

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (AREE)

Approvato con D.C.C. n.11 del 30.03.2011
modificato con D.C.C. n.29 del 13.09.2012, D.C.C. n.7 del 04.04.2019 e con
D.C.C. n.27 del 25/07/2022

INTEGRAZIONE 2023

Approvata con D.C.C. n.____ del _____

Articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133. articolo 33 bis, comma 7, Legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, Legge n. 214 del 2011 ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali.

Il tecnico
Arch. Giulia Elisse

Il RUP
Ing. Giovanni Trombani

Curtatone, lì Marzo 2023

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con D.C.C. n.11 del 30.03.2011, modificato con D.C.C. n. 29 del 13.09.2012 e con D.C.C. n.7 del 04.04.2019 e confermato per il triennio 2023-2025 con D.G.C. n.29 del 13/02/2023, comprende le seguenti aree:

Dati identificativi delle aree							
N°.	Fg.	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 120,00	€ 84.000,00
3	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
4	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
5	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
6	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
7	56	55	BUSCOLDO	ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	1.855,00	€ 55,00	€ 102.025,00
Totale							€ 2.051.905,00

SCHEDE AREE

Approvate e confermate con D.C.C. n.27 del 25/07/2022

LOTTO N. 1

Area ubicata in frazione di Curtatone, loc. Verzellotto, con accesso da Via dei Napoletani.

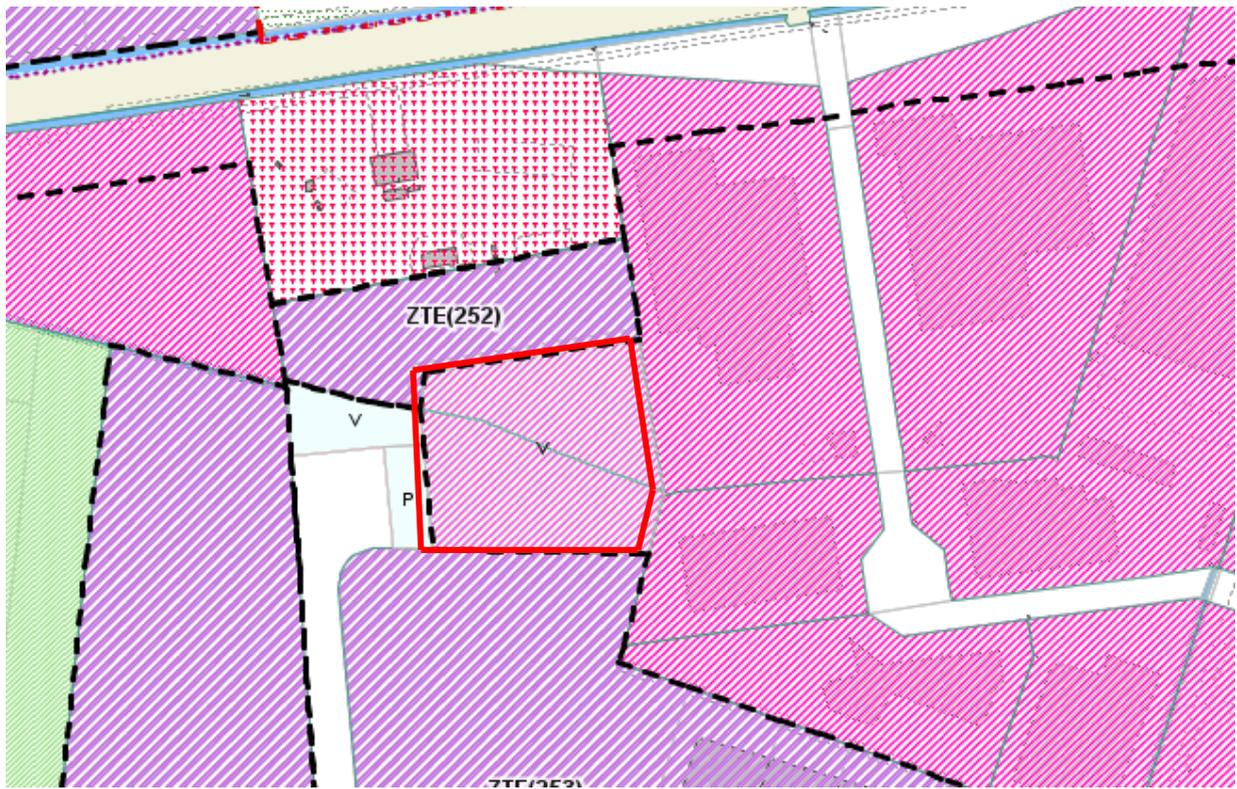
Identificazione catastale: Fg. 7, Mapp.li 354 (da frazionare) e 468;

Superficie: mq. 3.940,00 circa.

Destinazione urbanistica: "ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale"

Prezzo a base d'asta: €. €. 512.200,00





Identificazione catastale: Fig. 7, Mapp.li 354 e 468

LOTTO N. 2

Area ubicata in frazione di Eremo, Via Parri/Via G.Romano;

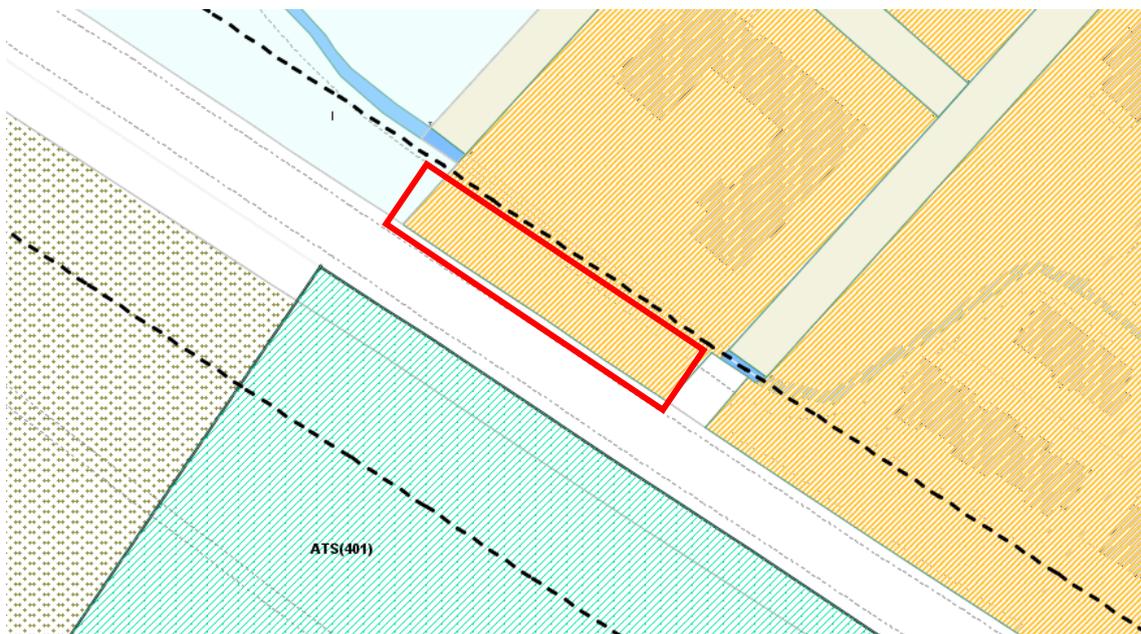
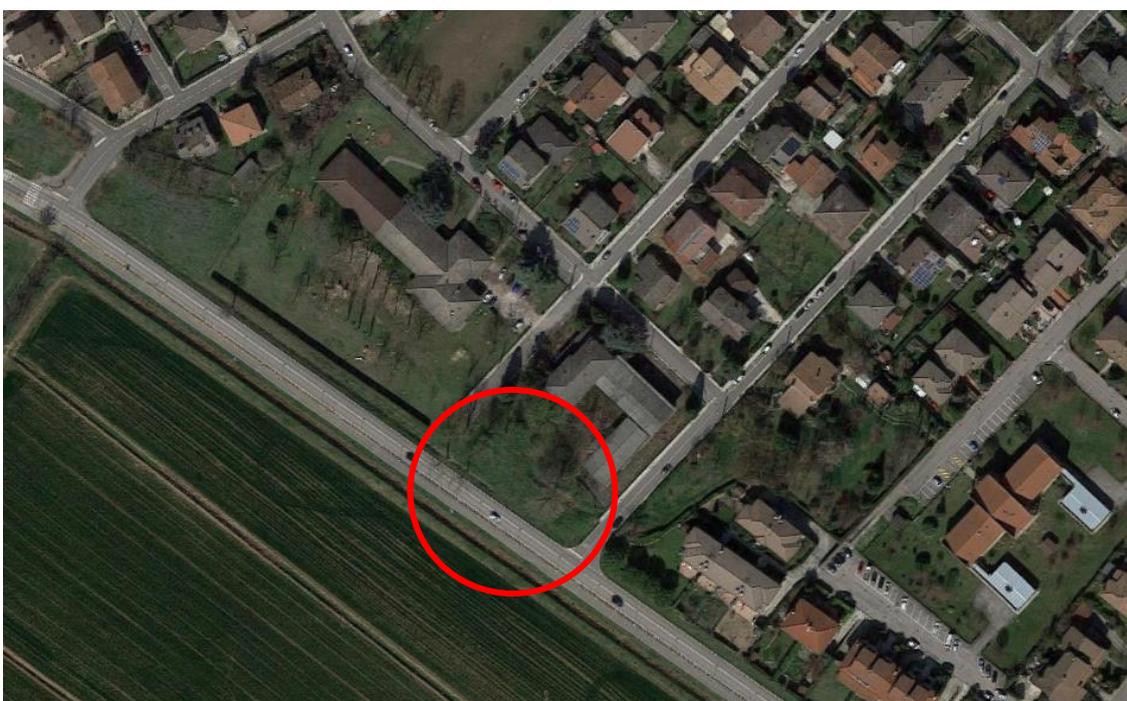
Identificazione catastale: Fg.18 e 19, Mapp.li 107-1076.

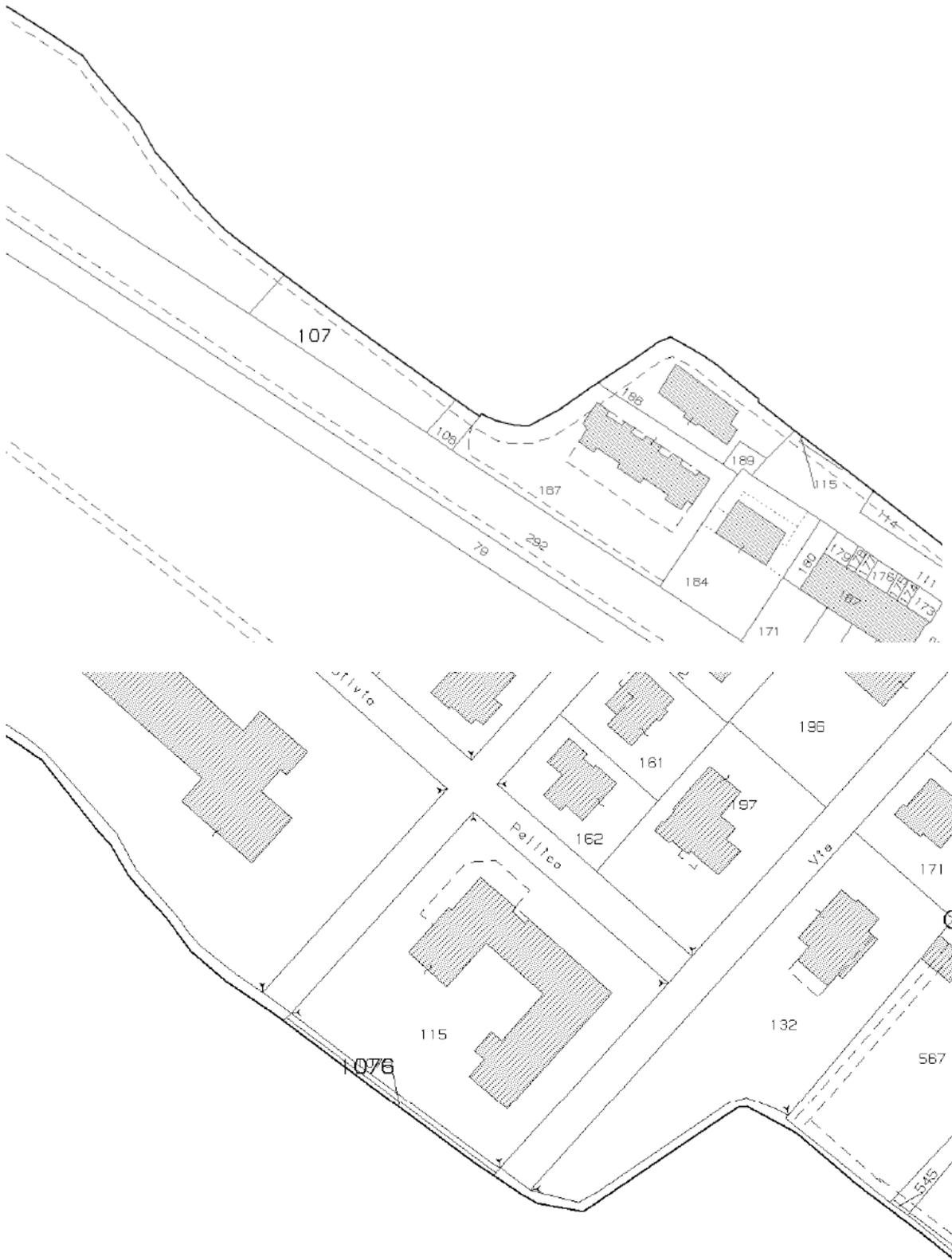
Destinazione urbanistica: "ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa densità" art. 56 Norme Tecniche Piano delle Regole - prevalentemente in fascia di rispetto sistema infrastrutturale.

Superficie: mq. 700 circa;

Prezzo a base d'asta: €. 84.000,00

* Il valore di €/mq 120,00 è inferiore al valore di mercato per Eremo per via della localizzazione dell'area che le conferisce mera capacità edificatoria.





Identificazione catastale: Fg.18 e 19, Mapp.li 107-1076.

LOTTO N. 3

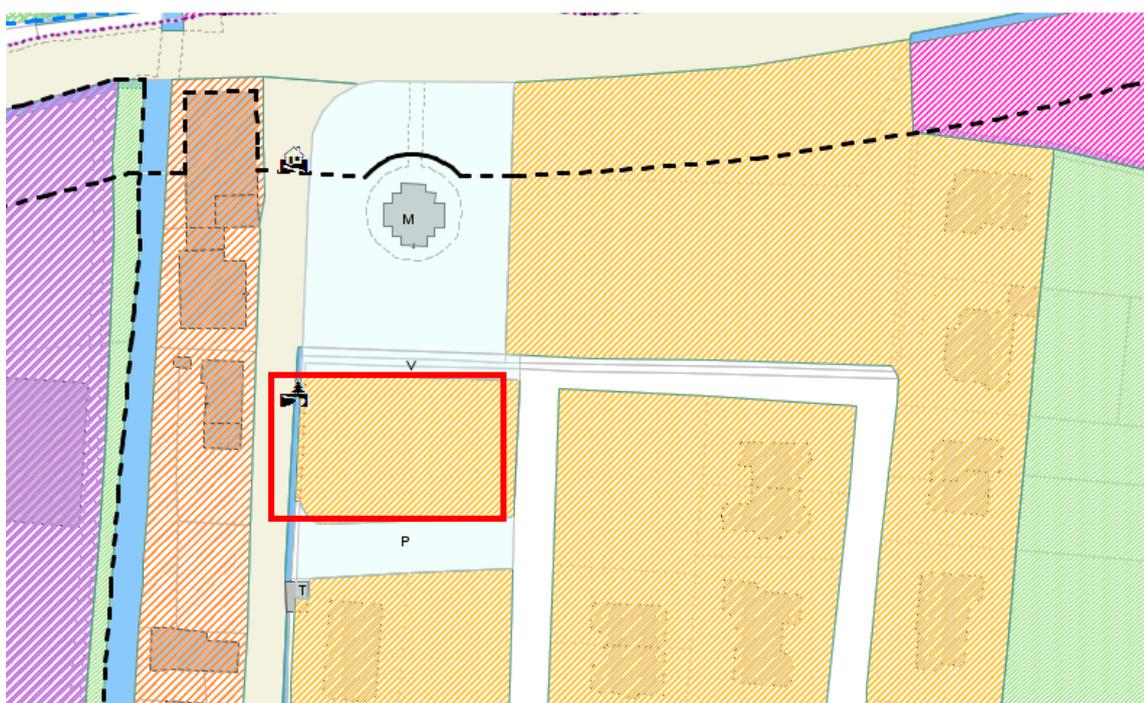
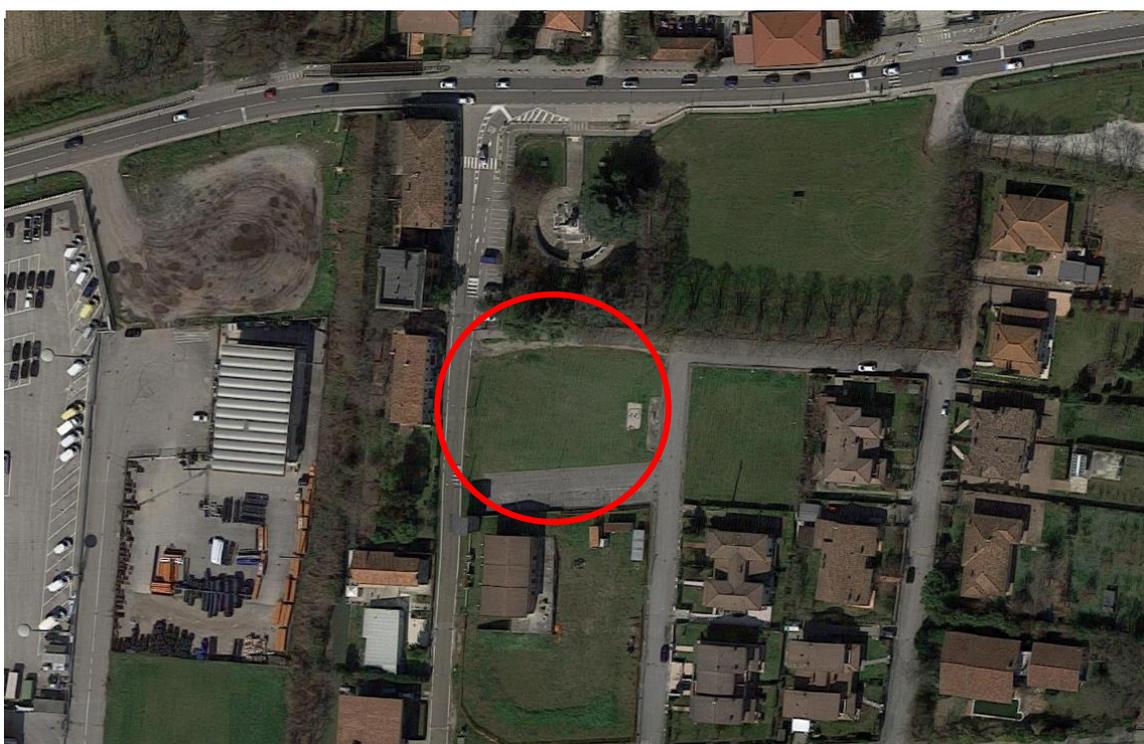
Area ubicata in frazione di Curtatone, Via dei Toscani

Destinazione urbanistica: "ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa densità" art. 56 Norme Tecniche Piano delle Regole"

Identificazione catastale: Fg.7, Mapp.le 352 (da frazionare)

Superficie: mq. 1.640 circa

Prezzo a base d'asta: €. 265.680,00





Identificazione catastale: Fig.7, Mapp.le 352

LOTTO N. 4

Area ubicata in frazione di Buscoldo (Gerile), con accesso da Via Rimembranze

Destinazione urbanistica: “ ZTR 759 Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità”

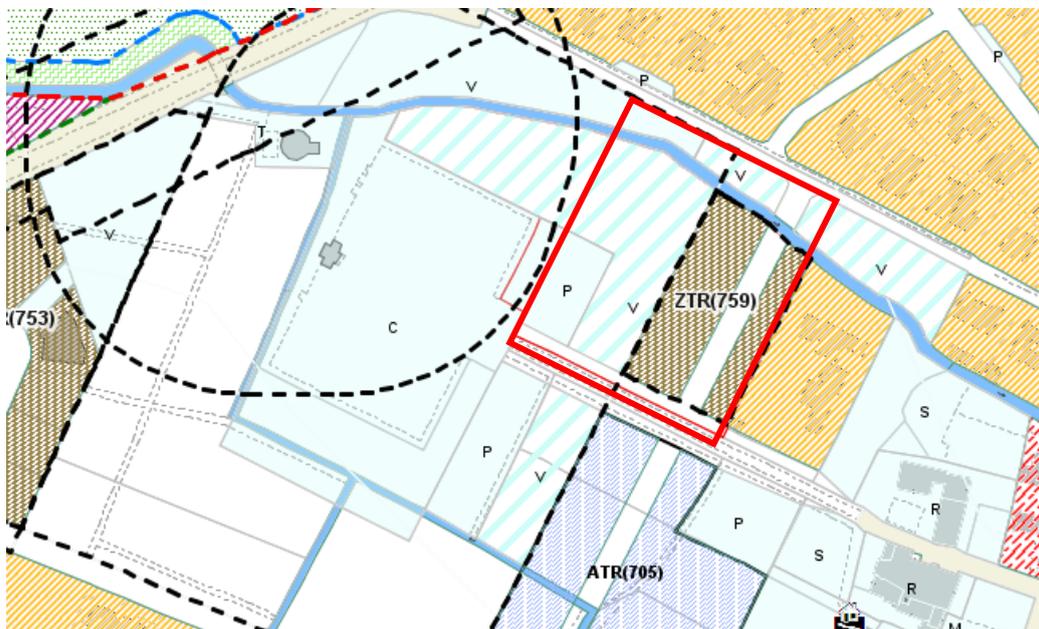
Parte dell'area è stata ricompresa in fascia di rispetto cimiteriale quindi non edificabile pur concorrendo alla determinazione della capacità edificatoria dell'intero lotto

Identificazione catastale: Fg.42 , Mapp.le 285 parte (da frazionare)

Superficie: mq. 4.000 circa

Prezzo a base d'asta: €. 263.000,00

*In assenza di stima specifica dell'Agenzia . Territorio. Si è ritenuto congruo un valore di €/mq 65,75 maggiore di quello del lotto 6 (area mapp 368 p e 366 p) che ha indice $U_f = 0,4$ confrontabile con quello dell' ATR 705) – VEDI PIANO CIMITERIALE





Identificazione catastale: Fg.42 , Mapp.le 285

LOTTO N. 5

Area ubicata in frazione Buscoldo (Vicoli) , tra Via Rimembranze e Via Verdi

Destinazione urbanistica: “ ATR 705 Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale”

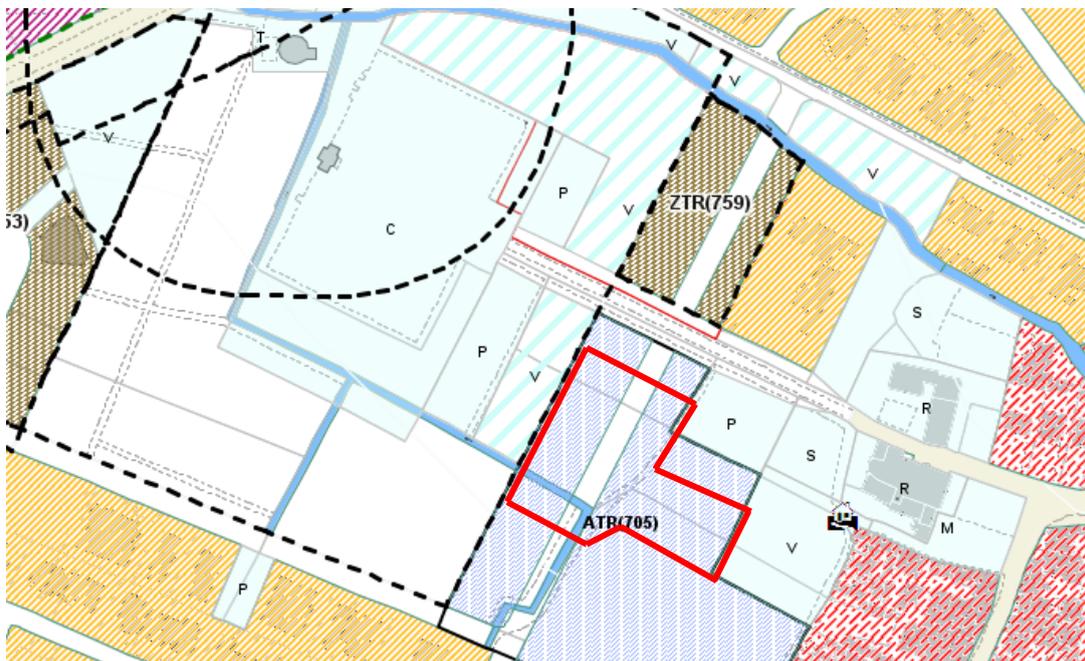
Identificazione catastale: Fg.42, Mapp.li 366 parte e 368 parte (da frazionare)

Superficie: mq. 5.500 circa

Prezzo a base d’asta: €. 275.000,00

*Stima dell’Agenzia . Territorio prot. 29190 del 29.10.2011 unica per lotti 6 e 7, con valore complessivo di €.770.000,00 ovvero €/mq. 47,00 x 16.380,00. Si è ritenuto congruo un arrotondamento ad €/mq. 50,00.

Trattandosi di area unica l’esatta definizione dei confini e del costo è conseguente al frazionamento.





Identificazione catastale: Fg.42, Mapp.li 366 parte e 368

LOTTO N. 6

Area ubicata in frazione di Buscoldo (Vicoli), tra Via Rimembranze e Via Verdi

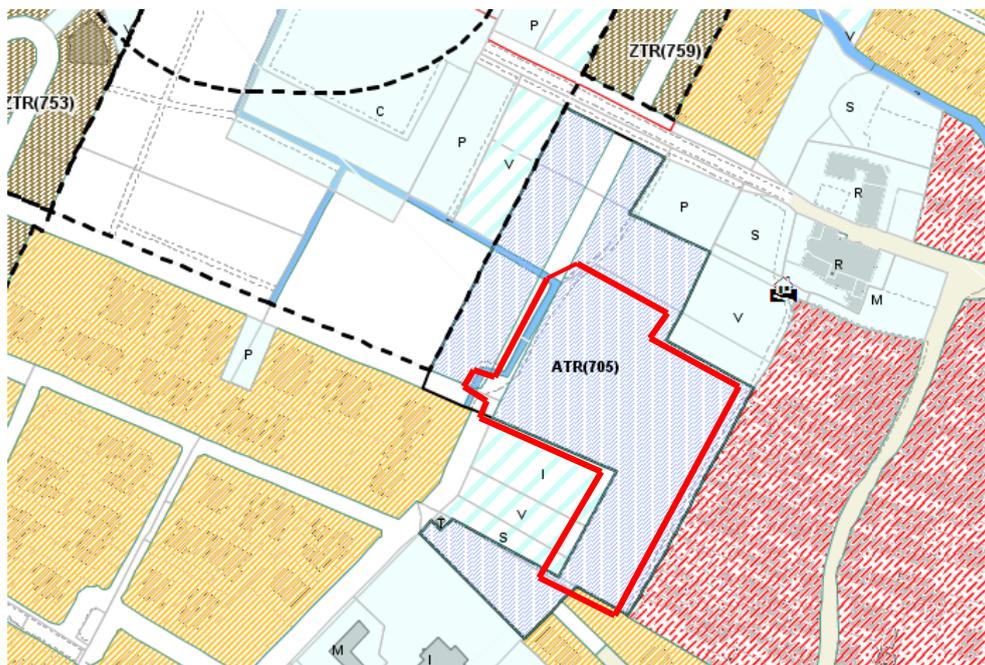
Destinazione urbanistica: " ATR 705 Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale"

identificazione catastale: Fg.42 , Mapp.le 507 parte (da frazionare)

Superficie: mq. 11.000 circa

Prezzo a base d'asta: €. 550.000,00

*Stima dell'Agenzia . Territorio prot. 29190 del 29.10.2011 unica per lotti 6 e 7, con valore complessivo di €.770.000,00 ovvero €/mq. 47,00 x 16.380,00. Si è ritenuto congruo un arrotondamento ad €/mq. 50,00. Trattandosi di area unica l'esatta definizione dei confini e del costo è conseguente al frazionamento.





identificazione catastale: Fg.42 , Mapp.le 507

LOTTO N.7

Localizzazione	Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo
Dati catastali	Foglio 56 Particella 55
Consistenza	1.855 mq
Categoria catastale	F1 area urbana
Descrizione	<p>Mappale di forma irregolare libero, inserito nel TUC, destinato in parte ad area standard, con accesso da Strada Sante Salmaso.</p> <p>L'area è confinante con due proprietà private a destinazione produttiva (ZTE 1) una e commerciale/direzionale (ZTE 2) l'altra.</p>
Elementi ostativi	Terreno non occupato da ritenersi libero e/o disponibile ai fini della presente valutazione.
Destinazione urbanistica attuale	<p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Sistema dei servizi – Area standard esistente destinata a spazi per la sosta “P” e verde pubblico “V”.</p> <p>Foglio 56 Mappale 55 (parte)</p> <p>Viabilità. Si specifica che l'area d'interesse oggetto del presente certificato ricade in “Ambiti soggetti a rischio archeologico”.</p>

	CDU Prot. n° 18866 DEL 29/06/2022
Variante PGT	ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale
Vincoli amministrativi e paesaggistici	Nessun vincolo da rilevare
Prezzo base d'asta	102.025,00 € DCC N. 213 DEL 04/11/2021 Valori Indicativi Aree Edificabili Località Buscoldo, destinazione d'uso economica: 55,00€/mq

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

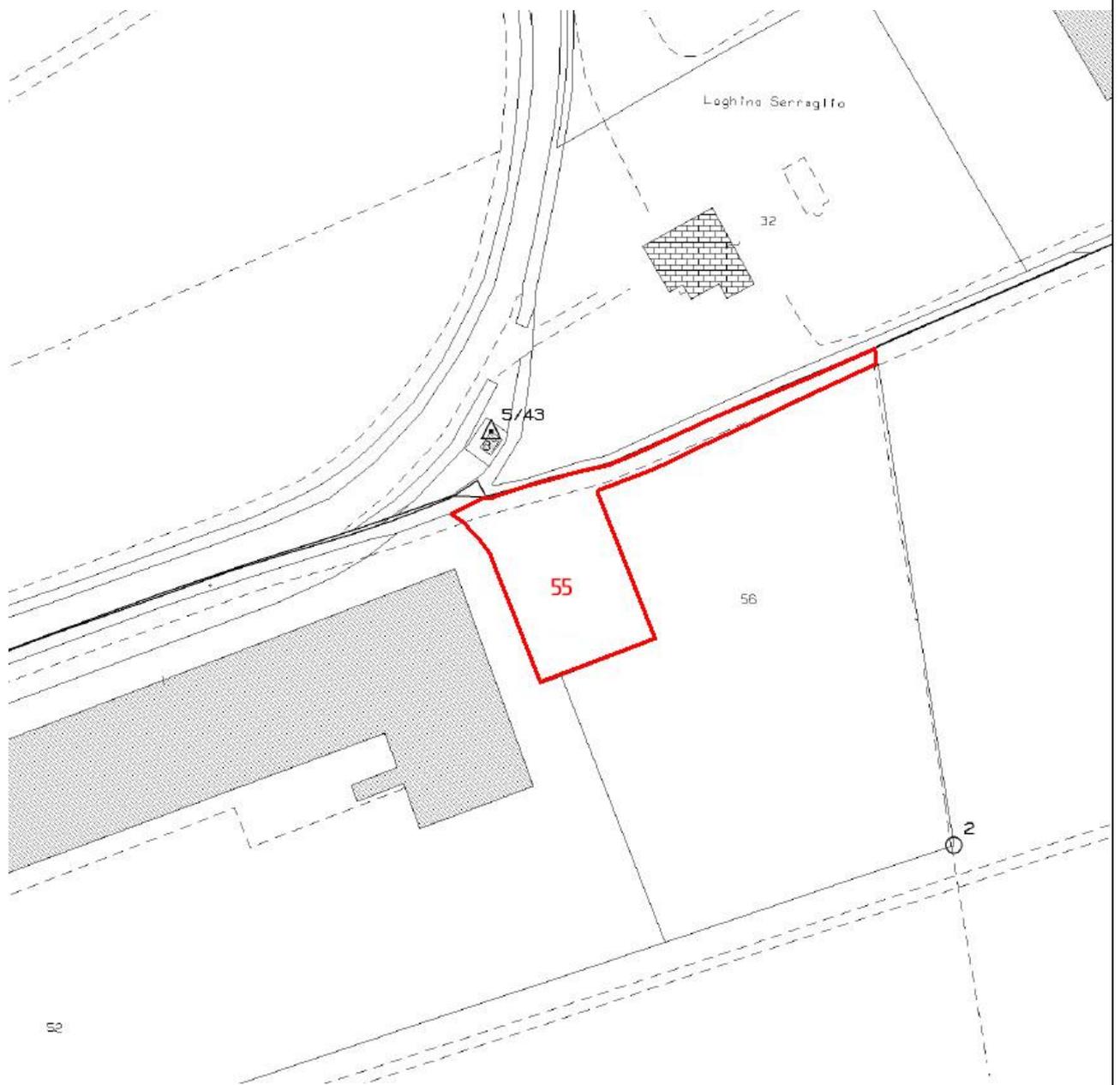
Strada Salmaso Sante n. CM, località Buscoldo



INQUADRAMENTO CATASTALE

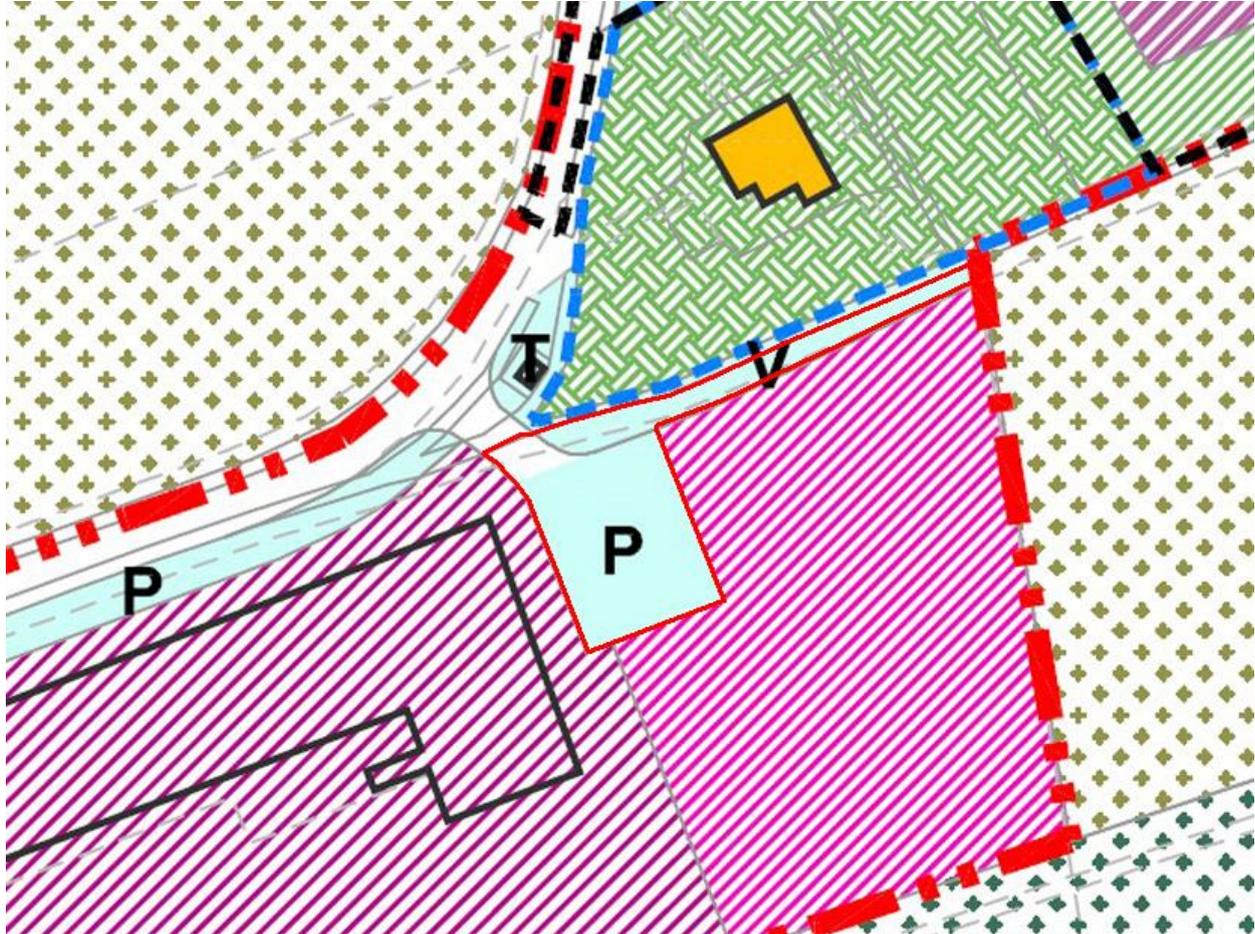
Estratto mappa NCT

Fg.56 Mapp.55



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto tavola B.2.7. Indicazioni di Piano località Buscoldo



SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
		ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
		ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
		ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
		ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
		VERDE PUBBLICO
		ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
		SPAZI PER LA SOSTA
		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
		ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
		STRUTTURE CIMITERIALI
		SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO
		TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
		TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)

INTEGRAZIONE 2023

Dati identificativi delle aree INTEGRAZIONE 2023							
N°.	Fg.	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
8	18	262	MONTANARA	E2.a Altre aree di rilevanza per l'attività agricola	152,00	€ 6,50	€ 990,00
9	19	851 - 853	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	55,00	€ 30,00	€ 1.650,00
10	25	6	S.SILVESTRO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	233,00	€ 68,00	€ 15.844,00
11	42	669	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	141,00	€ 60,00	€ 8.460,00
12	7	351 (parte)	CURTATONE	Sistema dei servizi – Area standard	11,50	€ 60,00	€ 690,00
Totale							€ 27.634,00

L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne determina espressamente la destinazione urbanistica.

L'integrazione contempla gli immobili di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Lotto 8

Ubicazione

Il terreno si trova nell'abitato di Montanara, in via Ateneo Pisano s.n.c., alle spalle della sede comunale

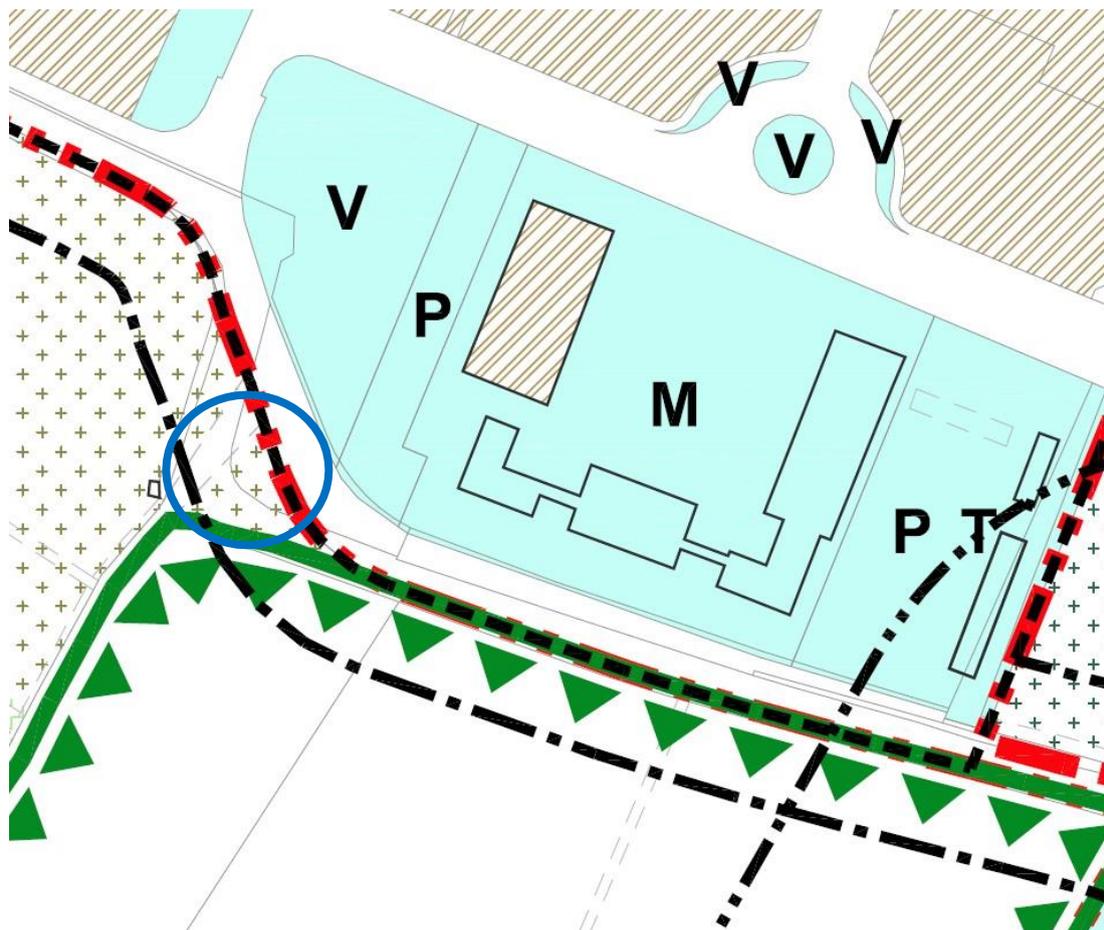


Descrizione

- Trattasi di terreno incolto, non ben identificato, posto a lato dell'attuale strada comunale Ateneo Pisano.
- Il terreno risulta catastalmente intercluso tra la sede della vecchia strada comunale e quella della nuova strada modificata.
- Non presenta particolarità morfologiche da segnalare.
- Non risultano presenti servitù particolari.

Inquadramento urbanistico

Il comune nel quale ricade l'immobile risulta dotato di P.G.T. e, l'oggetto di valutazione ricade in zona E2.a (Altre aree di rilevanza per l'attività agricola di scala locale aree agricole di interazione e rispetto dei centri abitati) all'interno della fascia di rispetto e salvaguardia stradale



SISTEMA RURALE / AMBIENTALE



ZONA AGRICOLA (E1)



ALTRE AREE DI RILEVANZA PER L'ATTIVITÀ AGRICOLA DI SCALA LOCALE AREE AGRICOLE DI INTERAZIONE E RISPETTO DEI CENTRI ABITATI (E2.a)

FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA

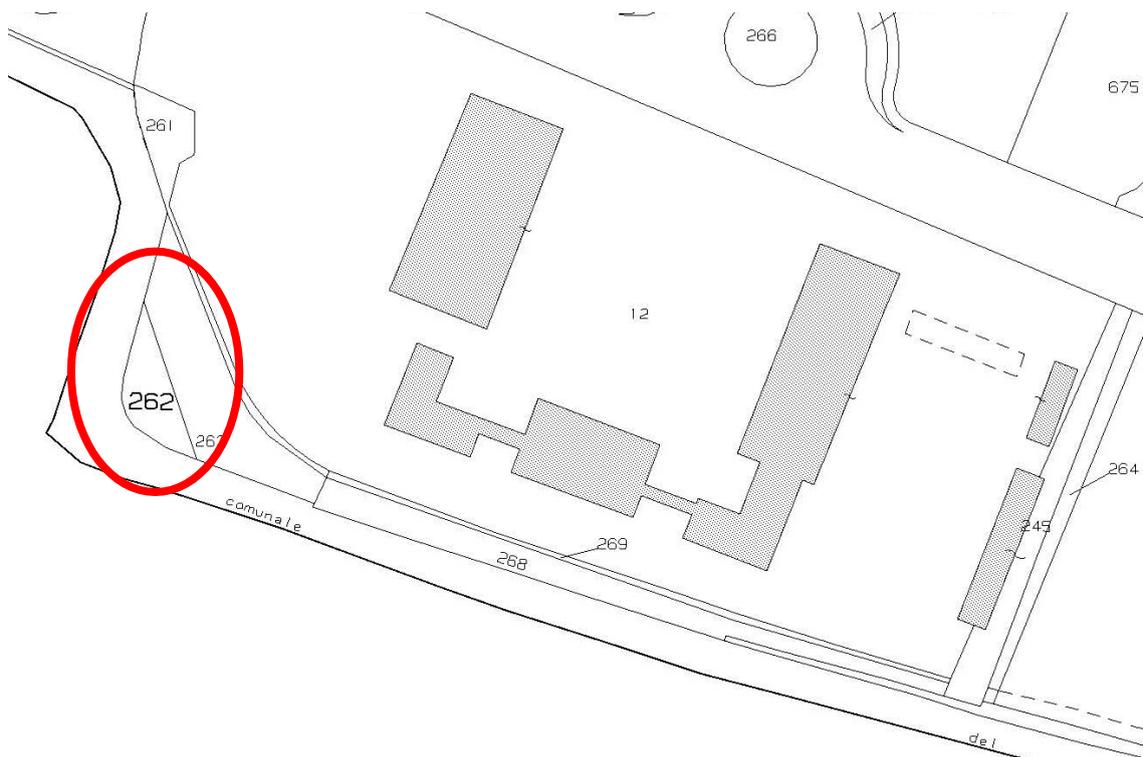


DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA FASCIA DI SALVAGUARDIA DIRETTA DELLE INFRASTRUTTURE DI PROGETTO PER LA MOBILITÀ

Dati catastali

L'immobile risulta così censito al N.C.T.

Comune di Curtatone, foglio n° 18, particella n° 262, qualità FRUTTETO, classe U, superficie 152 mq, reddito dominicale € 3,15, reddito agrario € 1,61.



Stato di manutenzione

L'immobile risulta incolto e privo di manutenzione.

Valutazione dell'immobile

Valore di mercato per valore agricolo medio. Relazione estimativa valore immobile

Superficie 0,0152 Ha x 64.500,00 €/Ha = € 994,08 ~ € 990,00

(novecentonovanta/00)

Coefficienti correttivi

Si ritiene di non applicare dei coefficienti correttivi a diminuzione del valore.

Lotto 9

Ubicazione

I terreni si trovano nella frazione di Eremo, in L. Binda s.n.c..

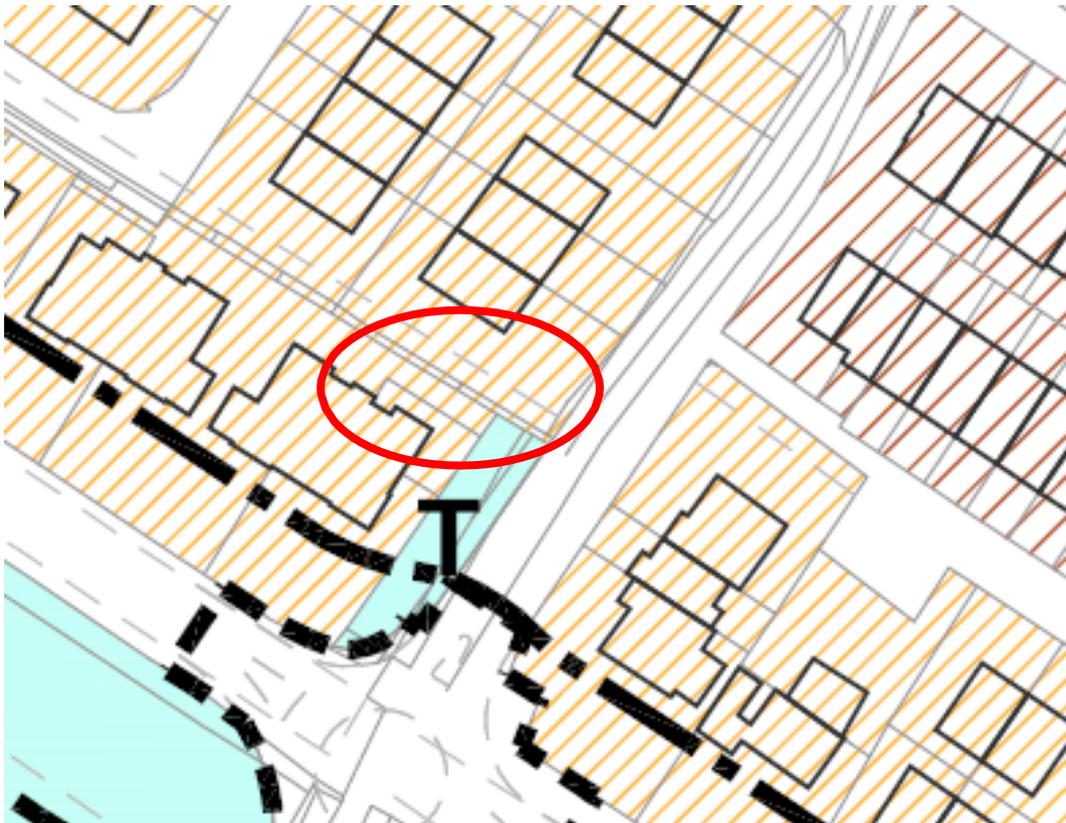


Descrizione

- Trattasi di terreni a verde, non ben identificati, che risultano recintati ed accorpati ai giardini di proprietà private.
- Non presentano particolarità morfologiche da segnalare.
- Non risultano presenti servitù particolari.

Inquadramento urbanistico

Il comune nel quale ricade l'immobile risulta dotato di P.G.T. e, l'oggetto di valutazione ricade in zona ZTR3 (Tessuto prevalentemente residenziale a bassadensità)



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)



TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)



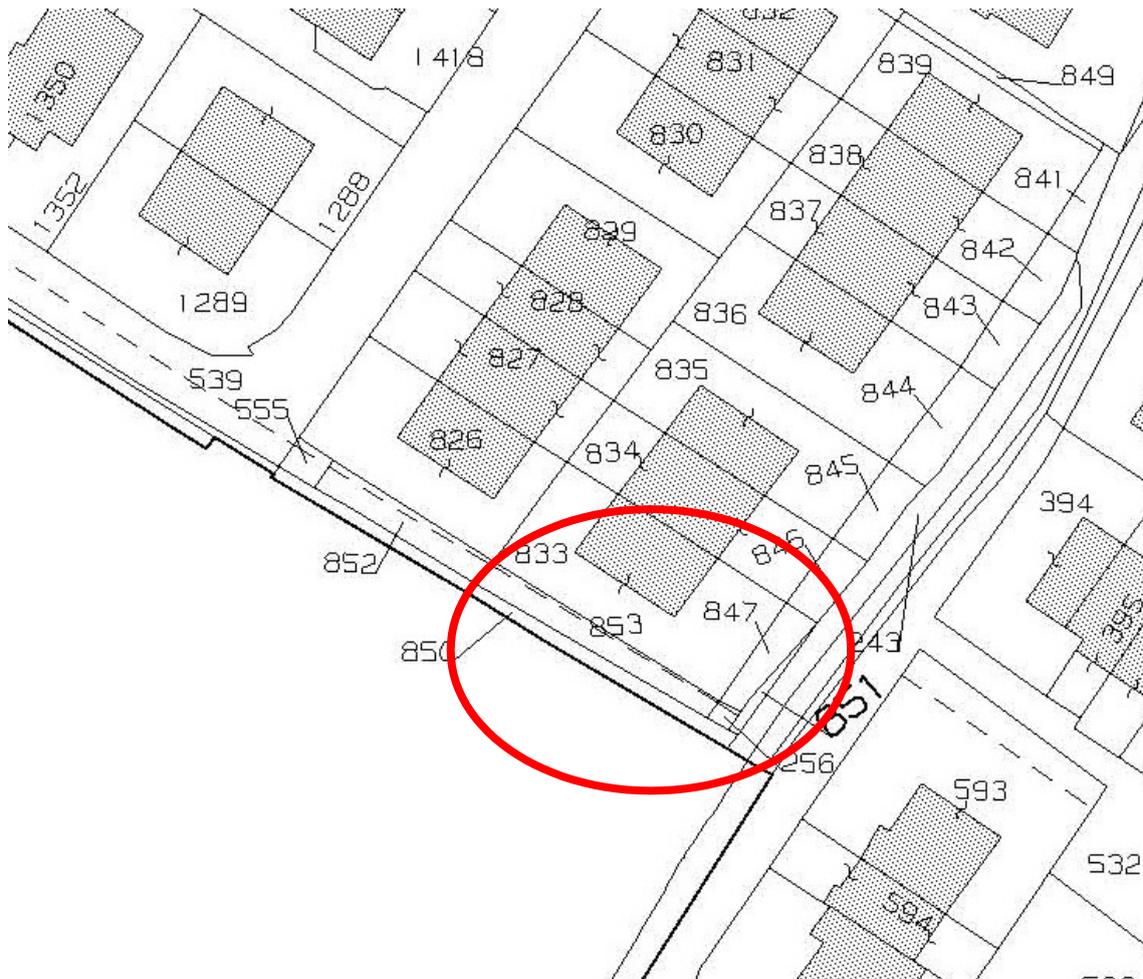
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)

Dati catastali

Gli immobili risultano così censiti al N.C.T.

Comune di Curtatone, foglio n° 19, particella n° 851, qualità Rel Acq Es, superficie 9 mq;

Comune di Curtatone, foglio n° 19, particella n° 853, qualità Rel Acq Es, superficie 46 mq;



Stato di manutenzione

Gli immobili risultano mantenuti dai privati.

Valutazione dell'immobile

valore iniziale di €/mq 170,00 IMU, ridotto a €/mq 60,00 ,in quanto trattandosi di reliquati ricompresi in area P.E.E.P

Il valore dell'immobile oggetto della presente stima viene definito come segue:

Superficie (46 + 9) mq x 60,00 €/mq= € 3.300,00

Coefficienti correttivi

Si ritiene di poter applicare dei coefficienti correttivi a diminuzione del valore del bene in quanto:

· Trattasi di lotti di ridotta dimensione con limitata o nulla autonomia edificatoria. Per tale motivo si ritiene di poter applicare in coefficiente di riduzione pari al 50%

Superficie (46 + 9) mq x 60,00 €/mq - 50% = € 1.650,00 (milleseicentocinquanta)

Lotto 10

Ubicazione

Il terreno si trova nell'abitato di Mezzalana tra via V. Gementi e via Punte.



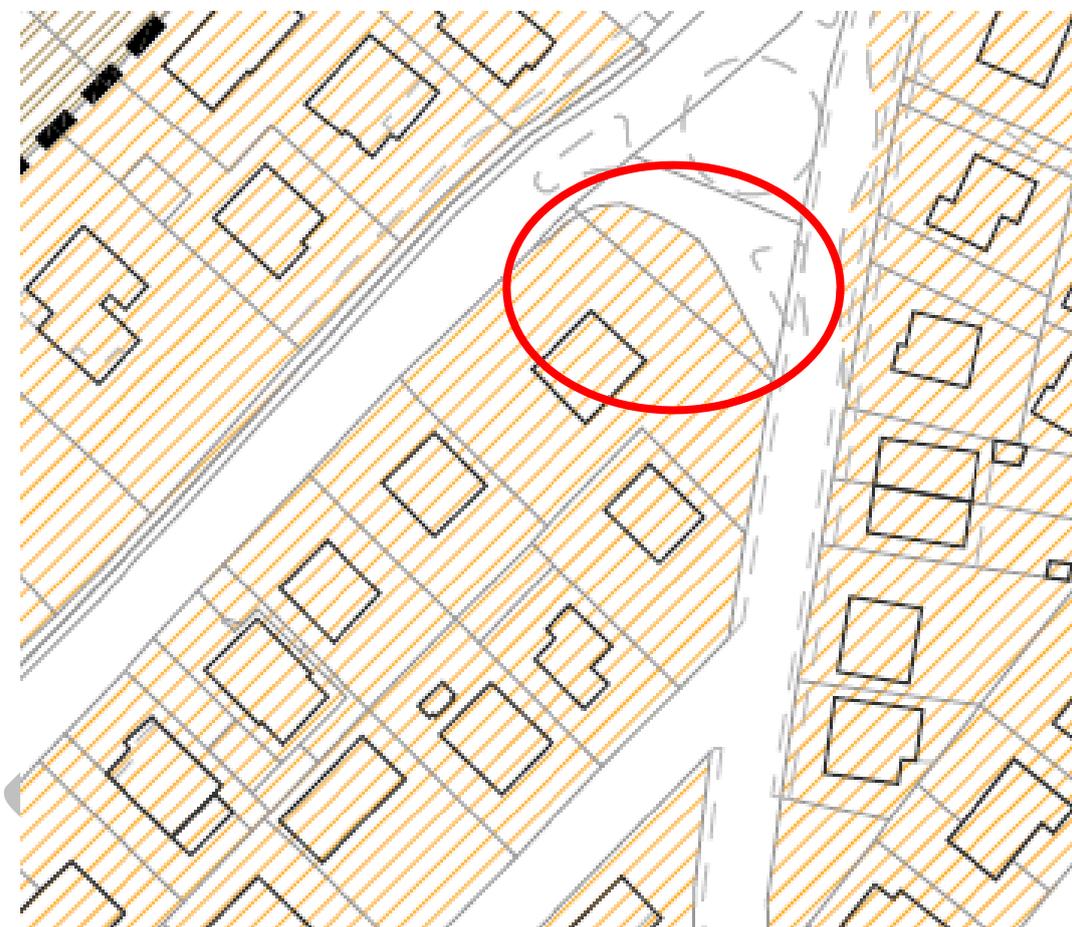
Descrizione

- Trattasi di terreno a verde, non ben identificato, incorporato all'interno di una recinzione privata.
- Non presenta particolarità morfologiche da segnalare.
- Non risultano presenti servitù particolari.

Inquadramento urbanistico

Il comune nel quale ricade l'immobile risulta dotato di P.G.T. e, l'oggetto di valutazione ricade in zona ZTR3 (Tessuto prevalentemente residenziale a bassadensità)

P.G.R. - Piano delle Regole - Tav. B.2.5



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)

Dati catastali

L'immobile risulta così censito al N.C.T.

Comune di Curtatone, foglio n° 25, particella n° 6, qualità SEMINATIVO, classe3, superficie 233 mq, reddito dominicale € 1,84, reddito agrario € 1,62.



Stato di manutenzione

L'immobile risulta manutentato da privati.

Valutazione dell'immobile

Superficie 233 mq x 170,00 €/mq IMU= € 39.610,00 Coefficienti correttivi

Si ritiene di poter applicare dei coefficienti correttivi a diminuzione del valore del bene in quanto:

- Trattasi di lotti di ridotta dimensione con limitata o nulla autonomia edificatoria. Per tale motivo si ritiene di poter applicare in coefficienti di riduzione pari al 50%;
- Lotto di terreno con forma geometrica irregolare tale da comportare un'effettiva limitazione edificatoria. Per tale motivo si ritiene di poter applicare in coefficiente di riduzione pari al 10%;

Superficie 233 mq x 170,00 €/mq - 50% - 10% = € 15.844,00
(quindicimilaottocentoquarantaquattro/00)

Lotto 11

Ubicazione

Il terreno si trova nell'abitato di Buscoido, via Pastore s.n.c.

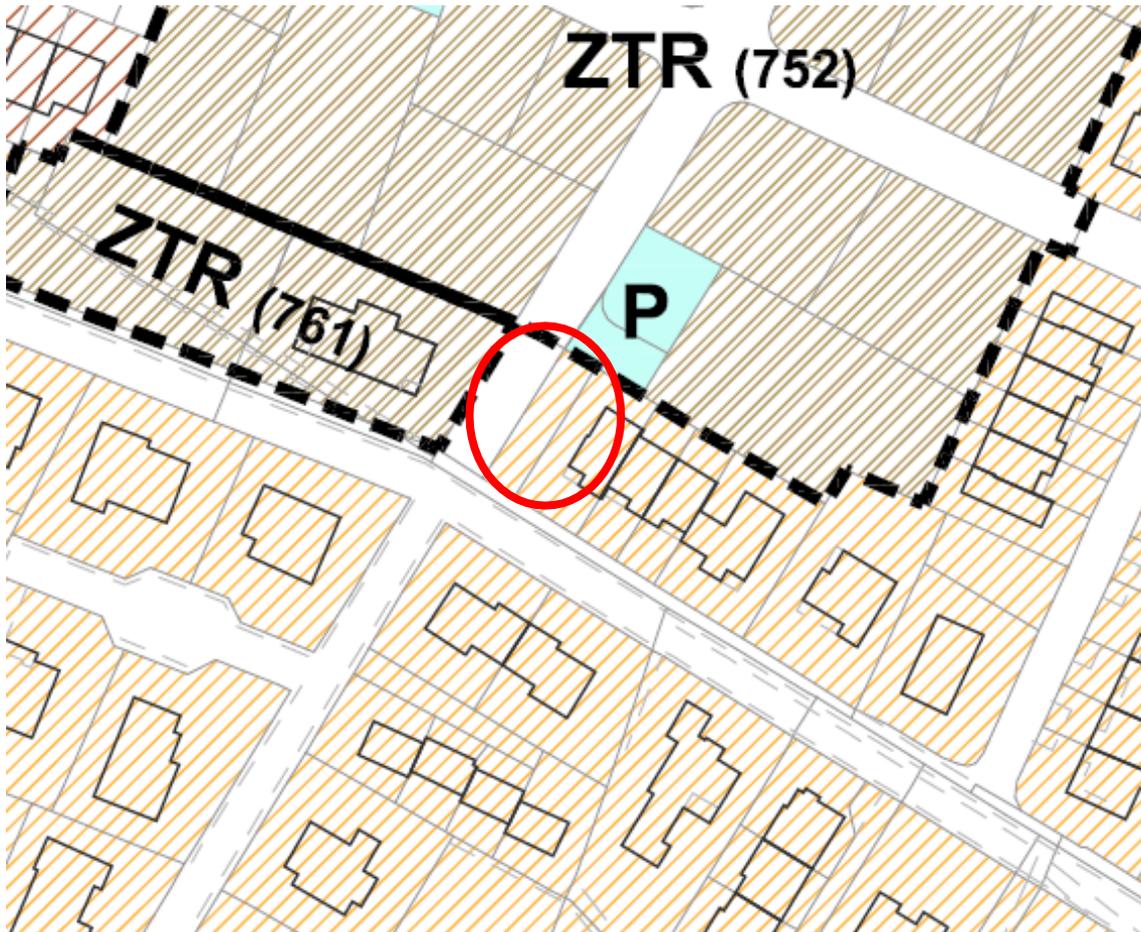


Descrizione

- Trattasi di terreno a verde, interposto tra un parcheggio pubblico e larecinzione di una proprietà privata.
- Non presenta particolarità morfologiche da segnalare.
- Non risultano presenti servitù particolari.

Inquadramento urbanistico

Il comune nel quale ricade l'immobile risulta dotato di P.G.T. e, l'oggetto di valutazione ricade in zona ZTR3 (Tessuto prevalentemente residenziale a bassadensità)



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
-  TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)

Dati catastali

L'immobile risulta così censito al N.C.T.

Comune di Curtatone, foglio n° 42, particella n° 669, qualità SEMINATIVO, classe 3, superficie 141 mq, reddito dominicale € 1,11, reddito agrario € 0,98.

L'immobile risulta così intestato:

Attualmente l'immobile risulta intestato alla ditta Caraffa s.r.l. con sede in Marcaria (MN) in quanto la lottizzazione risulta ancora da collaudare. Una volta completato il collaudo sarà ceduto al comune di Curtatone.



Stato di manutenzione

L'immobile risulta mantenuto da privati.

Valutazione dell'immobile

Superficie 141,00 mq x 120,00 €/mq IMU= € 16.920,00

Coefficienti correttivi

Si ritiene di poter applicare dei coefficienti correttivi a diminuzione del valore del bene in quanto:

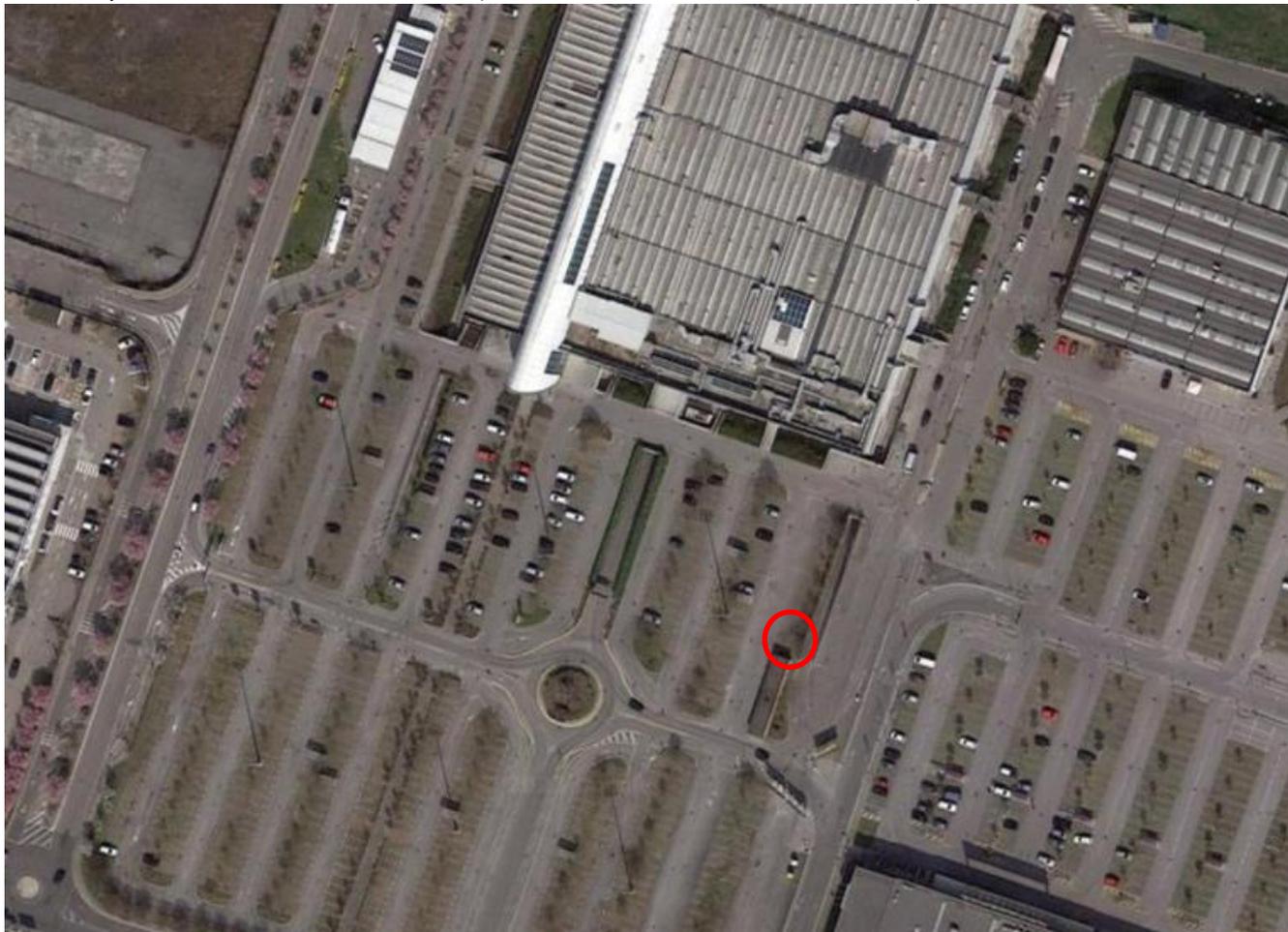
- Trattasi di lotti di ridotta dimensione con limitata o nulla autonomia edificatoria. Per tale motivo si ritiene di poter applicare un coefficiente di riduzione pari al 50%

Superficie 141 mq x 120,00 €/mq - 50%= € 8.460,00 (ottomilaquattrocentosessanta/00)

Lotto 12

Ubicazione

Via Campia n. CM, località Curtatone (Centro Commerciale Quattroventi)

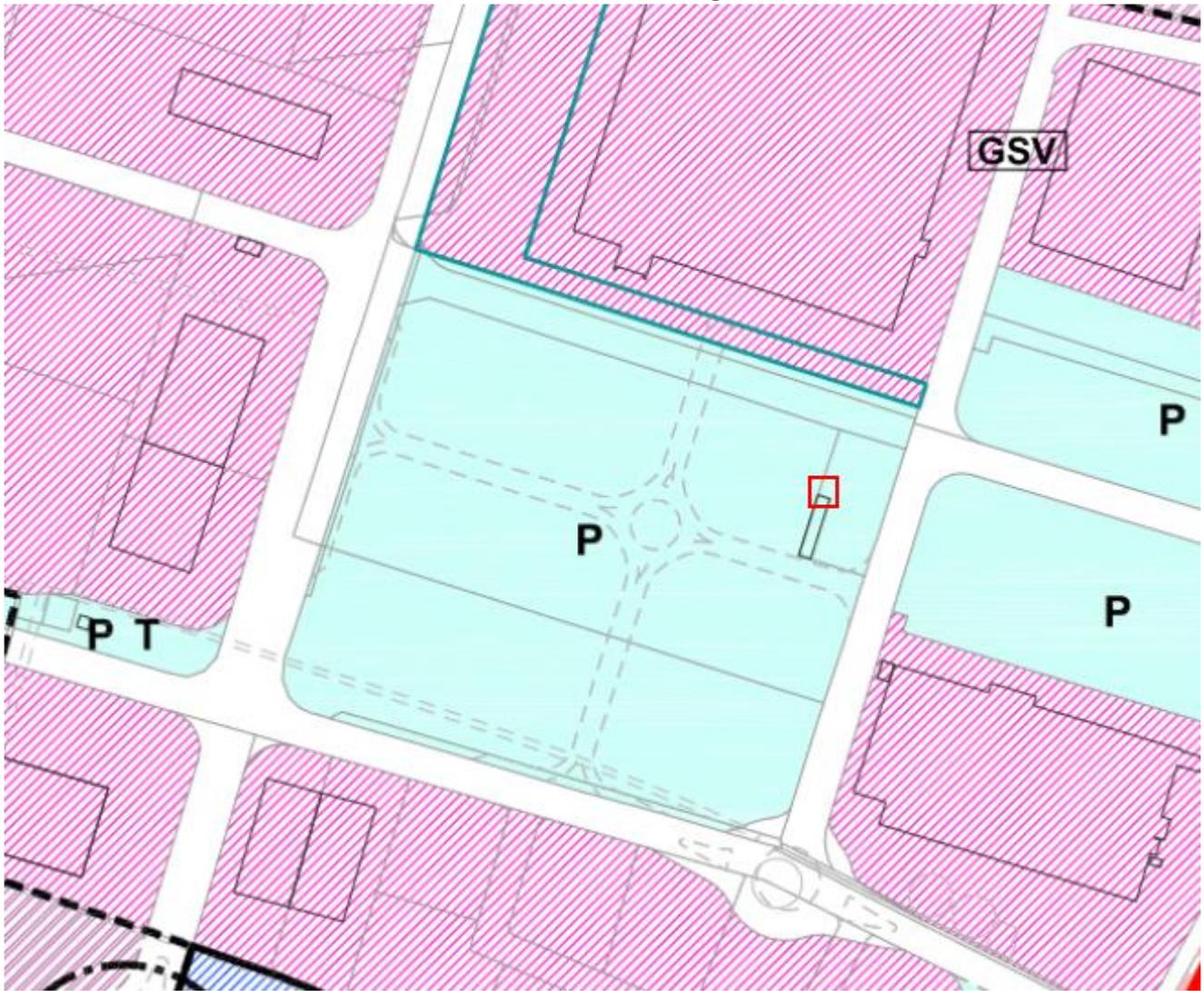


Descrizione

- Trattasi di terreno adibito a parcheggio e parte a viabilità
- Non presenta particolarità morfologiche da segnalare.
- Non risultano presenti servitù particolari.

Inquadramento urbanistico

Il comune nel quale ricade l'immobile risulta dotato di P.G.T. e, l'oggetto di valutazione ricade nel Sistema dei servizi – Area standard esistente destinata a spazi per la sosta “P”



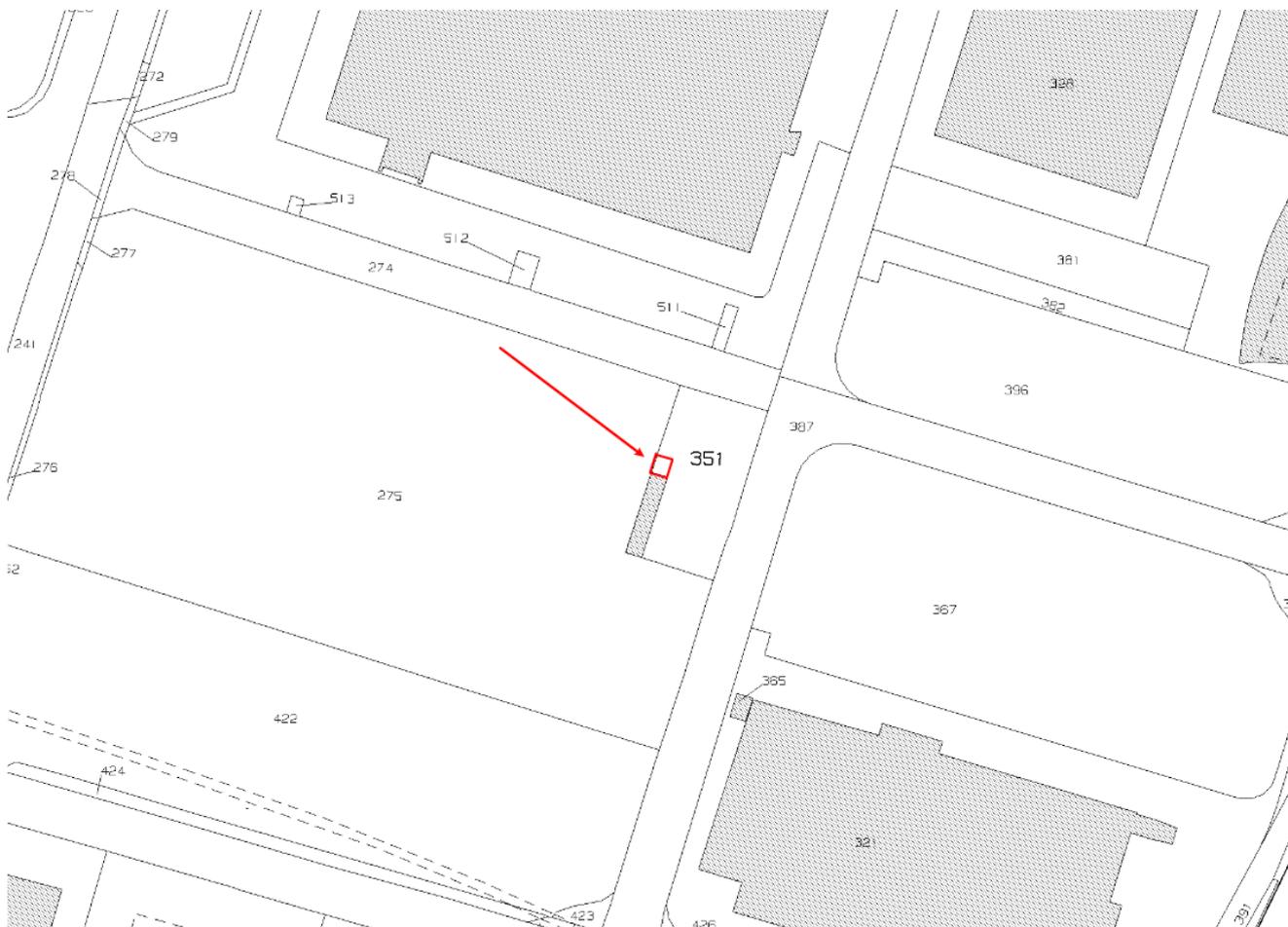
SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTE	PROGETTO	
G	G	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE
GS	GS	ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI LIVELLO GENERALE PER LA SICUREZZA
M	M	ATTREZZATURE CULTURALI, ASSISTENZIALI, SOCIALI, SANITARIE E AMMINISTRATIVE
I	I	ATTREZZATURE E SERVIZI PER L'ISTRUZIONE
V	V	VERDE PUBBLICO
S	S	ATTREZZATURE E SERVIZI PER ATTIVITÀ SPORTIVE
P	P	SPAZI PER LA SOSTA
T	T	ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
R	R	ATTREZZATURE RELIGIOSE E DI CULTO
C	C	STRUTTURE CIMITERIALI
PP	PP	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

Dati catastali

L'immobile risulta così censito al N.C.T.

Comune di Curtatone, foglio n° 7, particella n° 351/parte, F1 area urbana



Valutazione dell'immobile

Per poter dare un valore all'area è necessario prevedere una variante a ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale

Superficie (frazionata del mappale) 11,50 mq x 120,00 €/mq IMU

Coefficienti correttivi

Si ritiene di poter applicare dei coefficienti correttivi a diminuzione del valore del bene in quanto:

- Trattasi di lotti di ridotta dimensione con limitata o nulla autonomia edificatoria. Per tale motivo si ritiene di poter applicare in coefficiente di riduzione pari al 50%

Superficie 11.50 mq x 120,00 €/mq - 50%= € 690,00 (seicentonovanta/00)

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari integrato, comprende quindi le seguenti aree:

Dati identificativi delle aree						Integrazione 2023	
N°.	Fg.	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie (mq) presunti	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto)	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	18-19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700,00	€ 120,00	€ 84.000,00
3	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640,00	€ 162,00	€ 265.680,00
4	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile)Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000,00	€ 65,75	€ 263.000,00
5	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500,00	€ 50,00	€ 275.000,00
6	42	507 Parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000,00	€ 50,00	€ 550.000,00
7	56	55	BUSCOLDO	ZTE 2 Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	1.855,00	€ 55,00	€ 102.025,00
8	18	262	MONTANARA	E2.a Altre aree di rilevanza per l'attività agricola	152,00	€ 6,50	€ 990,00
9	19	851 - 853	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	55,00	€ 30,00	€ 1.650,00
10	25	6	S.SILVESTRO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	233,00	€ 68,00	€ 15.844,00
11	42	669	BUSCOLDO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	141,00	€ 60,00	€ 8.460,00
12	7	351 (parte)	CURTATONE	Sistema dei servizi – Area standard	11,50	€ 60,00	€ 690,00
Totale						€ 2.079.539,00	