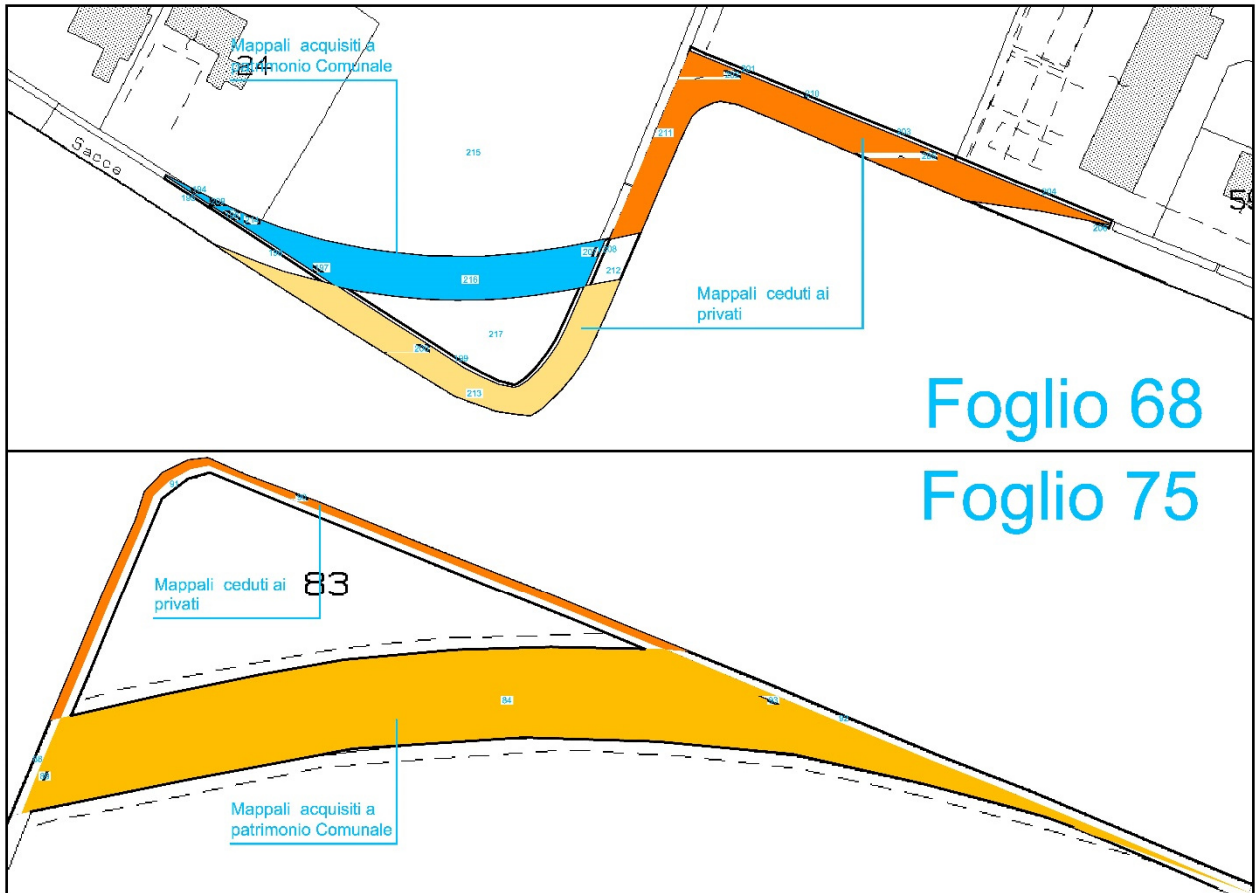


INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEI MAPPALI INTERESSATI DA CESSIONE

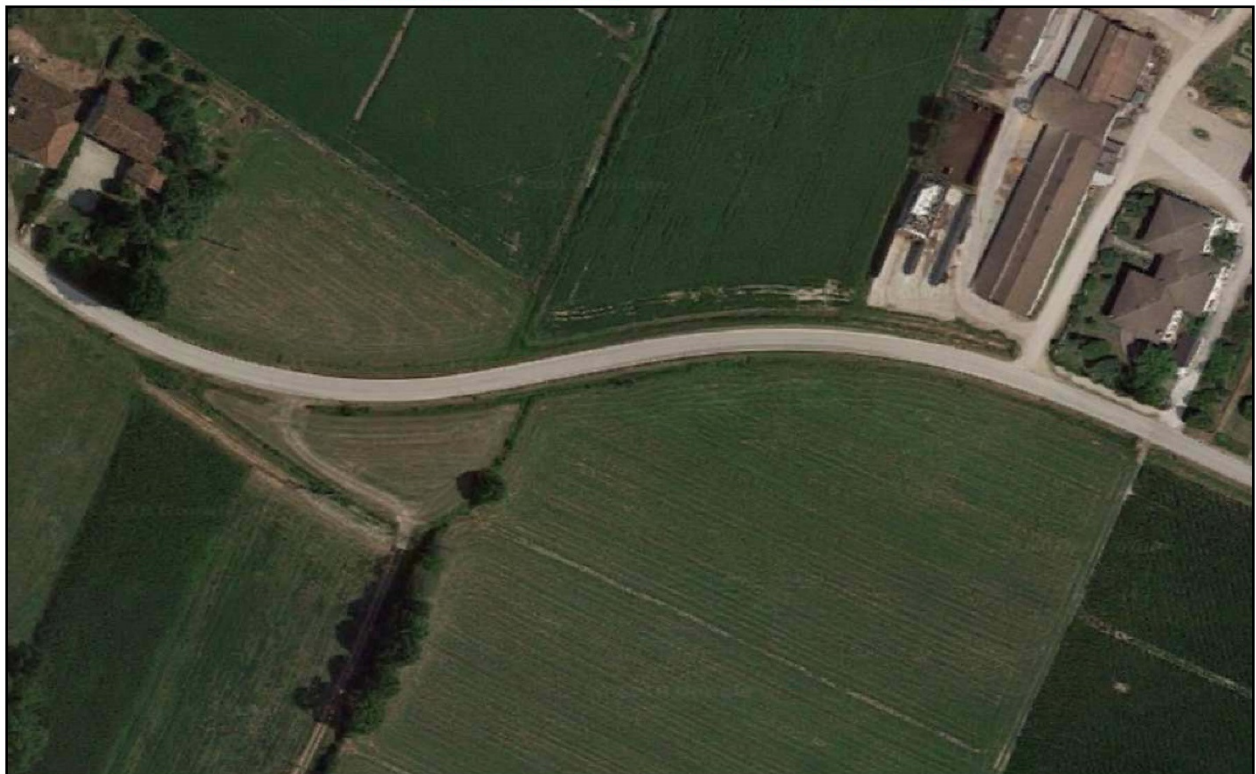
Allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n° ____ del ____/____/2018

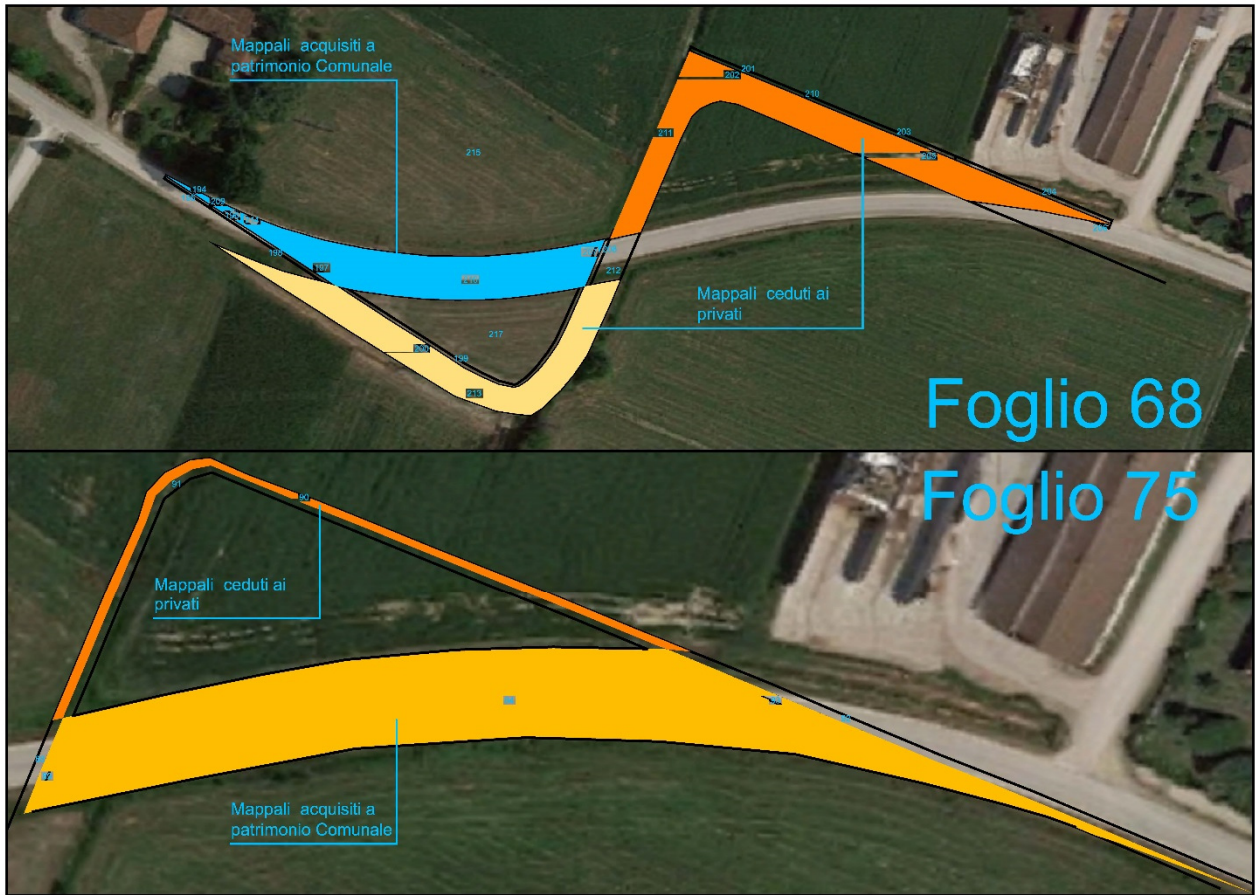
Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 30.03.1979 ad oggetto "Approvazione del progetto di sistemazione di strade Comunali esterne" veniva approvato il progetto per la sistemazione di alcune strade esterne tra le quali Strada Sacca con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi della L. 3 gennaio 1978 n.1. Al tempo non furono completate le attività di frazionamento e cessione delle aree. Ad oggi è necessario provvedere in tal senso per adeguare la situazione di diritto a quella di fatto. Questa operazione implica la necessità di cessione di aree e acquisizione di aree tra il Comune ed i Privati. È stato verificato anche che, relativamente agli immobili da dare in cessione ai privati il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni d'uso urbanistiche.





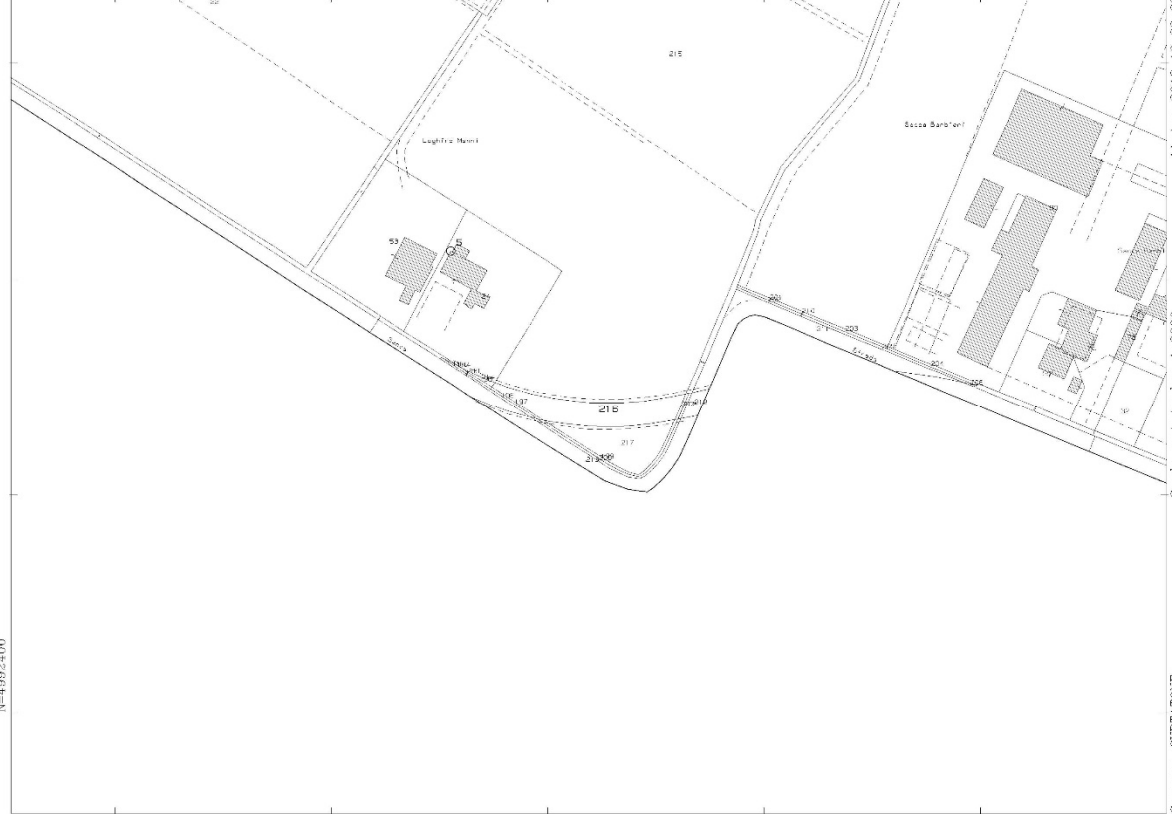
situazione odierna



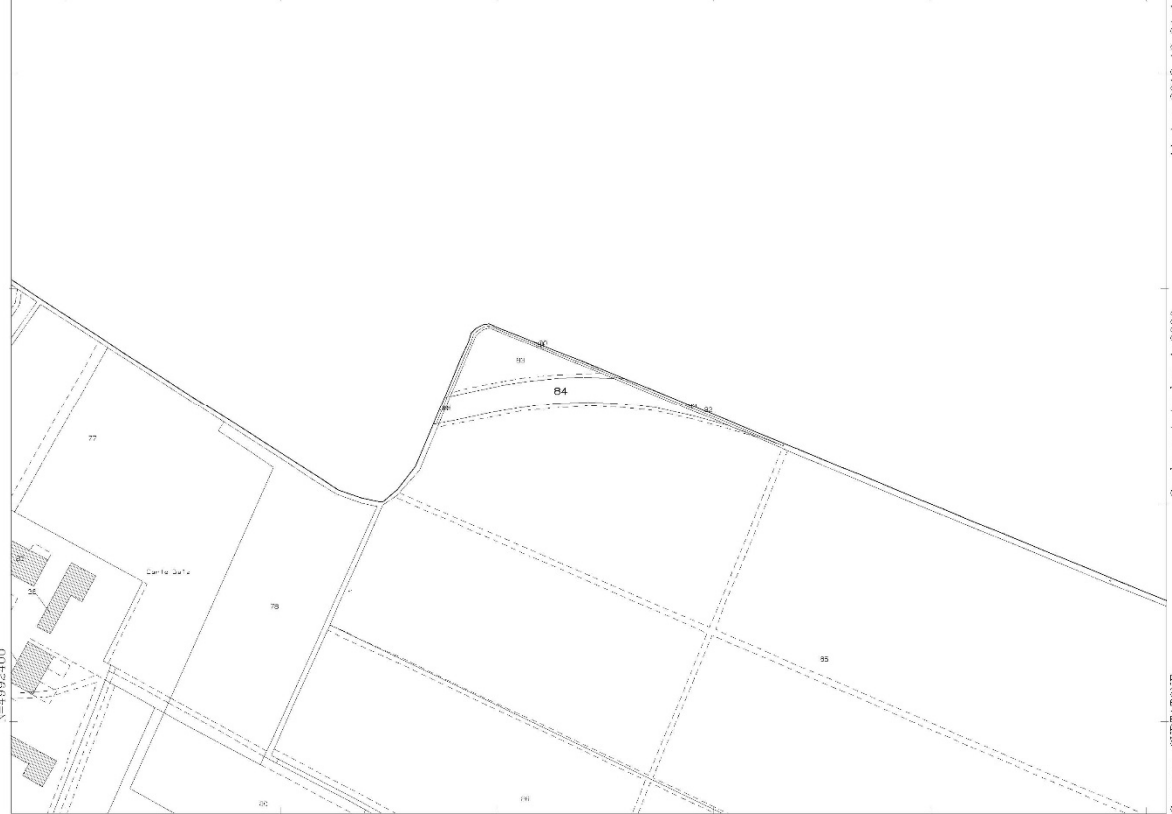


situazione odierna





11 Apr. 2018 10:23:23
Prot. n. 770439/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Comune: CURTATONE
Foglio: 68
1 Particella: 216



11 Apr. 2018 10:24:14
Prot. n. 771016/2018
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
Comune: CURTATONE
Foglio: 75
1 Particella: 84

L'operazione coinvolge i mappali dei Fogli 68 e 75 così elencati e dei quali si rappresenta la provenienza ed il nuovo proprietario al termine dell'operazione. Nel particolare sono indicati i mappali destinati ad alienazione dal patrimonio Comunale per essere ceduti a Ditta Privata ai fini dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni.

STRADA SACCA IN BUSCOLDI DI CURTATONE							
PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Barbieri Iva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV48R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	199	95	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	24	3130	ente urbano				Mantenuto dall'attuale proprietario
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	215	44175	seminativo irriguo	2	528,84	410,66	Mantenuto dall'attuale proprietario
	216	860	seminativo irriguo	2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
	217	745	seminativo irriguo	2	8,92	6,93	Mantenuto dall'attuale proprietario
Came Carnevali Enzo Mario, nato a Curtatone il 27/02/1941, C.F. CRNNMR41B27D227Q, Prop. 1/2 Camevali Marino Bruno, nato a Curtatone il 08/03/1943, C.F. CRNMNB43C08D227I, Prop. 1/2	201	36	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	203	49	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	204	83	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	210	1	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P.IVA 00427640206	195	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	198	37	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	206	3	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	208	15	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	212	89	relitto stradale		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri	
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Carnevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3 Carnevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMNR60S67D227W, Prop. 1/3 Carnevali Monica, nata a Mantova il 18/08/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	91	100	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	84	1177	seminativo irriguo	2	13,18	10,94	Da cedere al Comune
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	88	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario
	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	92	84	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Mantenuto dall'attuale proprietario

	aree cedute dalle Sig.e Barbieri al Comune di Curtatone
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Barbieri
	aree cedute dal Comune di Curtatone alle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica
	aree cedute dalle Sig.e Carnevali Enrica, Marina e Monica a Comune di Curtatone

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE A DITTA PRIVATA

INDICAZIONI DI PIANO

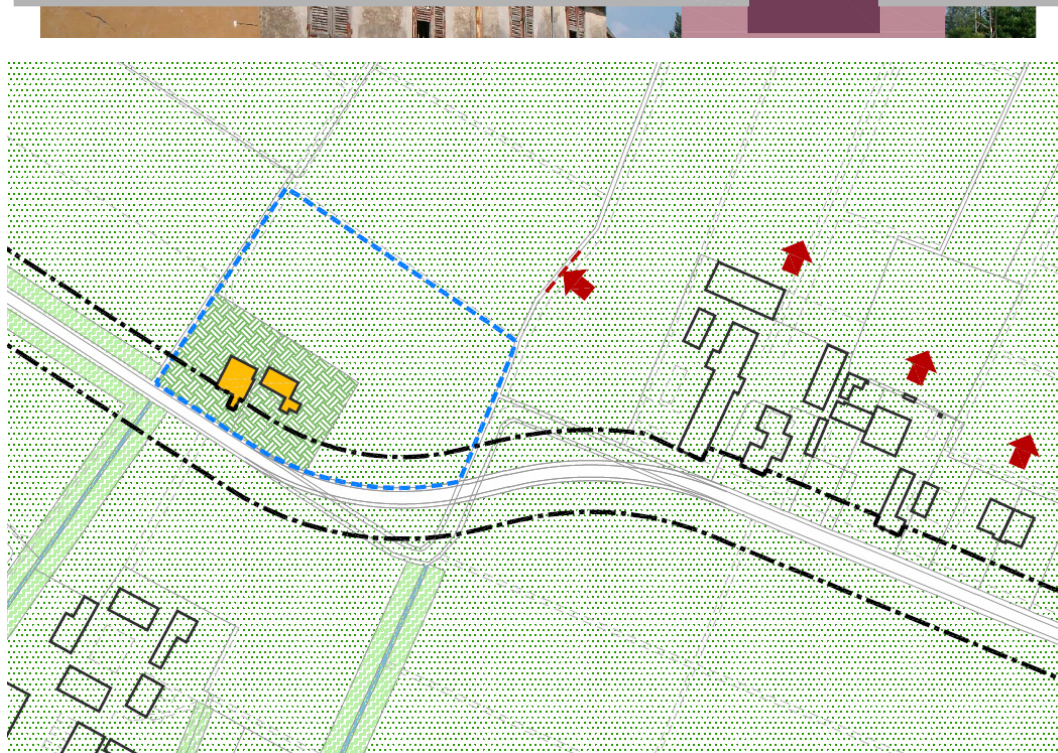
CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Sud

B.1.3

DATA: Novembre 2008

AGG: Luglio 2011

SCALA: 1:5.000



SISTEMA RURALE / AMBIENTALE



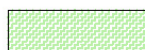
ZONA AGRICOLA (E1)



ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2.a)



AREA AGRICOLA DI PRESIDIO DEI FENOMENI DI ANTROPIZZAZIONE E DI OFFERTA PER IL POTENZIAMENTO AMBIENTALE (E2.b)



ZONA AGRICOLA DI TUTELA DI PAESAGGI DI ELEVATO PREGIO (E3)



ZONA AGRICOLA DI CONSERVAZIONE E RIPRISTINO DEI VALORI NATURALI (E4)



ZONA AGRICOLA DI TUTELA DEL PAESAGGIO E DEI CARATTERI NATURALISTICI PROSPICIENTI IL FIUME PO, IL FIUME MINCIO E IL FIUME OGLIO (E5)



ZONA AGRICOLA VINCOLATA AD "ECOMUSEO DELLA BATTAGLIA" E "PALEOALVEO DEL FIUME MINCIO" E "PALEOARGINE DEL FIUME OGLIO" (E6)



ZONA AGRICOLA AD ELEVATA VULNERABILITÀ IDROGEOLOGICA (E7)



ZONA AGRICOLA PER CASEIFICI SOCIALI (E8)



ZONA AGRICOLA PER ATTIVITÀ STRETTAMENTE LEGATE ALL'AGRICOLTURA (E9)



ZONA AGRICOLA PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (E10)



EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EA)



EDIFICI e/o COMPLESSI EDILIZI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE CHE RISULTANO AVERE DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE AGRICOLA (EB)