

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 07 DEL  
04/04/2019.**

**Presidente:** "Secondo punto all'ordine del giorno <Integrazione e parziale modifica al vigente Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021> relaziona l'Assessore Cicola Cinzia prego Assessore".

**Cicola:** " Con questa delibera si vuole appunto andare a fare una variante al Piano delle alienazioni in due punti particolari. Uno a Montanara, in cui è l'area posta in via Nuvolari dove attualmente la delibera prevede questo: <vi era un'area a tessuto misto tra residenziale multifunzionale ed è stata valutata nel 2009 con una stima di 110,38 euro a mq come residenziale e produttiva, ma in realtà nel PGT è un'area prevalentemente economica. Quindi è stato adeguato il piano delle alienazioni con quanto previsto dal PGT e da un valore di 110 euro a metro quadro si passa ai 70 euro a metro quadro>. Nell'altra area è stato inserito un reliquato di Buscoldo nel PL Sacca che abbiamo acquisito nel 2017. E' un reliquato che all'Amministrazione non serve su cui lo stesso abbiamo ricevuto una manifestazione d'interesse; pertanto abbiamo valutato di inserirlo nel piano delle alienazioni e in questo modo di metterlo poi a bando. Lo stesso ha un valore di 76,80 euro a metro quadro e con questo, insomma, si spera mettendoli a disposizione di creare un maggiore interesse verso le nostre aree. C'è una leggera diminuzione da 2.195.000 euro circa attualmente previsti nel primo Piano delle alienazioni a

2.127.000 euro per queste varianti. Teniamo presente però che finora tutte le volte che c'è stato, diciamo sistemando le aree, non c'è stata nessuna manifestazione di interesse e speriamo che in questa rivalutazione nel futuro riusciamo ad alienare qualche area che ad oggi l'Amministrazione ha e fa manutenzione alle stesse".

**Presidente:** Apro la discussione. Chi vuole intervenire alzi la mano. Prego Totaro".

**Totaro:** "Sì grazie allora volevo... cioè mi sarebbe piaciuto che a questo punto ci fossero i fogli, i mappali, come è stato fatto per l'altro punto all'ordine del giorno, così noi che siamo tenuti a gestire in questo caso direi il patrimonio del Comune sarebbe anche opportuno per maggior conoscenza al fine di identificare bene quali sono i suoi mappali effettivamente sul terreno che ci fossero allegati le cartografie sarebbe stato forse ...".

**Cicola:** "Allegati alla cartella della delibera ci sono le schede del piano delle alienazioni. Io ce l'ho e me lo sono fatto stampare da quella messa in proposta di delibera. E' vero però, che ho visto quello che hanno trasmesso e lì c'era il certificato di destinazione urbanistica e comunque ci sono però allegate al certificato di destinazione urbanistica CDU; ci sono il PGT con gli estratti di mappa. Allora, non hanno trasmesso e io chiedo scusa a nome degli uffici ... perché io me la sono fatta stampare dalla proposta e a me sono pervenute. Comunque,

nella delibera ci sono i fogli e mappali, nel CDU ci sono le aree e le schede del PGT (Piano Governo Territorio) e comunque, per intenderci, Montanara via Tazio Nuvolari e quella giù parallela alla statale dove c'è l'azienda Gatti e il PL Sacca è un reliquato. E adesso lo ritrovo per intenderci, è questo qua. Qui c'è una casa in costruzione e noi abbiamo acquisito (qui c'è il parcheggio) questo reliquato in ex 525/524 che quando l'abbiamo acquisito è diventato 528 unico cioè il parcheggio che vendiamo. Cioè proponiamo di venderli, di metterlo a disposizione, cioè l'ex 525 e l'ex 524 che da Piano Governo Territorio sono a destinazione residenziale".

**Presidente:** "Altri interventi?".

**Totaro:** "Ho sbagliato, mi correggo, vedo dei mappali che mi stavi dicendo ... però sto cercando di vedere il 525 ... sì ok ho sbagliato, torno indietro, pazienza perdonatemi".

**Presidente:** "Perdoniamo il Consigliere Totaro. Ci sono altri interventi? Prego Ferrari".

**Ferrari:** "Allora per quanto riguarda l'area di Montanara via Nuvolari, non c'è alcun problema alla modifica, che tra l'altro come ha detto anche l'assessore, recepisce una destinazione già prevista dal PGT quindi non ha nient'altro che adeguare il Piano delle alienazioni rispetto alla destinazione del PGT. Per quanto riguarda l'area di Buscoldo, invece e mi correggano gli assessori all'urbanistica se sbaglio ma mi sembra di capire dalla delibera che attualmente quell'area ha una destinazione a

verde pubblico, gli ex mappali 524 e 525, e quindi con questa delibera andiamo anche a modificare la destinazione urbanistica dell'area ai fini dell'alienazione, che non è più area standard con destinazione verde pubblico, ma diventa residenziale a bassa densità abitativa ZTL 3. Quindi su questo punto dal mio punto di vista c'è una contrarietà ad alienare quell'area perchè vuol dire sottrarre uno spazio a verde pubblico a quel PL che in realtà noi sappiamo ha un suo sviluppo (una sua diciamo modifica) dovuto a tutta una serie di situazioni che si sono insediate. E dal mio punto di vista, mantenere un'area (è un riquadro mi rendo conto), però comunque mantenere degli spazi e a Verde, ritengo possano essere utili per quella zona specifica di Buscoldo, dove si insedieranno nell'abitazione e dove un minimo di agio, di spazio ritengo sia migliore mantenerlo. Quindi per questo il mio voto su questo punto, già lo anticipo, sarà contrario".

**Presidente:** " Prego assessore Fiaccadori".

**Fiaccadori:** "Solo brevemente, una nota di replica al consigliere Ferrari: in quella zona del Comune - quindi località Buscoldo - abbiamo fatto una verifica costi/benefici. Il reliquato di cui questa sera si propone l'inserimento nel Piano alienazioni è una percentuale molto piccola rispetto alle dotazioni standard - che comunque rimangono per tutti i cittadini - ma soprattutto in futuro sarà - se dovesse rimanere una proprietà pubblica -

ovviamente un costo di manutenzione e probabilmente un disagio, perché, sapete tutti che le risorse per la manutenzione del verde non sono mai abbastanza, e quindi in questo caso il sacrificio di alcune decine di metri quadri riteniamo che sia comunque un'utilità pubblica e un vantaggio per la collettività".

**Presidente:** " Altri interventi? Mettiamo in votazione il punto 2".