



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 25/09/2019

PROT. N. 0026090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	INTEGRAZIONE E PARZIALE MODIFICA AL “REGOLAMENTO IN MATERIA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE”
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **19:00** nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati in sessione Straordinaria **Pubblica** di **Prima** convocazione i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BOTTANI CARLO	Presente	RIVA RENATA	Presente
GELATI LUIGI	Presente	CORRADINI LUCA	Presente
MONTAGNANI ANTONELLA	Presente	CONTRATTI MIRKO	Presente
MAFFEZZOLI GIORGIO	Presente	FERRARI FRANCESCO	Giustific. Assente
BALZANELLI ALFREDO	Presente	DE DONNO GIUSEPPE	Assente
GIOVANNINI ANGELA	Presente	TOTARO MATTEO	Presente
TRECCANI PATRICK	Assente	GABBIOLI PAOLA LUISA	Presente
MALAVASI VALENTINA	Presente	CARRA DEBORA	Presente
RODIGHIERO RUDY	Presente		

Totale Presenti: 14 - Totale Assenti: 3

Sono altresì presenti gli Assessori esterni: Longhi Federico, Cicola Cinzia e Fiaccadori Ivan.

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4°, lettera a) del D.L.vo n° 267/2000), Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro .

Essendo legale il numero di intervenuti Il Presidente del Consiglio Maffezzoli Giorgio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente dà la parola all'Assessora Cinzia Cicola che illustra l'argomento, seguono gli interventi dei vari Consiglieri come riportato nell'allegato a margine del presente atto;

PREMESSO CHE il vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stato approvato con D.C.C. n.11 del 30.03.2011 e modificato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012;

VISTE:

- la Determina del Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n.748 del 29.10.2012 di approvazione del primo bando di gara per l'alienazione delle aree ricomprese nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deserta come da Determina del Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n. 12 del 19.01.2013;
- la D.G.C. 24 dell'11.02.2013 di presa d'atto della diserzione del primo bando di gara, che dispone di avviare nuova procedura di alienazione con accettazione della riduzione massima del 10% ex art. 9, c.6. del regolamento per le alienazioni;
- la Determina del Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n.96 del 27.02.2013 di approvazione del secondo bando di gara per l'alienazione delle aree ricomprese nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deserta come da Determina del Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n. 177 del 09.04.2013;
- la D.G.C. 265 del 05.12.2018, di conferma per il triennio 2019/2021 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con D.C.C. n. 29 del 13 settembre 2012;
- la D.C.C. n. 7 del 04.04.2019 di integrazione e parziale modifica al vigente piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021 che aggiorna il valore di alcune aree e ne inserisce altre di recente acquisizione;
- la D.G.C. n. 113 del 30/05/2019 "Atto di indirizzo per alienazione di due aree comunali mediante asta pubblica" che dà mandato al responsabile del Servizio Patrimonio di procedere prioritariamente alla vendita delle seguenti aree:
 - 1. AREA SITA IN CURTATONE – MONTANARA - Via T. Nuvolari catastalmente individuata al FG.16 – MAPP.LI 125-149-160 per € 154.980,00 = Centocinquantaquattrocentoottanta/00=;
 - 2. AREA SITA IN CURTATONE -BUSCOLDO– tra Via Tobagi e Via Papa Giovanni XXIII catastalmente individuata al FG. 52 – Mapp.li 528 parte (ex 525-524) per €. 22.348,80 (Ventiduemilatrecentoquarantotto/80);
- la Determinazione n. 591 del 05.08.2019 con la quale si approva il verbale di detta asta pubblica i prendendo atto che è andata deserta per entrambi i Lotti di vendita;
- la D.G.C. 152 del 09.08.2019 "Alienazione di aree di proprietà comunale: presa d'atto diserzione gara ed atto di indirizzo al responsabile del SERVIZIO PATRIMONIO" con la quale si dà indirizzo di di procedere all'alienazione di dette unità immobiliari ai sensi dell'art 9, c.6) del vigente "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale", con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e quindi ai seguenti prezzi a base d'asta;

RILEVATO CHE è in fase di studio da parte degli uffici una revisione complessiva del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che:

- inserisca aree recentemente acquisite a patrimonio pubblico non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ma suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione;
- aggiorni i prezzi delle aree anche alla luce dell'andamento del mercato immobiliare;

CONSIDERATO che la crisi del mercato immobiliare ha indotto negli ultimi anni un deprezzamento dei valori dei terreni non correlabile alle metodologie di stima immobiliare in uso;

DATO ATTO CHE la mancata alienazione dei beni immobili di proprietà comunale comporta al contempo spese manutentive e minor gettito erariale per il comune;

CONSIDERATO che si rende necessario rendere più flessibile il meccanismo di alienazione dei beni comunali per ridurre i tempi e le procedure in caso di diserzione di gara, aggiornandone più agevolmente il valore in base all'andamento consolidato del mercato immobiliare;

RITENUTO pertanto di integrare e modificare parzialmente il “Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale” approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011, negli articoli evidenziati nella bozza allegata che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTO l'allegato parere del Revisore Unico dei Conti prot. arrivo 25296/2019;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 28/03/2019 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Il Presidente, quindi, dopo aver constatato definitivamente che non vi è alcun Consigliere che desideri intervenire, passa alla votazione;

Presenti e votanti n. 13 Consiglieri, oltre il Sindaco, su n. 16 assegnati al Comune, con voti favorevoli n. 11 , astenuti n. 03 (Consiglieri Totaro Matteo, Gabbioli Paola Luisa e Carra Debora), contrari n. 0 , espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. INTEGRARE E MODIFICARE parzialmente, per quanto in premessa indicato, il vigente “Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale” approvato con D.C.C. n°53 del 30/11/2011, come da allegato che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs 18.08.2000;

3. DI DICHIARARE, con separata e medesima votazione di cui in premessa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente del Consiglio
F.to Maffezzoli Giorgio

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONIMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 30/09/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1°, del D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10/10/2019 .

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/09/2019 al 15/10/2019 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti