

PROTOCOLLO D'INTESA

(ex art. 15 Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

tra

COMUNE DI MANTOVA e COMUNE DI CURTATONE

per la realizzazione della bretella di collegamento tra la viabilità del Piano di Lottizzazione denominato "Cantoniera", in Comune di Curtatone, e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud" in Comune di Mantova.

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 161 del 06/10/2008 il Comune di Curtatone aveva approvato il Piano di Lottizzazione (P.L.) denominato "205 Cantoniera", che prevedeva anche la realizzazione, fuori comparto, di una bretella di collegamento tra la viabilità del P.L., in Comune di Curtatone e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud", in Comune di Mantova;
- con atto del Notaio Dott. Daniele Molinari di Mantova del 10/10/2008, Rep. n° 70.277, è stata stipulata la Convenzione urbanistica, tra il Comune di Curtatone e la Società proponente, per l'attuazione del P.L. "Cantoniera";
- il P.L., per problematiche imputabili al lottizzante, è stato attuato solo in parte e non è stata realizzata la bretella sopra citata;
- i due attuali proprietari del comparto SIDI S.r.l. e DUE C S.r.l. hanno, quindi, presentato al Comune di Curtatone, con istanza Prot. n°4109 del 10/02/2023, una nuova proposta di P.L. che prevede l'individuazione di due sub-comparti autonomi e la realizzazione, da parte di SIDI S.r.l., della bretella di collegamento tra il Piano e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud".

RILEVATO CHE:

- il tratto di viabilità esterno al P.L. "Cantoniera", necessario al completamento della rete viaria a servizio degli insediamenti già presenti in Comune di Curtatone e, in maniera residuale, di Mantova, è posto nel Comune di Mantova su area in parte di proprietà di SIDI S.r.l., lottizzante del sub-comparto "A", e in parte della ditta Bonini Garden di Bonini Andrea, che hanno dato il proprio assenso alla cessione gratuita dell'area finalizzata alla realizzazione della bretella di cui sopra (note rispettivamente Prot. n°4109 del 10/02/2023 e Prot. n°17487 del 15/06/2022 del Comune di Curtatone);
- la bretella era già prevista, quale impegno convenzionale, nel Piano di Lottizzazione denominato "205 Cantoniera", già approvato dal Comune di Curtatone, ma scaduto, è da adeguare nello strumento urbanistico del Comune di Mantova, che destina le aree per la nuova viabilità in parte ad "Aree agricole di valenza produttiva" (art. 27-28-30 delle Norme di PGT) e in parte a "Verde di mitigazione" (art. 33 delle Norme di PGT);
- per il completamento della viabilità tra il comparto e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud", è necessario definire un percorso condiviso tra il Comune di Curtatone e il Comune di Mantova, che regoli i rapporti tra i due Enti anche con riferimento agli impegni del soggetto attuatore.

CONSIDERATO CHE Il completamento della bretella di collegamento tra la viabilità del P.L. "Cantoniera", in Comune di Curtatone e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud" in Comune di Mantova, pur condivisa dal Comune di Mantova, costituisce interesse prioritario e prevalente dell'Amministrazione comunale di Curtatone poiché completa il sistema viabilistico a servizio degli insediamenti esistenti e programmati in località "Curtatone".

TENUTO CONTO che il progetto della bretella è già stato condiviso con ANAS che ha rilasciato il proprio Nulla Osta condizionato, con note Prot. n°4459 del 17/02/2022 e Prot. n°8690 del 23/03/2022 Comune di Curtatone.

Tutto ciò premesso, le Parti, convengono e sottoscrivono quanto segue:

ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa e si devono intendere qui integralmente riportati.

ART. 2 – OGGETTO

Il presente protocollo ha ad oggetto la definizione degli accordi fra Enti per la realizzazione e gestione della strada di collegamento tra la viabilità del P.L. "Cantoniera", in Comune di Curtatone e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud", in Comune di Mantova, sull'area catastalmente individuata al foglio 42 mappale 215/parte, proprietà SIDI S.r.l. e mappali 187/parte, 216/parte, proprietà Bonini Garden di Bonini Andrea, come da planimetria allegata.

La realizzazione della suddetta opera è prevista a carico della Soc. SIDI S.r.l., soggetto attuatore del sub-comparto "A" del nuovo Piano di Lottizzazione a completamento del P.L. "205 Cantoniera" e verrà meglio rappresentata negli elaborati del progetto di fattibilità che verrà approvato dal Comune di Curtatone contestualmente al nuovo P.L. e sarà assoggettata a specifico Permesso di Costruire che sarà rilasciato dal Comune di Mantova sul cui territorio insiste, sentiti gli altri Enti competenti e il Comune di Curtatone.

L'opera verrà eseguita sotto la sorveglianza degli organi succitati. I privati proprietari delle aree su cui insistono le opere cederanno direttamente e a titolo gratuito in proprietà al Comune di Mantova il solo tratto viabilistico ricadente sul territorio di tale Comune, non di competenza sovracomunale.

La cessione avverrà quando sarà accertata l'esecuzione a regola d'arte attraverso il collaudo dei lavori stessi, che sarà eseguito da tecnico abilitato, designato dal Comune di Curtatone e con oneri totalmente a carico del Soggetto Attuatore, come disposto dalla convenzione urbanistica relativa al nuovo P.L..

ART. 3 - IMPEGNI DEL COMUNE DI CURTATONE

Il **Comune di Curtatone**, visto il proprio PGT e il prevalente interesse pubblico, si rende disponibile e si impegna a:

- Approvare il Piano di Lottizzazione, che comprenderà la viabilità indicata in premessa, disciplinando i rapporti con i lottizzanti secondo quanto indicato nel presente Protocollo;
- Far progettare la viabilità di cui in premessa, a carico dell'attuatore;
- Prevedere nel Piano attuativo la nomina del collaudatore dell'opera e la liquidazione dello stesso, con spese interamente a carico del soggetto attuatore;
- Prevedere nel P.L., a cura e spese dell'attuatore, la redazione degli atti necessari alla cessione gratuita del sedime stradale al Comune di Mantova, previo frazionamento delle aree;
- Seguire la realizzazione dell'opera, a carico dell'attuatore, e approvarne il relativo collaudo tecnico-amministrativo prima della cessione gratuita dell'opera stessa;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, intesa come viabilità, segnaletica, reti, aree verdi di pertinenza, nonché al pagamento delle spese di gestione delle opere ed in particolare dell'utenza dell'impianto di illuminazione pubblica, come descritto all'art. 6 del presente atto;
- bilanciare, l'eventuale il consumo di suolo generato dalla variante urbanistica nel Comune di Mantova, nella variante di adeguamento alla LR 31/2014 del Comune di Curtatone.

ART. 4 - IMPEGNI DEL COMUNE DI MANTOVA

Il **Comune di Mantova**, visto il proprio PGT, l'interesse pubblico e le aziende insediate nel territorio di Mantova che usufruirebbero del servizio, si rende disponibile e si impegna a:

- conformare e autorizzare il progetto della bretella di cui al presente Protocollo mediante i procedimenti urbanistici previsti per legge e rilasciare il relativo Permesso di Costruire, anche in deroga allo strumento urbanistico;

- acquisire al patrimonio comunale, a seguito di positivo collaudo, le aree di sedime del tratto viabilistico ed i relativi impianti che insistono sul territorio del medesimo Comune e non hanno rilevanza sovracomunale, ovvero che non sono oggetto di cessione a Provincia di Mantova/Anas per quanto di competenza.

ART. 5 - COLLAUDI, CESSIONI ED OBBLIGHI

Il collaudo della viabilità oggetto del presente Protocollo è posto a carico del soggetto attuatore Società SIDI S.r.l..

I privati proprietari delle aree su cui insistono le opere, SIDI S.r.l. e Bonini Garden di Bonini Andrea, provvederanno, solo a seguito dell'esito positivo del collaudo, come indicato all'art. 2, a cedere direttamente e a titolo gratuito e le aree di sedime del tratto viabilistico di collegamento tra il comparto "Cantoniera" e la rotatoria dell'"Asse interurbano sud" al Comune di Mantova, per la sola porzione di strada che ricade sul territorio di Mantova.

ART. 6 - MANUTENZIONE DELL'OPERA

Visto il prevalente interesse, il Comune di Curtatone si obbliga ad eseguire le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della bretella di collegamento indicata nella planimetria allegata, anche per il tratto in Comune di Mantova e di proprietà del medesimo Comune, e in particolare:

- manutenzione ordinaria e straordinaria del manto stradale, delle banchine stradali, compreso il fosso di guardia per la parte di proprietà comunale, della segnaletica, delle reti e delle aree verdi di pertinenza della strada;
- pagamento delle spese di gestione delle opere ed in particolare dell'utenza dell'impianto di illuminazione pubblica;
- spazzamento delle superfici adibite a strada ed eventuale lavaggio delle medesime superfici in caso di necessità;
- pulizia periodica delle caditoie dei pozzetti e delle relative griglie di chiusura insistenti sulle strade;
- intervento di trattamento antighiaccio e sgombero neve, al fine di garantire la necessaria sicurezza.

Il Comune di Curtatone manterrà la responsabilità verso terzi nel caso di danni imputabili agli impegni assunti col presente Protocollo.

In caso di inottemperanza circa la manutenzione dell'opera da parte del comune di Curatone, il comune di Mantova procederà d'ufficio all'effettuazione degli interventi con addebito e recupero, in danno dello stesso, delle somme anticipate.

ART. 7 – SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto saranno a carico del Soggetto Attuatore Società SIDI S.r.l., che si riserva di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

ART. 8 - ULTERIORI ACCORDI IN CASO DI INERZIA DEL PRIVATO

In caso di inerzia del privato nei termini che saranno previsti dalla convenzione urbanistica del sub-comparto "A", il Comune di Curtatone si farà parte diligente ai fini dell'escussione della fideiussione, della realizzazione e del collaudo dell'opera.

ART. 9 - ALLEGATI

Tracciato di massima della nuova bretella; da intendersi non vincolante, che potrà essere modificato in seguito all'acquisizione del parere degli Enti competenti.

ART. 10 – CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie sull'interpretazione del presente Protocollo d'intesa e sulle sue modalità esecutive sarà competente l'autorità giudiziaria del Foro di Mantova.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto è redatto su carta semplice, in quanto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 dell'allegato B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modificazioni e integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Curtatone

Per il Comune di Mantova

**PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE
DA CEDERE AL COMUNE**

Scala 1:500

-  Proprietà SIDI S.r.l. (Fg. 42 Mapp. 215)
-  Aree di proprietà SIDI Srl, da cedere gratuitamente al Comune di Mantova
-  Proprietà BONINI (Fg. 42 Mapp. 187-216)
-  Aree di proprietà BONINI, da cedere gratuitamente al Comune di Mantova

