

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL
31/05/2022.**

Presidente: "Passiamo al punto 5 all'ordine del giorno, <Concessione per l'occupazione ventennale di suolo pubblico consistente in una porzione di marciapiede stradale ubicato in corrispondenza della facciata antistante via Martiri di Belfiore relativa all'immobile sito in via Enrico Fermi 4 e censito al catasto fabbricati al foglio 26, particella 77 sub 6-7>. Assessore Cicola Cinzia, prego".

Cicola: "Con questa delibera, abbiamo ricevuto una richiesta per l'occupazione di un pezzettino di 10 cm. per la lunghezza della facciata di un immobile per la posa di un cappotto. Purtroppo, ahimè, non abbiamo un Regolamento ancora, ma che è nostra intenzione fare, in cui si prevede che se ingombri non intralciano la viabilità, passano i disabili, ecc. si riesce a consentire e andare in deroga alla distanza, l'occupazione. Oggi non esiste un Regolamento anche perché, sono sincera, questa è la seconda domanda 2016-2022, pervenuta agli uffici. Quindi l'unico strumento per agevolare il cittadino è dare il consenso all'occupazione ventennale dell'area. Certo che nel momento in cui nasce il regolamento o la normativa nel PGT viene assorbito e quindi va il suo decorso e il cappotto rimane sempre in essere. Credo che questo sia un modo anche per incentivare i cittadini, anche perché il risparmio energetico non ce l'ha solo lui, ma ce l'ha anche la comunità intorno, quindi anche questo è un incentivare i cittadini ad usufruire e a migliorare le proprie abitazioni a un risparmio energetico in generale. Quindi la delibera prevede proprio l'atto, si dà mandato all'Ufficio per sottoscrivere l'atto di concessione e i proprietari hanno un

importo pari a 1.000 euro dell'occupazione ventennale, introito che entra nelle casse comunali. Grazie".

Presidente: "Interventi? Elena Molinari Capogruppo, prego".

Molinari: "Una curiosità cioè mi sembra veramente una cosa assurda ecco, quindi cioè non so, non c'è altro modo e capisco che poi venga regolarizzata nel PGT, però mi sembra veramente stupita, non so, pensavo che non fosse necessaria una delibera di Consiglio per una cosa del genere".

Presidente: "Assessore, prego".

Cicola: "Sì c'è stato un precedente del 2016, era già stata valutata e l'occupazione di porzioni di proprietà comunale deve passare attraverso il Consiglio perché sia un'occupazione diciamo permanente e poi di fatto. Purtroppo, come dicevo prima, noi abbiamo pochi, a parte in alcuni centri storici, pochi edifici che hanno la cortina e quindi fino ad oggi non c'è stata una richiesta massiva di questa necessità ed è necessario fare un regolamento ad hoc in cui si permette questa cosa. I tempi, purtroppo è stato valutato ahimè tra la domanda e il cantiere, non erano congeniali nemmeno alla cantieristica e quindi il cantiere che è già avanti e quindi il Regolamento sarebbe stato pronto, perché doveva transitare attraverso comunque la Commissione del Paesaggio, sarebbe stato pronto diciamo a luglio e pertanto, non coincidendo con i tempi, si è stati costretti a fare questa procedura. Sarà mio onere, mia cura, incentivare a fare il Regolamento fatto ad hoc in modo tale che anche chi ha i cappotti, questo sia un incentivo sempre più a fare questa attività. Sono sincera, mi dispiace per l'utente, però era l'unico modo, o slittava il cantiere sino a luglio, oppure se voleva il cappotto di fatto l'iter cronologico era questo".

Presidente: "Grazie. Altri interventi? Nessun intervento, metto in votazione il punto numero 5 all'ordine del giorno".