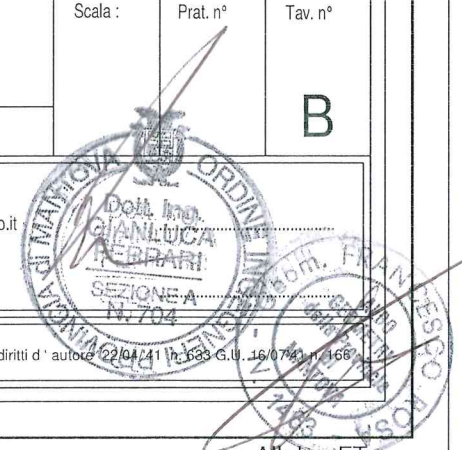


IMMOBILIARE EREMO  
 di Pedrazzoli Ennio & C. S.n.c.  
 Piazza Virgilio, 15  
 46047 PORTO MANTOVANO (MN)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 01602240260

Committente :				Società Immobiliare "EREMO" di Pedrazzoli Ennio e C. s.n.c.		
<b>MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA          DEL P.L. AREA RESIDENZIALE          "MIRABELLO"</b>				Data MARZO 2019		
				File GB0021879prj		
Elaborato :				COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
Comune	Curtatone	Provincia	Mantova	Scala :	Prat. n°	Tav. n°
				<b>B</b>		
<b>STUDIO TECNICO</b> Dott. Ing. GIAN LUCA FERRARI via G. Marangoni n. 7 - MANTOVA - tel. 0376 / 322148 - fax 0376 / 382220 e-mail:stferrari gianluca@libero.it Geom. FRANCESCO ROSA via Montanara Sud n. 16 - Campitello di Marcaria MANTOVA - tel. 0376 / 967062						
Si fa divieto di riprodurre e / o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari , ai sensi della legge sui diritti d ' autore n. 2201/41 art. 173 G.U. 16/07/93 n. 166						





## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**Realizzazione area verde rotatoria Ex SS 420 Sabbionetana nel territorio comunale di Curtatone previste nei PL Mirabello e Spagnola 2**

		um	quantità	prezzo unitario	importo
<b>A) IMPORTO LAVORAZIONI DA ESEGUIRE PREVISTE NELLE CONVENZIONI</b>					
D.MAS 103	Fornitura e posa terreno vegetale aiuole 8109,56*0,40	mq	3243,82	3,1	10.055,84
D.VAR. 200	Sistemazione aree verdi aiuole 8109,56+500	mq	8609,56	7,35	63.280,27
D.VAR.555	Impianto di irrigazione pozzo  impianto con pozzo ,sistemazione dell'area, preparazione con semina	a corpo	1	37000,00	37.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>110.336,11</b>
B)	Concorso di idee per fornitura elemento scultoreo art. 5 comma D) convenzione Urbanistica				20.000,00
<b>SOMMANO</b>					<b>130.336,11</b>
<b>SPESE GIA' SOSTENUTE DAI LOTTIZZANTI</b>					
D.VAR 201	Fornitura , posa , livellamento terreno vegetale Rotatoria mq 6733,24*0,8	mc	5386,4	3,10	16697,84
D.VAR. 202	Realizzazione aiuole spartitraffico con pavimentazione in autobloccanti in luogo prato verde mq ( 151,07+216,64+91,38+57,58+75,97)	mq	593,27	40,00	23730,8
D.VAR . 301	Versamento importo Euro 2400,00 (acconto)+ 3600,00 (saldo) concorso di idee cavalli				6000,000
D.VAR. 302	Realizzazione prototipo concorso di idee cavalli in scala ridotta				1800,000
SPE.TEC	Spese tecniche per progettazione soluzioni richieste ed atti autorizzativi, varie soluzioni di sistemazione area verde.				
	progetto con formazione di zone con arbusti piante di alto fusto				3500,000
	progetto con posa pannelli fotovoltaici ad inseguimento solare da 75 Kw e da 150 Kw				5600,000
	progetto con posa di nove cavalli ,calcoli platea di posa				3800,000

						TOTALE			61.128,64
<b>SPESE DA SOSTENERE</b>									
D.IRR 101	Fornitura , scavo, reinterro, posa di impianto di irrigazione comprendente tubazioni in PEE 100 UNI EN 12201, irrigatori Mod. PGP ALZO , elettrovalvole Hunter, programmatore Hunter con doppia scheda di espansione, collettore da un pollice per valvole a tre uscite, pozzetti rettangolari JUMBO con bordatura, tubo PEE passacavi, prese a staffa, raccorderia varia compreso di pozzo tubolare ed autorizzazione all'infissione.								
			a corpo						23.500,00
D.VAR 333	Semina a prato stabile previa preparazione terreno costituito da: diserbo, stirponatura, erpicatura, semina e concimazione.								
			a corpo						12.800,00
D.VAR 334	Alimentazione energia elettrica del pozzo, compreso contributo Enel per misuratore energia, palina portacontatori su plinto, cavidotto da cabina Enel PL Spagnola 2								
			ml	180	40,00				7200,000
						TOTALE			43.500,00
						SOMMANO			104.628,64
<b>RIEPILOGO</b>									
A) IMPORTO LAVORAZIONI DA ESEGUIRE PREVISTE NELLE CONVENZIONI									130.336,00
<b>A DETRARRE</b>									
SPESE SOSTENUTE DAI LOTTIZZANTI PER SISTEMAZIONE AREA VERDE							61128,00		
SPESE DA SOSTENERE DAL P.L. "MIRABELLO							43500,00		
									104.628,00
<b>IMPORTO LAVORI DA CONGUAGLIARE</b>									25.708,00
CALCOLO INCIDENZA LAVORI A CARICO OGNI LOTTIZZANTE DA CONVENZIONI (vedi pag. 2 Rel. TEC. PL MIRABELLO)									
<b>PL MIRABELLO</b>							130.336 X 60,54%		78.905,00
<b>PL SPAGNOLA 2</b>							130.336 X 39,46%		51.430,00
							TOTALE		130.336,00
<b>SPESE SOSTENUTE DAL PL MIRABELLO</b>									
<b>(61.128,00X60,54%)</b>								37006,00	



SPESE A CARICO PL MIRABELLO PER SISTEMAZIONE AREA VERDE IN VARIANTE ALLA CONVENZIONE			43500,00		
<b>SOMMANO LAVORI</b>			€ 80.506,00	>	€ 78.905,00
SPESE SOSTENUTE DAL PL SPAGNOLA 2					
<b>(61.128,00X39,46%)</b>			24121,00		
SPESE A CARICO PL SPAGNOLA 2 PER SISTEMAZIONE AREA VERDE CONFORMITA' CONVENZIONE VIGENTE (51430-24121)		IN	27309,00		
<b>SOMMANO LAVORI</b>			€ 51.430,00		

**IMMOBILIARE EREMO**  
 di Pedrazzoli Eraldo & C. S.n.c.  
 Piazza Gregilio, 15  
 46047 PORTO MANTOVANO (MN)  
 Cod. Fisc. e Part. IVA 01602240200

