

Spett.le Sig. Sindaco  
del Comune di Curtatone  
P.zza Corte Spagnola n.3  
Curtatone (MN)

**Oggetto: richiesta di acquisizione di un tratto di stradello vicinale**

Io sottoscritto Don Cristian Grandelli nato a Castiglione delle Stiviere (MN) il 9/10/1978 in qualità di parroco pro tempore della Parrocchia di San Silvestro I° Papa (cf: GRNCST78R09C312Y) con sede in via Chiesa n.53 Curtatone (MN).

Con la presente sono a richiedere a nome e per conto della Parrocchia l'acquisizione a titolo gratuito di un tratto dello stradello vicinale rappresentato sulla mappa catastale al foglio del comune di Curtatone e confinante con la pubblica via Giuseppe Mazzini avente dimensioni e superfici come da elaborato grafico qui allegato.

Si allega:

- *Elaborato grafico con bozza di frazionamento;*
- *Relazione tecnico descrittiva.*

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

S.Silvestro, lì 06/03/2020


## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Oggetto: verifica delle proprietà confinanti con la strada vicinale indicato sul fg.25 in adiacenza al map. A di proprietà della Parrocchia di S. Silvestro I Papa.

---

Io sottoscritto Bellintani Geom. Fausto con studio in Bagnolo S. Vito (MN) via Romana Zuccona n.62B, a seguito di incarico conferitomi, dal parroco pro tempore della Parrocchia di S. Silvestro I Papa, Don Cristian Grandelli, ho provveduto a svolgere un'azione di riconfinamento con verifica dei confini della proprietà parrocchiale, identificata con i mappali A,37,38,110e 111 del fg.25 di Curtatone.

Dallo svolgimento delle operazioni di ricerca catastale e dalla lettura dei fogli di mappa, la proprietà risulta attraversata da una strada di modeste dimensioni che collega la pubblica via Chiesa alla pubblica via Delle Punte. Viabilità non presente sul posto, difatti il sedime risulta in parte occupato dal cortile della canonica e la restante parte adibita a prato verde.

A seguito di ricerche catastali, con presa visione delle mappe attuali e storiche (mappa di impianto e cessato catasto) nonché dei registri particellari, si può ritenere che lo stradello, dismesso da molti decenni, risulta essere privato e di carattere vicinale da cui ne consegue che la proprietà del sedime spetta ai rispettivi frontisti a partire dalla mezzeria dello stradello stesso.

Su mandato della committenza ho provveduto a richiedere a ciascun frontista la disponibilità di cedere a titolo gratuito il sedime dei reliquati d'area derivanti dal frazionamento dello stradello, (si veda schema di frazionamento allegato A), i quali hanno manifestato la loro piena disponibilità.

Si è poi provveduto a redigere un piano particellare che identifica e fraziona il sedime della strada, individuando le particelle con relative superfici di spettanza di ciascuna frontista, come di seguito riassunto.

### Dati Particella originaria

TT originaria                    sup. grafica                    693 mq

### Piano particellare

| N. provv. | Sup. nominale | Ditta catastale  |
|-----------|---------------|--|
| 1/2_TT    | 479 mq        | parrocchia di S. Silvestro I° Papa                               |
| 1/3_TT    | 35 mq         | parrocchia di S. Silvestro I° Papa                               |
| 1/4_TT    | 7 mq          | rag. di cui al map. 230 – sig. Alberini Danilo                   |
| 1/5_TT    | 38 mq         | rag. di cui al map. 63 – Comune di Curtatone                     |
| 1/6_TT    | 76 mq         | rag. di cui al map.221- sig.ra<br>Cicognetti Marcella            |
| 1/7_TT    | 58 mq         | rag. di cui al map. 222- sig.ri Pavesi Anna e<br>Pasini Rinaldo; |

*(si precisa che la numerazione provvisoria sopra indicata verrà definita in sede di frazionamento, fase nella quale verranno attribuiti i numeri definitivi delle varie particelle e che le superfici sono suscettibili di modeste variazioni).*


*Per maggior chiarezza si allega:*

- *Elaborato grafico*
- *Estratti di mappa catastale fg.25 di Curtatone*
- *Doc. fotografica*

Quanto sopra ad evasione dell'incarico conferitomi.

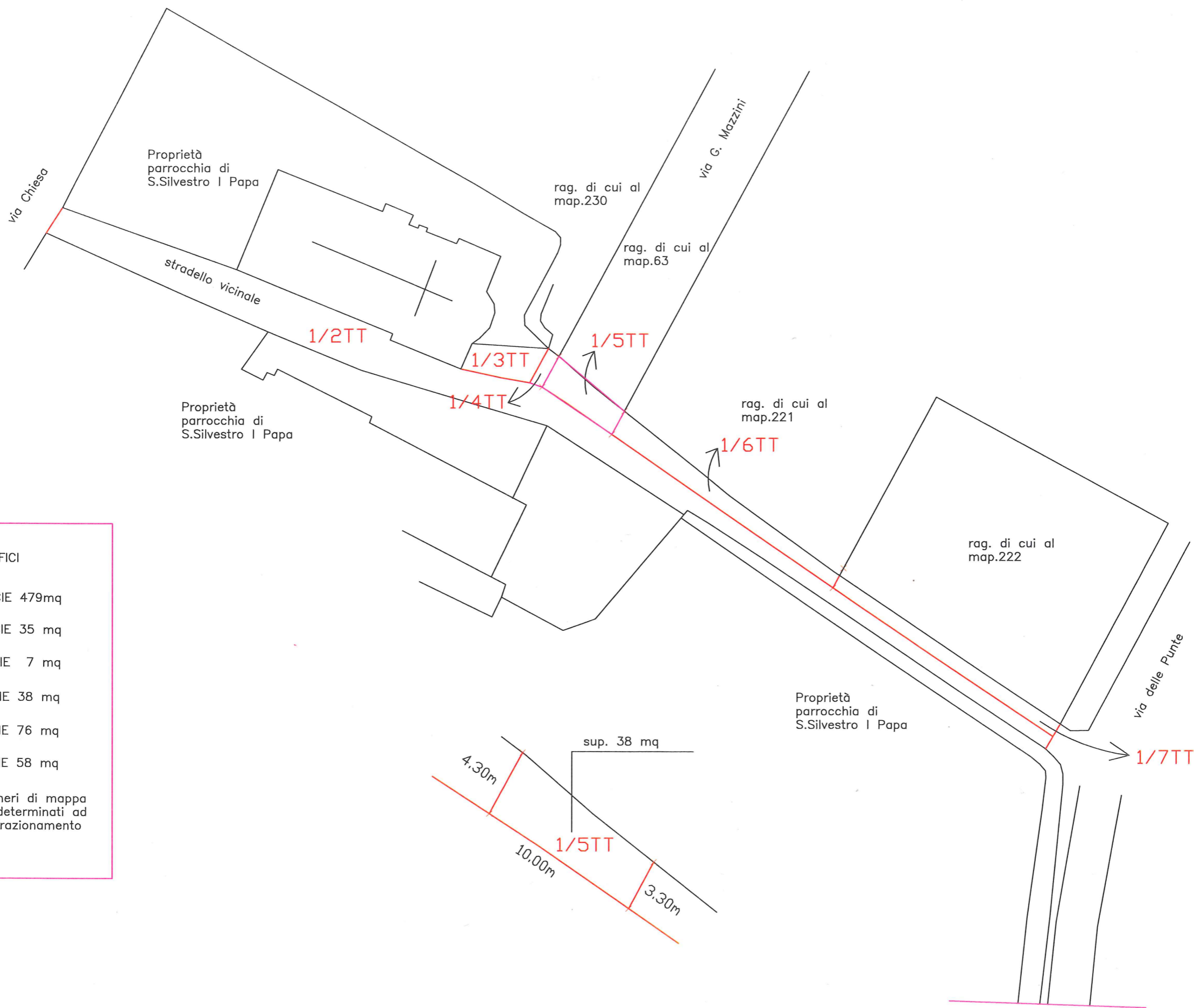
Bagnolo S. Vito, lì 06/03/2020

Il Tecnico

  
\_\_\_\_\_  
Bellintani geom. Fausto



PLANIMETRIA GENERALE CON SCHEMA DI FRAZIONAMENTO SCALA 1:500



DISTINTA SUPERFICI

- 1/2TT SUPERFICIE 479mq
- 1/3TT SUPERFICIE 35 mq
- 1/4TT SUPERFICIE 7 mq
- 1/5TT SUPERFICIE 38 mq
- 1/6TT SUPERFICIE 76 mq
- 1/7TT SUPERFICIE 58 mq

Le superfici e numeri di mappa definitivi saranno determinati ad approvazione del frazionamento definitivo.



**LEGENDA:**  
 - tratto di strada oggetto di interesse

N=4998400

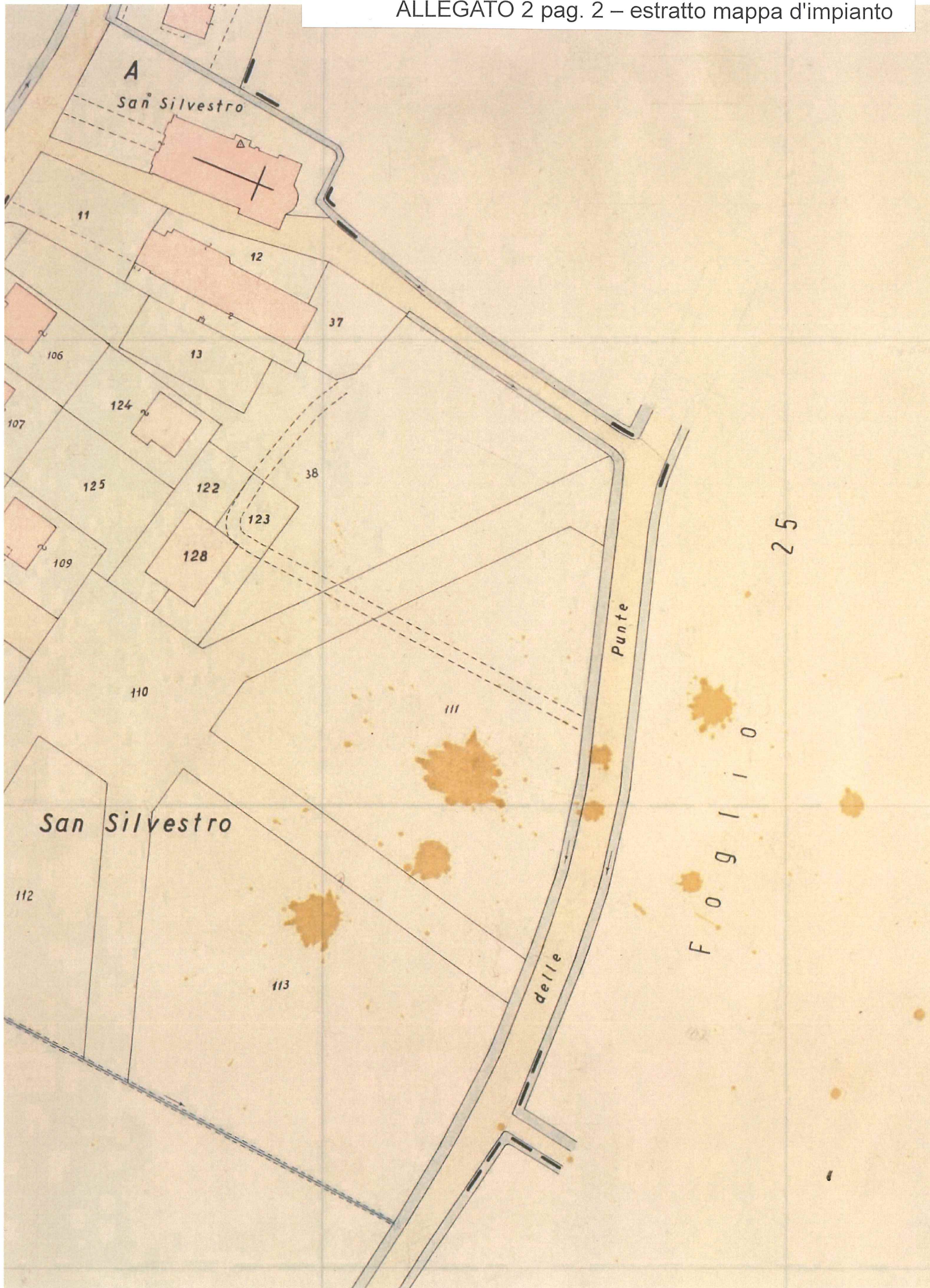
E=1637400

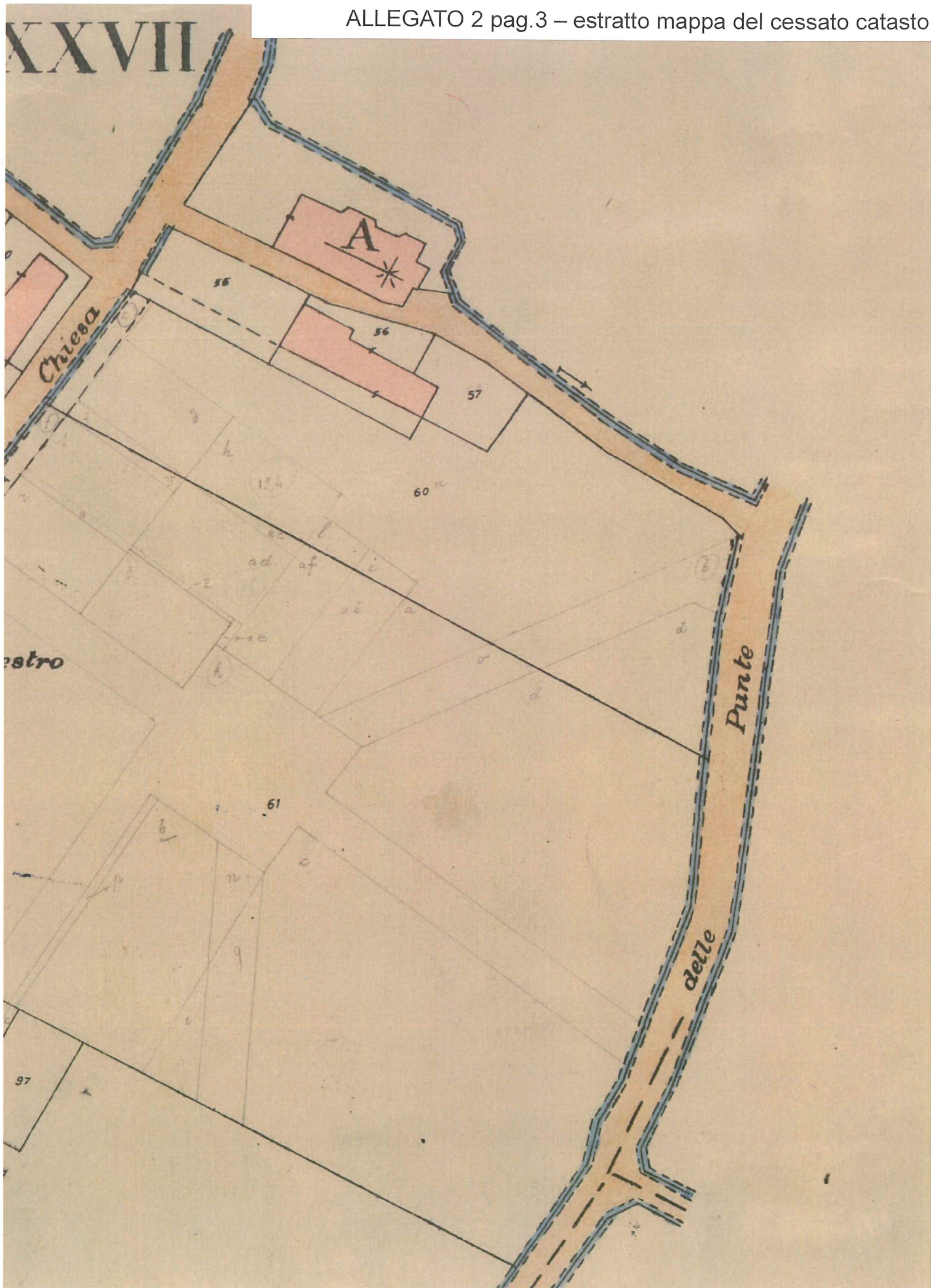
B-Mar-2019 12:8:45  
Prot. n. T134423/2019

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: CURTATONE  
Foglio: 26

1 Particella: 110





## ALLEGATO 3

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1- Vista dell'area oggetto di interesse da via Chiesa



2- Vista dell'area oggetto di interesse da via delle Punte





3- Vista dell'area oggetto di interesse da via G. Mazzini