



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 36 DEL 16/07/2018**

PROT. N. 22810

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **sedici** del mese di **Luglio** alle ore **18:30** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI Giustif.	Assente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA Giustif.	Assente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO Giustif.	Assente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE Giustif.	Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	PAPAZZONI IVAN Giustif.	Assente
TRECCANI PATRICK	Presente	IMPERIALI ALCIDE	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	CARRA DEBORA	Presente
RODIGHERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 12 - Totale Assenti: 5

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessore Cinzia Cicola che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 30.03.1979, ad oggetto "Approvazione del progetto di sistemazione di strade Comunali esterne", veniva approvato il progetto per la sistemazione di alcune strade esterne tra le quali Strada Sacca con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi della L. 3 gennaio 1978 n.1;

VISTA la convenzione di cessione delle aree sottoscritta in data 24.06.1980 dall'allora Sindaco Negri Andrea ed i proprietari dei mappali su cui doveva essere realizzato il nuovo tracciato di Strada Sacca;

CONSIDERATO che la suddetta convezione indica come onerosa per il Comune l'acquisizione a patrimonio delle aree della nuova strada;

RILEVATO che dal 1978 ad oggi non sono mai state perfezionate le pratiche di frazionamento necessarie per individuare le aree da cedere al patrimonio pubblico e conseguentemente non è mai stato perfezionato il calcolo degli indennizzi ai proprietari;

DATO ATTO che

- con istanza avente protocollo n°29979 del 12/12/2016 i Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina, residenti in Strada Sacca ed interessati dalle procedure di cessione delle aree hanno sollecitato questa Amministrazione a "*verificare se l'Amministrazione, una volta conclusi i lavori di rettifica delle curve pericolose poste sulla strada Sacca, abbia proceduto con l'aggiornamento cartografico catastale*" in quanto ai Signori Carnevali non risultava perfezionato alcun tipo di frazionamento;
- con medesima nota i Signori Carnevali si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°241 del 11/11/2017 ad oggetto "Atto di indirizzo per la definizione della pratica di Strada Sacca" con la quale veniva deliberato di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Trombani di produrre tutti i documenti necessari sino alla sottoscrizione dell'atto notarile;

DATO ATTO che

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio n°963 del 12/12/2017 è stato affidato l'incarico per redigere i frazionamenti e gli accatastamenti cartografici necessari per individuare i mappali della nuova strada da cedere al patrimonio dell'Ente;
- i frazionamenti sono stati consegnati al protocollo n°7844/2018;
- detti frazionamenti hanno generato nuove particelle, delle quali alcune, quelle costituenti sedime della nuova strada, dovranno essere acquisite al patrimonio comunale in quanto destinate a strada e altre, quelle costituenti sedime della vecchia strada, dovranno essere cedute ai privati confinanti con le medesime in quanto non più utilizzate ad uso pubblico;

CONSIDERATO che la citata convenzione prevedeva la cessione ai privati della ex sede stradale opportunamente sistemata;

ACCLARATA l'ininterrotta destinazione ad uso pubblico da oltre venti anni dei terreni costituenti la strada comunale DA ACQUISIRE in oggetto;

VISTO il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione a patrimonio pubblico dei terreni in oggetto espresso mediante le istanze

- avente protocollo n°14417 del 02/05/2018 a firma dei Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina quali eredi dell'Area Carnevali F.lli,
- avente protocollo n°14557 del 03/05/2018 a firma dei Signori Barbieri Ilva e Chiara quali eredi dell'area Veneri Trombani Mafalda,

RICHIAMATO, in particolare, l'art. 31, commi 21 e 22 della L. 23.12.1998 n. 448 che dà facoltà agli enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, stabilendo che la registrazione e la trascrizione di detto provvedimento avvengano a titolo gratuito;

RITENUTO DI disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone dei terreni utilizzati a strada, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, allo scopo di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e segnatamente l'Art. 42 "Attribuzioni dei consigli", comma 2, lettera l) recante "*acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate*";

#### DATO ATTO CHE

- le superfici della vecchia strada Sacca non sono più utili al patrimonio e costituirebbero aree in cui è necessario condurre attività manutentive finalizzate al solo mantenimento del decoro con considerevole aggravio economico;
- il sedime della vecchia strada costituisce oggi area oggetto di attività agricola;
- con istanza avente protocollo n°29979 del 12/12/2016 i Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina, residenti in Strada Sacca, si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;
- con istanza avente protocollo n°14211 del 26/04/2018 Signori Barbieri Ilva e Chiara, residenti in Strada Sacca, si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;

#### CONSIDERATO CHE

- il comune trasferisce ai privati una superficie pari a 1.996mq;
- acquisisce da privati una superficie pari a 2.199mq;
- il comune acquisisce a patrimonio una superficie maggiore di 203mq rispetto a quella ceduta;
- il valore dei terreni "seminativo irriguo" è pari a 50.000€/ettaro, quindi 5,00€/mq, con la conseguenza che il comune acquisisce una maggiore patrimonializzazione pari ad € 1.015,00;
- i proprietari dei mappali che oggi sono strada hanno acconsentito a trasferire a patrimonio pubblico le aree rinunciando alle indennità che allora erano state concordate,
- il patrimonio dell'Ente viene incrementato;
- pur avendo sostenuto i costi dei frazionamenti (adempimento amministrativo obbligatorio in materia di cessione bonaria di aree in caso di opere pubbliche per le quali venga dichiarato il pubblico interesse) e dovendo sostenere i costi di trasferimento delle aree mediante atto pubblico o procedura specifica presso la conservatoria del registro, non ne deriva un impoverimento dell'Ente;
- si ottiene la risoluzione di una criticità che si protrae da lungo tempo;
- si ottiene un risparmio economico per il bilancio dell'Ente in quanto non saranno da condurre ulteriori attività di gestione dei reliquati della vecchia strada;

RITENUTO opportuno procedere mediante l'alienazione e l'acquisizione dei mappali di seguito elencati

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE							
PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 68</b>							
Barbieri Iva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV46R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	199	95	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	24	3130	ente urbano				Mantenuto dall'attuale proprietario
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	215	44175	seminativo irriguo	2	528,84	410,66	Mantenuto dall'attuale proprietario
	216	960	seminativo irriguo	2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
	217	745	seminativo irriguo	2	8,92	6,93	Mantenuto dall'attuale proprietario
CameCarnevali Enzo Mario, nato a Curtatone il 27/02/1941, C.F. CRNNMR41B27D227Q, Prop. 1/2 Camevali Marino Bruno, nato a Curtatone il 08/03/1943, C.F. CRNMNB43C08D227I, Prop. 1/2	201	36	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	203	49	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	204	83	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	210	1	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P.IVA 00427640206	195	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	198	37	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	206	3	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	208	15	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	212	89	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 75</b>							
Carnevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3 Camevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMNR60S67D227W, Prop. 1/3 Camevali Monica, nata a Mantova il 18/08/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	91	100	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	84	1177	seminativo irriguo	2	13,18	10,94	Da cedere al Comune
	88	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	92	84	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario

	aree cedute dalle Sig.e Barbieri al Comune di Curtatone
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Barbieri
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica
	aree cedute dalle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica a Comune di Curtatone

DATO ATTO CHE per alienare o acquisire proprietà è necessario che il Consiglio Comunale si esprima in merito;

VISTA la scheda A "Inquadramento territoriale dei mappali interessati da cessione" allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione ed esplicativa della situazione patrimoniale post intervento con individuazione delle aree da cedere individuate su aerofotogrammetrico e su mappa catastale;

VISTA l'allegata scheda A dalla quale si rilevano le aree da cedere e le aree da acquisire;

DATO ATTO CHE, relativamente agli immobili da dare in cessione ai privati il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni d'uso urbanistiche;

DATO ATTO che è necessario procedere con la sdemanializzazione dei mappali prima di procedere con l'alienazione ai privati;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 23/05/2018 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n. 11 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 11 , astenuti n. 01 ( Consigliera Carra Debora ), contrari n. 0 , espressi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

- DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone, delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni:

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE							
PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 68</b>							
Barbieri Ilva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV146R53D227E, Prop. 1/2  Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	216	860	seminativo irriguo	2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 75</b>							
Carnevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3 Carnevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMRN60S67D227W, Prop. 1/3 Carnevali Monica, nata a Mantova il 18/08/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	84	1177	seminativo irriguo	2	13,18	10,94	Da cedere al Comune

- DI DARE ATTO che:
  - i terreni di cui al punto n°1 della presente deliberazione, costituenti sedime della Strada Comunale della Sacca, sono adibiti ininterrottamente da venti anni ad uso pubblico;
  - il consenso degli attuali proprietari all'acquisizione del terreno in oggetto è stato acquisito agli atti come di seguito elencato
    - protocollo n°14417 del 02/05/2018 a firma dei Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina quali eredi dell'Area Carnevali F.Ili,
    - protocollo n°14557 del 03/05/2018 a firma dei Signori Barbieri Ilva e Chiara quali eredi dell'area Veneri Trombani Mafalda
  - ai sensi dell'art. 31, comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento sono a titolo gratuito;
- DI DARE ATTO CHE l'allegata scheda A riporta le aree da cedere e le aree da acquisire;
- DI DISPORRE, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione ai privati delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito

STRADA SACCA IN BUSCOLDO DI CURTATONE							
PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 68</b>							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
<b>Comune di Curtatone, Foglio n° 75</b>							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali

5. DI DICHIARARE la sdemanializzazione delle aree della vecchia strada della Sacca che saranno oggetto di trasferimento ai privati;
6. DI DARE ATTO CHE, relativamente agli immobili da cedere ai privati, il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni urbanistiche d'uso;
7. DI DARE mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di procedere mediante atto pubblico all'alienazione delle aree di cui alla tabella del punto 5.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio  
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 25/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/08/2018 .**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 25/07/2018 al 09/08/2018 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti