



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 28 DEL 04/05/2018

PROT. N. 15875

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	INTERPELLANZA SU SITUAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SCUOLE PRIMARIE DI SAN SILVESTRO E LEVATA, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE " CURTATONE FUTURA FRANCESCO FERRARI SINDACO".
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di Maggio alle ore 19:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Ordinaria Pubblica di Prima convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Presente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Presente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN	Presente
TRECCANI PATRICK Giustif.	Assente	IMPERIALI ALCIDE	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	COSTA ANTONIO	Presente
RODIGHERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 16 - Totale Assenti: 1

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'interpellanza su situazione impianto di riscaldamento scuole primarie di San Silvestro e Levata presentata dal Gruppo Consiliare <Curtatone Futura Francesco Ferrari Sindaco> che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Il Presidente prende la parola:" All'ultimo 2 punti: un'interpellanza e un'interrogazione. Il punto 5 <interpellanza sulla situazione impianto di riscaldamento scuole primarie di San Silvestro e Levata presentata dal gruppo consiliare Curtatone Futura Francesco Ferrari Sindaco>. Risponderà l'assessore Cinzia Cicola. Invito però prima uno dei tre firmatari a leggere ed a esporre l'interpellanza, dopodiché interverrà l'Assessore alla partita e poi dopo uno dei tre firmatari dirà se è soddisfatto, parzialmente soddisfatto o completamente insoddisfatto, senza aggiungere nient'altro grazie. Prego Papazzoni"

Papazzoni:"Grazie a lei Presidente. Fortunatamente si è rinfrescato un po' senno sembrava quasi fuori tema questa interpellanza ... però, abbiamo ricevuto diverse segnalazioni appunto da genitori di bambini che frequentano queste due scuole quindi volevamo capire e ve le leggo.

*Il Consigliere Papazzoni Ivan legge il testo
dell'interpellanza depositata agli atti*

IlPresidente:"L'Assessore risponde..."

L'Assessore Cicola:" Allora, in merito all'appalto per il servizio gestione calore abbiamo una risposta fatta proprio dai dirigenti della ditta e protocollata il 28 di aprile, in cui riportano quanto segue: <in riferimento all'interpellanza ricevuta dal Comune di Curtatone riguardante gli impianti delle scuole primarie di San Silvestro e Levata, la presente per illustrare le condizioni reali delle centrali termiche degli ambienti oggetto di contestazione: le scuole primarie di San Silvestro e Levata sono impianti che non presentano gravi problematiche impiantistiche meccaniche, per cui a nostro avviso non sono necessari i grossi interventi di manutenzione straordinaria, anche se è da tener conto dell'obsolescenza a cui sono soggetti i generatori e le varie componenti di centrali. Infatti il generatore della scuola di San Silvestro è datato 2016 mentre quello di Levata - la parte vecchia - è del 1995. In risposta a quanto contestato si dichiara che le cause potrebbero essere le seguenti: A)uno dei principali problemi che ha colpito gli impianti di tutto il Comune sono stati i continui sbalzi di tensione elettrica derivati dalla rete di distribuzione Enel, che mandavano in blocco gli impianti. E' stato infatti implementato il monitoraggio delle centrali per poter garantire un pronto intervento. Inoltre nei prossimi giorni è

prevista l'installazione - e la stanno eseguendo - di gruppi di continuità sull'impianto in oggetto al fine di sopperire alle eventuali sbalzi di tensione che potrebbero ripetersi; B) Da segnalare per la scuola di San Silvestro la presenza di uno scaldavivande in prossimità della sonda di temperatura che potrebbe quindi andare a falsare la lettura della temperatura ambiente raggiungendo quella del set point. Non si segnalano invece problematiche degne di nota per la scuola di Levata.

Interventi - sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti al fine di prevenire eventuali avarie: alla primaria il San Silvestro la sostituzione di alcune pompe di circolazione, mentre per la primaria Levata la sostituzione del condensatore del bruciatore. In ogni caso Engeneering Servizi garantisce sempre un monitoraggio continuo degli impianti con un tecnico dedicato per 365 giorni all'anno sul territorio eseguendo interventi di ripristino e funzionalità quando si renderà necessario e garantendo quindi che la sicurezza dei bambini è presidiata; si cerca inoltre di garantire una maggiore salvaguardia delle componentistiche di impianto e di conseguenza la miglior qualità del servizio eseguendo una manutenzione ordinaria e preventiva coordinata dal Project Manager Engeneering e capocantiere.

Urgenze: come sottolineato in precedenza non vi sono urgenze immediate alle quali far fronte ma con il monitoraggio continuo si affrontano e si risolvono i problemi che, di volta in volta, possono essere risolti in autonomia, ovvero mediante l'aiuto dell'Amministrazione che stanZIA i fondi necessari per le migliorie e riparazioni necessarie.

Hanno allegato le temperature esterne rilevate nel mese di marzo e le temperature garantite che danno comunque una media costante di 20 gradi necessari.

Per quanto mi compete, volevo segnalare che gli impianti che effettivamente sul territorio hanno avuto delle criticità, l'Amministrazione, a fine stagione termica, quando sono chiuse le scuole, provvederà alla loro sostituzione. E stiamo anche cercando i fondi necessari e le sinergie anche con Engeneering per la sostituzione degli stessi e sono: la scuola d'infanzia di San Silvestro e qui abbiamo avuto più criticità, anche perché Levata non ha mai avuto interruzioni. Quindi mi è suonato un po' strano accumulare i due istituti rispetto alle vostre segnalazioni ... A volte se volete dirmele direttamente, che così sollecitiamo anche noi dall'altra parte.

Allora, parlo dell'infanzia che hanno avuto i problemi su tutto il territorio. I problemi sono nati da un calo di Enel Energia e quindi calo di tensione e questo si è avuto all'infanzia di San Silvestro dove provvederemo alla sostituzione dei generatori di

calore ; una volta o due all'infanzia di Levata, ma sempre dovuta a Enel distribuzione; all'infanzia di Grazie perché - una delle più vecchie - una valvola del gas ha chiesto troppo gas e quindi la valvola di non ritorno del gas è andata per forza in blocco e poi le sonde alla materna delle Grazie erano in una posizione che era al piano primo e non al piano secondo, quindi rilevavano delle temperature sbagliate e quindi hanno impiegato un bel po' per ricercare le sonde dov'erano e poi hanno ripristinato. Quindi alla materna delle Grazie siamo intervenuti la seconda volta perché è mancata l'energia elettrica e quindi è andata in blocco la centrale. L'altra caldaia di cui abbiamo riscontrato dei veri problemi e lì ci sono 300 ragazzini alla NAC di Curtatone ... però i due generatori che lì ci sono fanno sia acqua calda e riscaldamento e quindi dobbiamo aspettare che non ci siano più attività sia per le scuole che per la loro sostituzione e quindi confidiamo che con l'inizio dell'anno scolastico si proceda alla loro sostituzione.

Per completezza di esposizione vi dico che di manutenzione straordinaria nel 2017 abbiamo impegnato sugli impianti circa 50.000 euro, di cui 17.000 euro sull'impianto del Comune e 31.000 euro di manutenzioni straordinarie sugli edifici scolastici, l'ERP eccetera. Quindi ci siamo, nel senso che, comunque non sono dettati proprio da impiantistica della caldaia, ma, ahimè, anche l'ENEL grava..."

Il Presidente:" Chiedo al primo firmatario se è soddisfatto, parzialmente soddisfatto o insoddisfatto? Prego"

Il Consigliere Papazzoni:" Senta, una parola in più, dico solo due cose: ovviamente tutti auspichiamo che gli interventi descritti dall'Assessore vadano a buon fine e auspichiamo che anche Enel dia una risposta, perché poi se il problema nasce da lì magari interpelliamo anche loro e si risolvono i problemi ... qualcosa come ha detto l'Assessore viene fatto per sopperire a queste problematiche e quindi mi ritengo parzialmente soddisfatto della risposta"

Il Presidente:" Grazie Papazzoni".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 03/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13/07/2018 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03/07/2018 al 18/07/2018 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti