

Legenda

- 5 numerazioni lotti
- accessi pedonali ai lotti
- accessi carraio ai lotti
- verde privato
- verde standard al di fuori della fascia di rispetto
- verde pubblico in cessione non conteggiato ai fini standard urbanistici
- marciapiede di progetto
- parcheggi pubblici in progetto - area standard
- parcheggi pubblici in progetto - area standard in
- nuova strada di lottizzazione-viabilità pubblica
- ipotetica definizione degli edifici di progetto
- limite edificazione
- arbusti/siepi autoctone

Planimetria generale scala 1:500



VERIFICA AREE STANDARD

Uf da progetto proposto 0,39-1,50
 2.650,00/6.468,75= 0,41 verificato

ABITANTI TEORICI PER SLP RESIDENZIALE DI PROGETTO 50 MQ/AB
 2650,00 mq /50 mq/ab = 53 ab

AREA STANDARD DA CEDERE
 n. ab teorici x 40 mq/ab
 53 ab x 40 mq/ab= 2120,00 mq

parcheggi minimi da reperire
 3mq minimo ogni abitante
 53 ab x 3 mq = 159 mq >348,77 mq verificato

INDIVIDUAZIONE AREE STANDARD

parcheggi fuori fasce di rispetto 348,77 mq
 area verde fuori fascia di rispetto 1.558,22 mq

totale complessivo 1.906,99 mq < 2120,00 mq NON VERIFICATO

AREA DA MONETIZZARE 213,01 MQ X 70,00 € = € 14.910,70

Arch. Genny Simonazzi

Via E. Dugoni n. 19 46010 Levata di Curtatone Tel-Fax 0376/380509

Regione Lombardia Provincia di Mantova Comune di Curtatone

elaborato **10** Dimensionamento aree standard e fasce di rispetto

ATR 502 Corte Nuova

Stato di progetto-
 verifiche urbanistiche e individuazione aree standard

Il Committente
 Castelletto 2010 srl

Il Tecnico
 Arch. Genny Simonazzi

Committente: Castelletto 2010 srl

elaborato **10**
 data: 15/07/2016

Lottizzazione denominata Corte Nuova ATR 502, con contestuale variante al PGT e con procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, in via F. Parri e via V. Gementi in San Silvestro di Curtatone

aggiornamento
 data: 13/03/2017

Il presente progetto è stato elaborato nel quadro delle attività svolte in collaborazione con il Comune di Curtatone e con il supporto tecnico della Ing. Genny Simonazzi.