

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL  
30/12/2021.**

**Presidente:** "Passiamo al punto n. 4 dell'ordine del giorno. <Concessione del diritto di superficie per alcuni mappali ad ASD Oasi Boschetto, adeguamento del diritto di superficie per il parcheggio e l'acquisizione a patrimonio dei sedimi per il completamento della ciclabile di via Calabria>. Ci colleghiamo con Cinzia Cicola. Cinzia Cicola può intervenire, prego".

**Cicola:** "Buonasera di nuovo, con questo punto si vuole proporre al Consiglio di dare in diritto di superficie altri mappali. In realtà oggi Oasi Boschetto, l'associazione molto più importante sul nostro territorio che ospita 1.100 famiglie circa, ne ha già in diritto di superficie di verde, 47.000 metri quadri circa, dati in diversi anni ad oggi fino al 2056. Non vi elenco la storia, ma questa dura dal 1997. Con questa delibera si vogliono dare alcuni mappali che attualmente Oasi Boschetto utilizza in affitto, un affitto irrisorio, non ricordo, che c'era in precedenza e quindi tutto quello che Oasi Boschetto utilizza verrebbe dato in diritto di superficie. Questo diritto di superficie garantisce all'Amministrazione un introito di 81.670 euro. E' stata fatta una perizia, che Oasi Boschetto ha accettato e condiviso con l'Amministrazione, di un tecnico incaricato dall'Amministrazione. Tutte le opere, inoltre, nell'accordo che andremo a stilare, è già stato stilato, ma verrà approvato con questa delibera, l'Amministrazione finalmente diviene proprietaria dell'area adiacente all'Oasi che verrà destinata a ciclopedonale, già

prevista da anni nei vari accordi, ma mai ottenuta e si è finalmente arrivati a una conclusione. Per noi è un'opera pubblica molto importante perché chi conosce tutta la zona Montanara Eremo San Silvestro, sono tra le ciclabili più utilizzate sul territorio. Per il diritto di questa proprietà verranno fatte delle opere a confine quali la recinzione, lo spostamento di alberature, le spese notarile, equivalgono circa il 50% e quindi sono spese che sosterremo e Oasi Boschetto pagherà il 50%. Tutto sarà ripartito più o meno in questo, fatto salvo gli oneri che Oasi Boschetto deve pagare sul diritto di superficie, ovviamente su Agenzia delle Entrate. Nota anche positiva perché durante la verifica dei vari mappali si è riscontrato un errore materiale fatto negli anni, riguardante il parcheggio, la superficie utilizzata è superiore rispetto a quella data in diritto di superficie. Negli anni precedenti era stata data 7.500 metri quadri di superficie. In realtà, loro circa ne usano 9.000, quindi questa differenza comporta comunque un diritto di superficie di 14.700 euro, sempre portato al 2056, quindi tutti i diritti di superficie finiranno nello stesso periodo, nello stesso tempo, però di questo l'Amministrazione, vedendo comunque che c'era un errore materiale da parte di entrambe, di amministrazioni precedenti che hanno sottoscritto, abbiamo deciso, convenuto, vista la carenza di parcheggi durante tutte le manifestazioni che vengono svolte in prossimità dell'Oasi Boschetto di servire ad uso pubblico l'intera area parcheggio 365 giorni all'anno. Quindi non dovremmo più richiederla, le varie Associazioni non dovranno più richiedere all'Oasi Boschetto, ma è un punto a nostro

vantaggio in quanto verrà data appunto in asservimento ad uso pubblico delle ore serali nel periodo di apertura dell'Oasi, poi tutto il resto del periodo invernale verrà usato in modo h 24 dalle 20:30 alle 20:30 in poi potranno parcheggiare chiunque nel parcheggio dell'Oasi Boschetto. Oasi Boschetto non pretenderà nessuna spesa da parte del Comune e quindi tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a loro carico, e se guardiamo l'equivalente, diciamo dell'asservimento e teniamo presente che fanno tutte le opere loro di manutenzione, sono di 420 euro annui. Quindi riteniamo che sia molto più vantaggioso per l'Amministrazione. Quindi, ripeto se non sono stata chiara i punti fondamentali di questo sono: 1) andiamo a dare in diritto di superficie tutte le aree che Oasi Boschetto ha già in utilizzo; 2) acquisiamo in proprietà la ciclopedonale; 3) con gli 81.670 euro, oltre a pagare le opere a confine, andremo a ottenere e incaricare un professionista per fare il progetto definitivo ed esecutivo della ciclopedonale, questo affinché l'Amministrazione possa partecipare a qualsiasi tipo di bando, perché il PNRR vuole la tipologia di progetto che è, diciamo, di fattibilità, mentre e se dobbiamo candidare il bando a livello regionale, per ottenere punteggi ormai a tutti è noto che è necessario un progetto definitivo-esecutivo, ecco perché vi ho già parlato di un progetto definitivo-esecutivo, in tal modo di riuscire a realizzare la ciclopedonale dal punto in cui si ferma oggi Via Calabria fino all'incontro con il cimitero di Montanara. Questo credo che sia un'opera pubblica di notevole importanza e ottenere anche un progetto lo sia altrettanto. Grazie, buonasera a tutti e buon

lavoro".

**Presidente:** "Grazie Cinzia Cicola, chiedo cortesemente di chiudere il collegamento. Chi vuole intervenire alzi, la mano. Nessun intervento. Metto a votazione il punto 4 all'ordine del giorno".