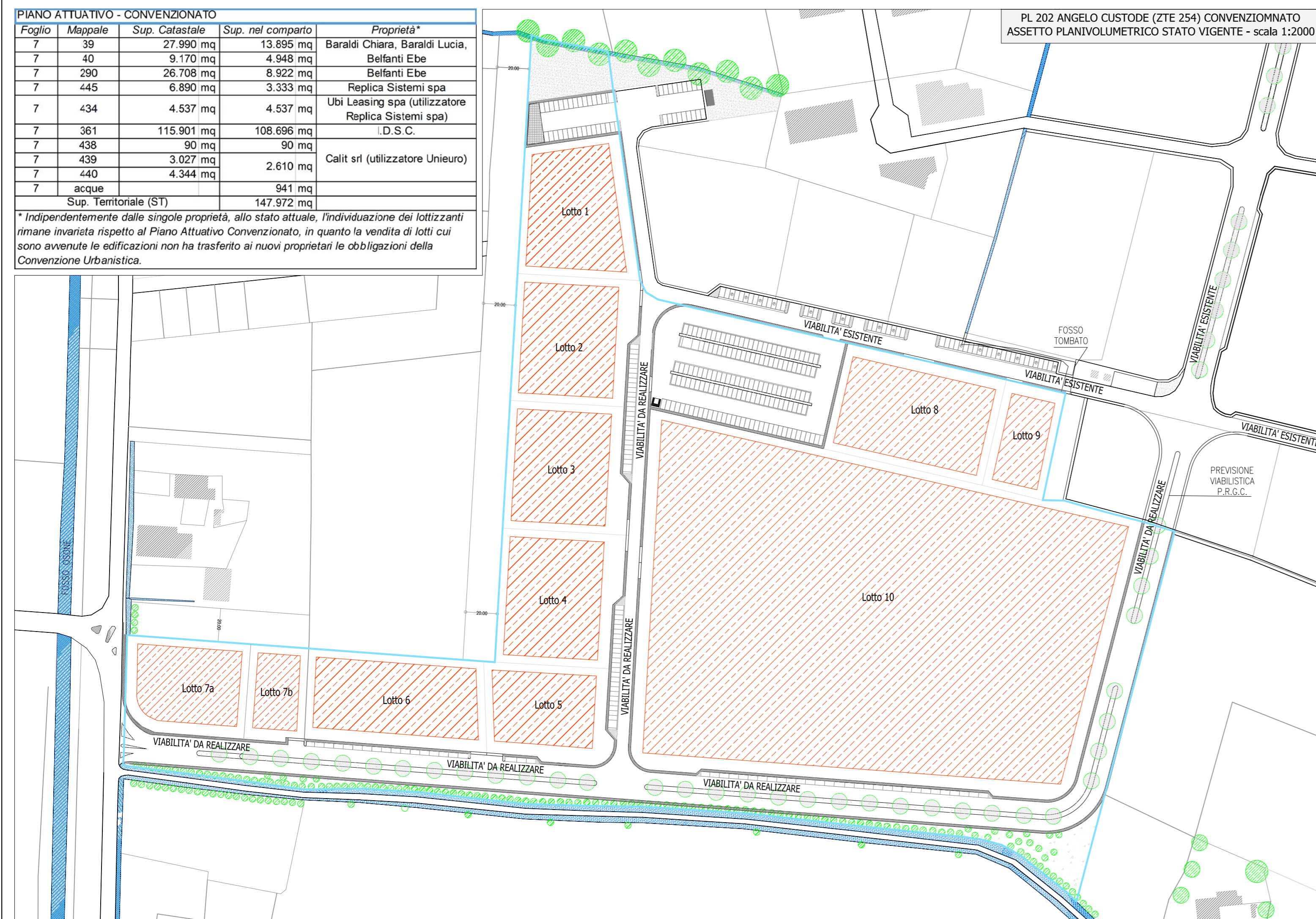


PIANO ATTUATIVO - CONVENZIONATO			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	39	27.990 mq	13.895 mq
7	40	9.170 mq	4.948 mq
7	290	26.708 mq	8.922 mq
7	445	6.890 mq	3.333 mq
7	434	4.537 mq	4.537 mq
7	361	115.901 mq	108.696 mq
7	438	90 mq	90 mq
7	439	3.027 mq	2.610 mq
7	440	4.344 mq	941 mq
7	acque		147.972 mq
Sup. Territoriale (ST)			147.972 mq

\* Indipendentemente dalle singole proprietà, allo stato attuale, l'individuazione dei lottizzanti rimane invariata rispetto al Piano Attuativo Convenzionato, in quanto la vendita di lotti cui sono avvenute le edificazioni non ha trasferito ai nuovi proprietari le obbligazioni della Convenzione Urbanistica.



PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 1 - Iottizzante: I.D.S.C.			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	361	115.901 mq	10.000 mq
7	438	90 mq	90 mq
7	439	3.027 mq	2.610 mq
7	440	4.344 mq	941 mq
Sup. Sub-comparto 1 (STs1)			12.700 mq

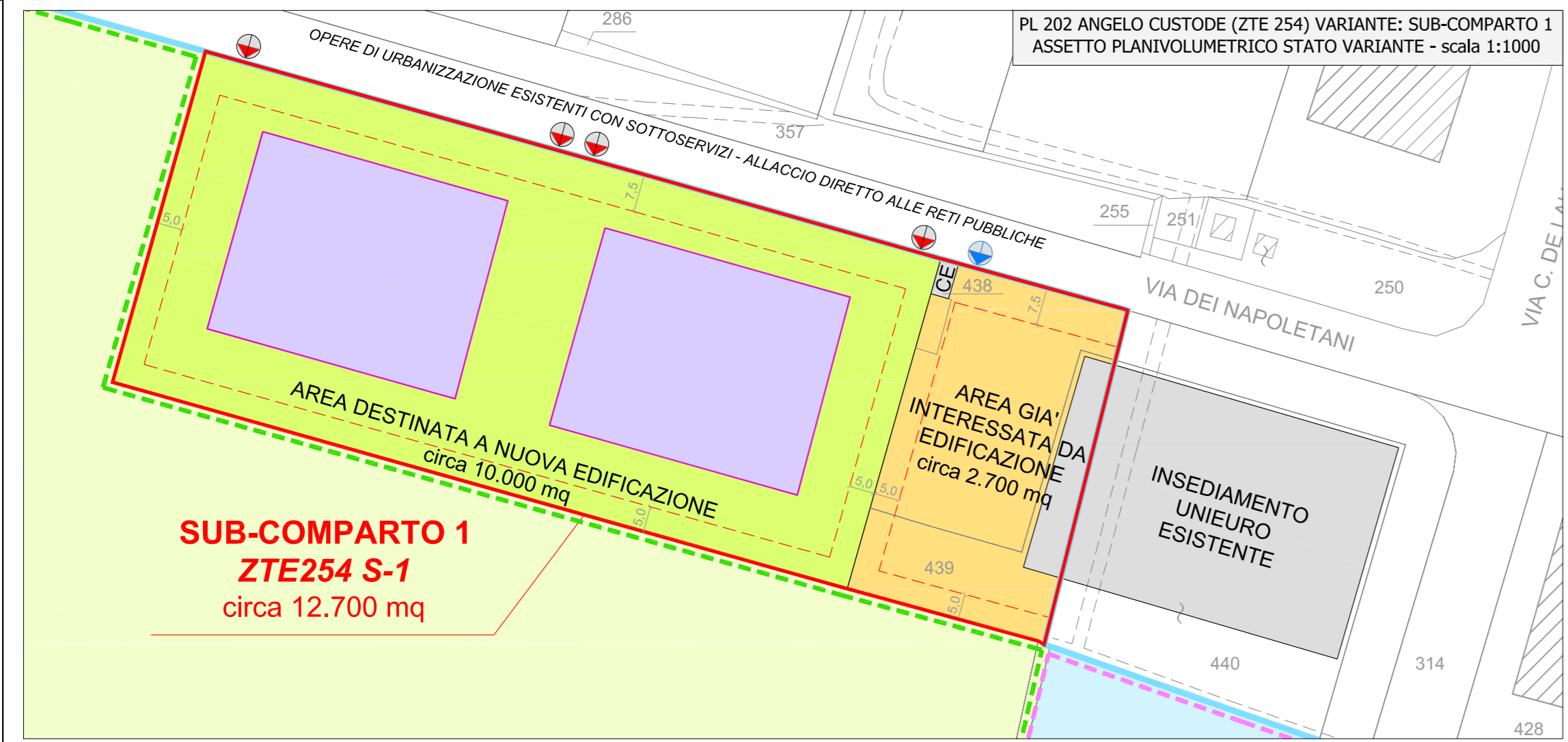
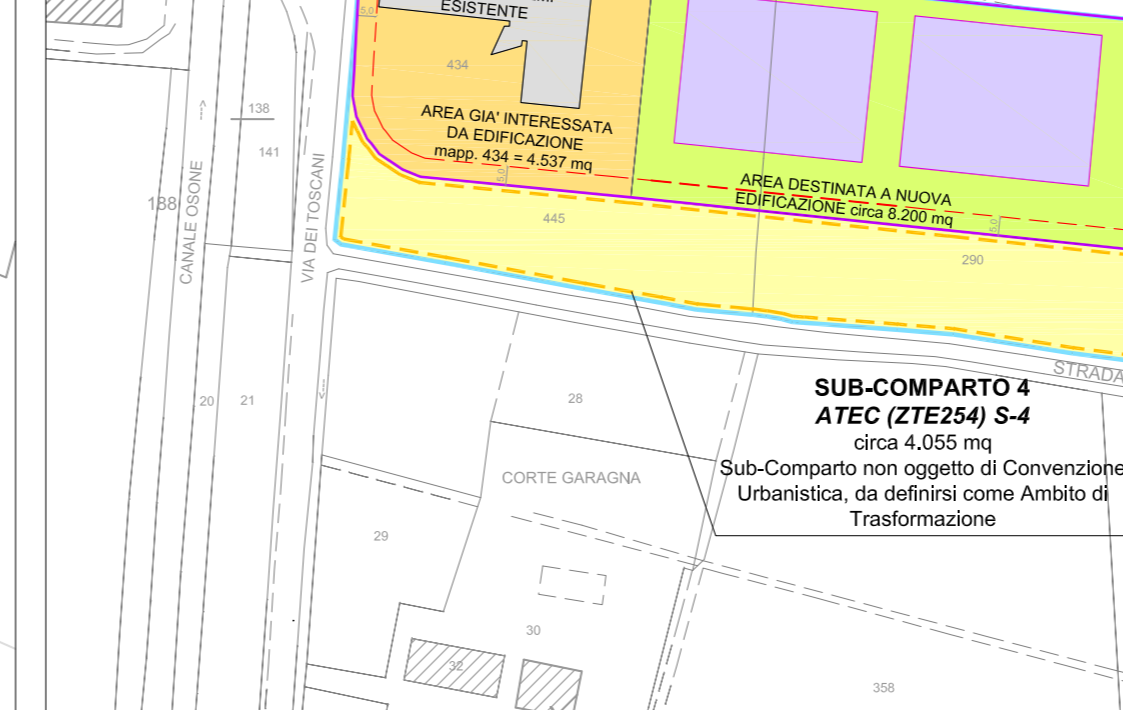
PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 2 - Iottizzante: Baraldi/Belfanti			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	290	26.708 mq	6.170 mq
7	445	6.890 mq	2.030 mq
7	434	4.537 mq	4.537 mq
Sup. Sub-comparto 2 (STs2)			12.737 mq

PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 3 - non oggetto di convenzione			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	361	115.901 mq	98.696 mq
7	acque		941 mq
Sup. Sub-comparto 3 (STs3)			99.637 mq

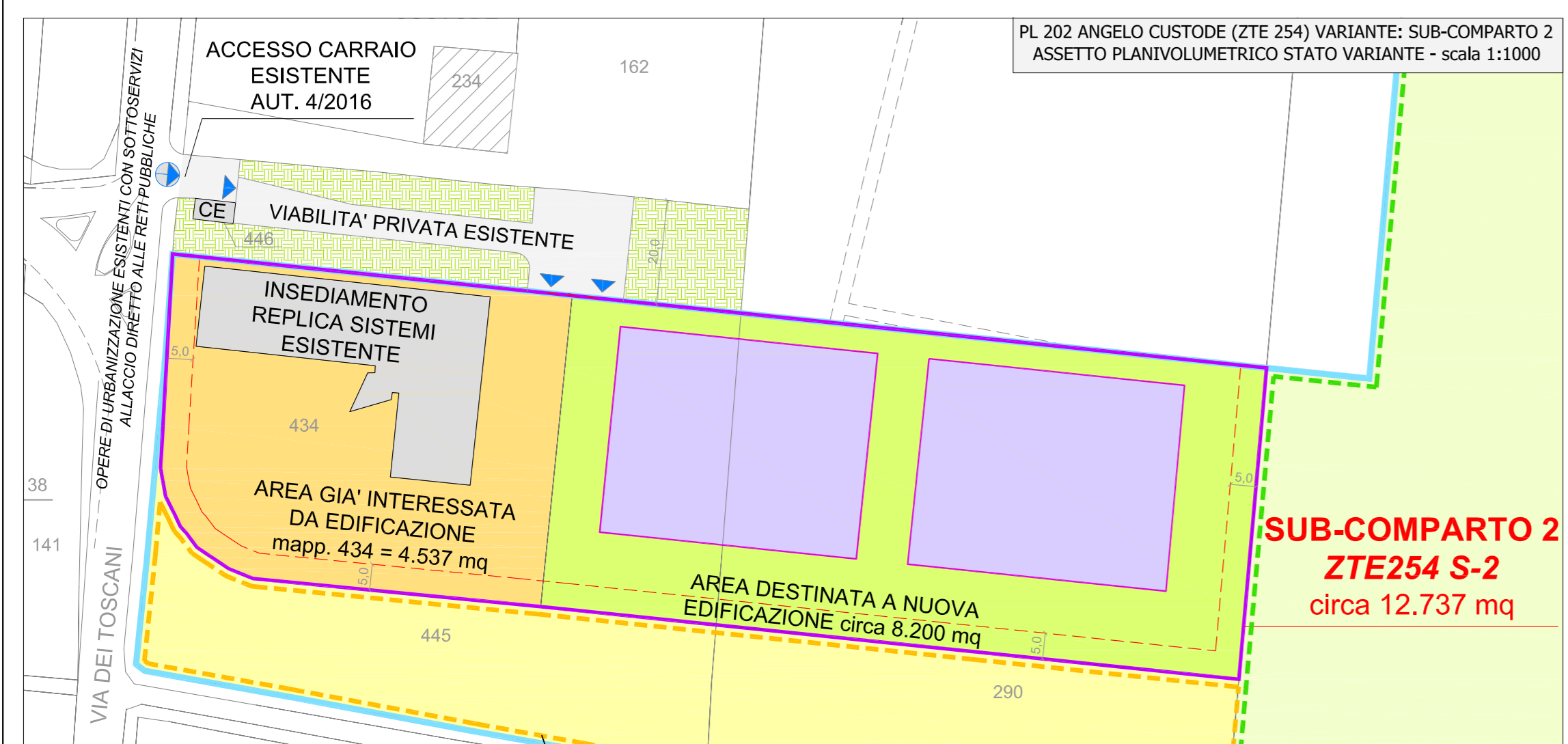
PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 4 - non oggetto di convenzione			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	290	26.708 mq	2.752 mq
7	445	6.890 mq	1.303 mq
Sup. Sub-comparto 4 (STs4)			4.055 mq

PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 5 - non oggetto di convenzione			
Foglio	Mappale	Sup. Catastale	Sup. nel comparto
7	39	27.990 mq	13.895 mq
7	40	9.170 mq	4.948 mq
Sup. Sub-comparto 5 (STs5)			18.843 mq
Tot. STs1+STs2+STs3+STs4+STs5=ST			147.972 mq

\* Indipendentemente dalle singole proprietà, allo stato attuale, l'individuazione dei lottizzanti rimane invariata rispetto al Piano Attuativo Convenzionato, in quanto la vendita di lotti cui sono avvenute le edificazioni non ha trasferito ai nuovi proprietari le obbligazioni della Convenzione Urbanistica.



- VARIANTE PIANO ATTUATIVO PL 202 - ANGELO CUSTODE (ZTE 254)
- 1 Limite comparto Piano Attuativo Convenzionato
  - 2 Limiti Sub-comparti 1 e 2 di Piano Attuativo Variante oggetto di nuove Convenzioni Urbanistiche in sostituzione di quella vigente per l'intero Piano Attuativo
  - 3 Limiti e aree Sub-comparti 3-4-5 di Piano Attuativo Variante da definire come Ambiti di Trasformazione NON Convenzionati
  - 4 Aree ricomprese nei Sub-comparti 1 e 2 di Piano Attuativo Variante, già interessate da edificazione e relativi fabbricati in attuazione del Piano Attuativo Convenzionato
  - 5 Aree ricomprese nei Sub-comparti 1 e 2 di Piano Attuativo Variante destinate a nuova edificazione
  - 6 Limite massimo ingombro dell'edificazione in relazione alle distanze da confini e strade
  - 7 Ipotetica definizione nuovi organismi edilizi
  - 8 Aree private pertinenziali agli organismi edilizi (accesso e percorso stradale esistenti da via dei Toscani - fuori comparto di Piano Attuativo)
  - 9 Accessi carrai esistenti
  - 10 Ipotetica individuazione Accessi Carrai in progetto
  - 11 Accessi privati alle unità immobiliari



VARIANTE PIANO ATTUATIVO "PL 202 - Angelo Custode" (ZTE 254)	
Superficie Territoriale (ST)	147.972,00 mq
Superficie Fondiaria (SF)	111.680,00 mq
Indice di edificabilità Fondiaria (iF)	3,00 mc/mq
Volume realizzabile (Vmax)	335.040,00 mc
SLP realizzabile (SLFmax)	Vmax/3
Dotazione di servizi per attività produttive richiesta*	20%SF
Dotazione di servizi definita dal progetto nel comparto	18.754,00 mq
Dotazione di servizi perequata (cessione area fuori comparto)	mapp 434-436 fg 18
Totale dotazione di servizi definita dal progetto	22.336,00 mq
Area per opere di urbanizzazione primaria	17.538,00 mq

PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 1 (ZTE254 S-1)	
Superficie Territoriale Sub-comparto 1 (STs1)	12.700,00 mq
Superficie già interessata da edificazione (Unieuro)	2.700,00 mq
Superficie Fondiaria (SF) per nuova edificazione	10.000,00 mq
Indice di utilizzazione Fondiaria (iUF)	0,48 mc/mq
SLP realizzabile su SF (SLFmax)	SF x iUF
Dotazione di servizi per attività produttive richiesta per SLPmax*	30%SLFmax
Dotazione di servizi per SLP già edificata**	250,00 mq
Dotazione di servizi totale richiesta	1.690,00 mq
Dotazione di servizi perequata (cessione area fuori comparto)***	parte mapp 434-436 fg 18
Area per opere di urbanizzazione primaria	0,00 mq

PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTO 2 (ZTE254 S-2)	
Superficie Territoriale Sub-comparto 2 (STs2)	12.737,00 mq
Superficie già interessata da edificazione (Replica)	4.537,00 mq
Superficie Fondiaria (SF) per nuova edificazione	8.200,00 mq
Indice di utilizzazione Fondiaria (iUF)	0,48 mc/mq
SLP realizzabile su SF (SLFmax)	SF x iUF
Dotazione di servizi per attività produttive richiesta per SLPmax*	30%SLFmax
Dotazione di servizi per SLP già edificata**	710,00 mq
Dotazione di servizi totale richiesta	1.890,80 mq
Dotazione di servizi perequata (cessione area fuori comparto)***	parte mapp 434-436 fg 18
Area per opere di urbanizzazione primaria	0,00 mq

RIEPILOGO DOTAZIONE SERVIZI	
Dotazione di servizi richiesta SUB-COMPARTO 1	1.690,00 mq
Dotazione di servizi richiesta SUB-COMPARTO 2	1.891,00 mq
Dotazione di servizi totale richiesta	3.581,00 mq
Dotazione di servizi perequata (cessione area fuori comparto)	mapp 434-436 fg 18
Dotazione di servizi perequata (cessione area fuori comparto)	3.582,00 mq verificata

PIANO ATTUATIVO - VARIANTE - SUB-COMPARTI 3 - 4 - 5 (ATEC (ZTE254) S-3-4-5)	
Superficie Territoriale Sub-comparto 3 (STs3)	99.637,00 mq
Superficie Territoriale Sub-comparto 4 (STs4)	4.055,00 mq
Superficie Territoriale Sub-comparto 5 (STs5)	18.843,00 mq
Superficie Fondiaria (SF)	
Indice di utilizzazione Fondiaria (iUF)	
SLP realizzabile (SLFmax)	
Dotazione di servizi per attività produttive richiesta	
Area per opere di urbanizzazione primaria	

PROVINCIA DI MANTOVA REGIONE LOMBARDIA  
**COMUNE DI CURTATONE**  
**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PL 202 ANGELO CUSTODE" (ZTE 254)**  
 PROGETTO DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE (Approvato con DCC n. 44 del 26.04.2004 - Convenzionato in data 16.07.2004)  
 CON CONTESTUALE VARIANTE AL PGT  
 Articoli 14 e 13 L.R. 12/2005 smi  
 COMPARTO IN CURTATONE (loc. Quattro Venti)  
 FOGLIO 7, MAPPALI 39 (parte), 40 (parte), 290 (parte), 361 (parte), 434, 438, 439 (parte), 440 (parte), 445 (parte), acque (parte)  
 PROPONENTI:  
 ISTITUTO DIOCESANO DI SOSTENTAMENTO DEL CLERO (IDSC)  
 Piazza Sordello, 15 - 46100 Mantova  
 BARALDI CHIARA, BARALDI LUCIA, BELFANTI EBE  
 Via dei Toscani, 70/72 - 46010 Curtatone (MN)

**ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DI PIANO (PRESCRIZIONI PLANIMETRICHE, DIMENSIONAMENTO E SCHEMA REGIME DELLE AREE)**  
 STATO VIGENTE - STATO VARIANTE  
 Elaborato: 07  
 Tavola: 1  
 Disegno: 5732  
 Scala: come indicato  
 Data: aprile 2017  
 Agg. sett. 2017  
 Agg.  
 Pratica: 298/08

Studio Tecnici per Istituto Diocesano del Clero:  
**STUDIO SQUASSABIA**  
 Dott. Ing. Giuditta Squassabia  
 Viale Piave, 14 - MANTOVA - Tel. 348085625  
 E-MAIL: [ing.giuditta@studiosquassabia.it](mailto:ing.giuditta@studiosquassabia.it) - PEC: [giuditta.squassabia@ingpec.eu](mailto:giuditta.squassabia@ingpec.eu)

Studio Tecnici per Baraldi Chiara, Baraldi Lucia, Belfanti Ebe:  
**Logos Engineering s.r.l.**  
 via Botturi, 19  
 46042 Castel Goffredo (MN)  
 tel. 0376780306  
 fax 037672721  
 logos@logosengineering.it  
 logoseng@legamail.it