silvestro;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°61 del 30/10/2013 e n°13 del 26/03/2014 è stata rispettivamente adottata ed approvata una prima proposta di attuazione del P.L. "ATR 502 - Corte Nuova", per la quale non è seguita la stipula della relativa convenzione per sopraggiunte diverse esigenze della proprietà, relativamente alle scelte progettuali di sviluppo del comparto e alle destinazioni d'uso previste nel nuovo insediamento;

Vista la nuova proposta di Piano attuativo, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., presentata in data 04/10/2016, Prot. n°24089, successivamente modificata in data 05/06/2017, Prot. n°13423, dal Sig. Vignali Paolo in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLETTO 2010 S.R.L. con sede a Mantova, Via Ilaria Alpi n°4, P.IVA 02289920205, proprietaria delle aree interessate;

Esaminato il progetto di Piano, così come descritto e rappresentato dai seguenti elaborati, redatti dall'Arch. Genny Simonazzi e allegati all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale:

- Elaborato 01 Relazione tecnica con verifiche urbanistiche;
- Elaborato 02 Inquadramento territoriale - Identificazione catastale -
Inquadramento urbanistico;
- Elaborato 03 Documentazione fotografica;
- Elaborato 04 Relazione paesistica e valutazione compatibilità paesaggistica;
- Elaborato 05 Rapporto preliminare della Variante al P.G.T.;
- Elaborato 06a Computo metrico opere dentro comparto;
- Elaborato 06b Computo metrico opere fuori comparto;
- Elaborato 07 Bozza convenzione urbanistica
- Elaborato 08 Planivolumetrico;
- Elaborato 09 Fasce di rispetto: Variante P.G.T.;

- Elaborato 10 Dimensionamento aree standard e fasce di rispetto;
- Elaborato 11 Pre-dimensionamento: superfici lorde di pavimento;
- Elaborato 12 Opere di urbanizzazione;
- Elaborato 13 Segnaletica stradale;
- Relazione geognostica, valutazione geologica e geotecnica, analisi sismica del sito;
- Relazione tecnica inerente la previsione di clima acustico;

Preso atto dei principali parametri urbanistici e di progetto che caratterizzano il Piano attuativo di seguito sinteticamente elencati:

➤ Aree interne al comparto di lottizzazione:

- Superficie fondiaria (residenziale) mq 6.468,75
- Aree per viabilità carrabile, pedonale, ciclopedonale mq 2.403,84
- Aree standard a parcheggio totale di progetto (in cessione) mq 526,65
 - localizzate fuori dalle fasce di rispetto mq 348,77
 - localizzate dentro le fasce di rispetto mq 177,88
- Aree standard a verde (in cessione) mq 2.190,76
 - localizzate fuori dalle fasce di rispetto mq 1.558,22
 - localizzate dentro le fasce di rispetto mq 632,54

Totale superficie territoriale mq 11.590,00

- Totale aree in cessione mq 5.121,25
- Superficie standard da monetizzare mq 213,01
(standard richiesti dal P.L. mq 2.120,00 - standard in progetto mq 1.906,99)
ad un importo di €/mq 70,00 come da D.G.C. n°130 del 10/06/2016
- Indice di utilizzazione territoriale: mq/mq 0,229
- Indice di utilizzazione fondiaria: mq/mq 0,41
- S.l.p. massima realizzabile: mq 2.650,00
- Abitanti teorici insediabile: n°53
- Altezza massima consentita: 3 piani fuori terra
- Rapporto di copertura: 45%
- Superficie permeabile: 50%

Considerato che il Piano attuativo, così come proposto, costituisce contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. per la parziale modifica delle fasce di rispetto stradale in prossimità dell'incrocio fra Via F. Parri e Via V. Gementi, al fine di creare un progetto omogeneo e garantire una razionale realizzazione delle aree verdi pubbliche, con particolare riguardo al giardino pubblico in progetto previsto in adiacenza all'incrocio stesso;

Considerato che per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al P.G.T., è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi:

- della Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- della Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- della Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1a;
- della Delibera di Giunta Regionale 25/07/2012 n°3836 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ... – Variante al Piano dei Servizi e delle Regole";
- della Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Preso atto che:

- in data 21/12/2016 con deliberazione di Giunta Comunale n°282 sono stati avviati, ai sensi della legislazione vigente, il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 – Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, in Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. ed il relativo procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 13/10/2017 all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale e sul sito web regionale SIVAS, è stato pubblicato l'avviso (Prot. n°24269) di avvio dei suddetti procedimenti, dandone specifica comunicazione agli Enti competenti ed interessati;
- in data 13/01/2018 con pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (Prot. n°2303), sul sito web comunale e sul sito web regionale S.I.V.A.S, è stato messo a disposizione per trenta giorni (fino al 10/02/2018) il Rapporto preliminare per la determinazione dei possibili effetti significativi ed è stata convocata la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- in data 12/02/2018 presso la sede Municipale di Curtatone si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., di cui è stato predisposto specifico verbale (Prot. n°9299);
- entro la data del 12/02/2018, in cui si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., non sono state presentate osservazioni dal pubblico, mentre sono pervenuti alcuni pareri degli Enti competenti in materia ambientale, allegati al verbale della stessa Conferenza: Commissione per il Paesaggio comunale seduta del 27/01/2018 Prot. n°5167, ARPA Prot. n°17900 del 06/02/2018, ATS Val Padana Prot. n°10858 del 08/02/2018;

Visto e richiamato il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 13/03/2018, Prot. n°9346, con cui, a seguito della Conferenza di verifica del 12/02/2018, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S.;

Dato atto che il suddetto provvedimento di verifica, che si allega all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, diventa parte integrante anche del progetto del Piano attuativo e della contestuale Variante al P.G.T.;

Considerato che con avviso del 14/03/2018, Prot. n°9468, pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale, sul sito web regionale SIVAS ed inviato agli Enti competenti ed interessati, è stato reso noto l'esito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con il citato provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S.;

Valutata la proposta del Soggetto attuatore di parziale monetizzazione delle aree standard, consentita peraltro dalla vigente normativa urbanistica e dal vigente P.G.T., a fronte del vincolo di individuazione e realizzazione a proprio carico delle aree da destinare a parcheggio pubblico nella misura prevista dalla vigente normativa in materia e dalla scheda urbanistica dell'ambito di trasformazione ATR 502;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come proposto e risultante dalla documentazione allegata all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio";
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n°152 e s.m.i., "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n°351, "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12)";
- la Delibera di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n°761, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ..." - Allegato 1a;
- la Delibera di Giunta Regionale 25 luglio 2012, n°3836, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ... – Variante al Piano dei Servizi e delle Regole";
- la Legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo"
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 26/04/2018 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e contabile;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. N°267/2000;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n° 15 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n° 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n° 12, contrari n° 0, ed astenuti n° 04 (Consiglieri Costa Antonio, Ferrari Francesco, De Donno Giuseppe, Papazzoni Ivan), espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi degli articoli 14 e 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 502 - Corte Nuova" di area residenziale in località San Silvestro, con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T. e relativa verifica di assoggettabilità alla V.A.S., così come proposto dal Sig. Vignali Paolo in qualità di legale rappresentante della Società CASTELLETTO 2010 S.R.L. con sede a Mantova, Via Ilaria Alpi n°4, P.IVA 02289920205, proprietaria delle aree interessate e rappresentato dagli elaborati elencati in premessa, redatti dall'Arch. Genny Simonazzi, che formano parte integrante e sostanziale dell'originale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che per il procedimento di approvazione del Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova", con contestuale Variante al Piano delle Regole del vigente P.G.T., è stata preventivamente espletata la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia;
3. Di dare atto che con il provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 13/03/2018, Prot. n°9346, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, è stata decretata la non assoggettabilità alla V.A.S. del progetto di Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATR 502 - Corte Nuova";
4. Di dare atto che il suddetto provvedimento di non assoggettabilità alla V.A.S. diventa parte integrante del progetto di Piano e della contestuale Variante al P.G.T.;
5. Di dare atto che, in pendenza dell'approvazione ed efficacia della Variante al P.G.T., a partire dalla data della presente deliberazione, si applicano le misure di salvaguardia di cui alla vigente normativa in materia ed in particolare alla Legge 03/11/1952, n°1902 e s.m.i.;
6. Di dare atto che il progetto proposto per l'attuazione del P.L. "Corte Nuova" prevede la monetizzazione di mq 213,01 di area standard, per un importo di €/mq 70,00 ed un totale di € 14.910,70, così come disposto per la zona urbanistica residenziale di San Silvestro dalla deliberazione di Giunta Comunale n°130 del 10/06/2016 di "*Approvazione ... degli importi relativi alla monetizzazione delle aree standard*", che il Soggetto attuatore si è impegnato a versare prima della sottoscrizione della Convenzione urbanistica;
7. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione, secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia;
8. Data l'urgenza, con separata votazione espressa con n° 12 voti favorevoli, n° 0 voti contrari e n° 04 voti astenuti (Consiglieri Costa Antonio, Ferrari Francesco, De Donno Giuseppe, Papazzoni Ivan), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.vo 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 03/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/07/2018 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/07/2018 al 18/07/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti