

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.48 DEL 30/11/2023.**

**Presidente:** "Passiamo al punto 8 all'ordine del giorno < Integrazione area piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale>. Assessore Cinzia Cicola, prego".

**Cicola:** "Con questa delibera si vuole aggiornare il Piano delle alienazioni in quanto nel 2023 c'è stato un'alienazione di un'area posta a Buscoldo e abbiamo avuto una richiesta, una necessità, in quanto ci si è accorti che una piccola porzione di ex strada vicinale posta San Silvestro, soggetto a lottizzazione nel 1972, ha prodotto, ha creato, un'area all'interno di una pertinenza di un'abitazione. E' pervenuta questa richiesta e visto che si ha la necessità di alienare quest'area per questioni private degli attuali proprietari, con termine nelle aree di nostra proprietà, si è aggiornato il piano e inserita la proprietà numero 13 di 248 metri quadri. E' stata fatta una valutazione con i nuovi valori dell'Agenzia delle Entrate ai fini IMU e comporterà un ingresso nelle casse comunali di 6.919,20 euro. Questa è una necessità propria: capita spesso che in vecchie lottizzazioni non chiuse allora correttamente dove ci possono essere dei mappali all'interno già di proprietà private e quindi debbono essere posti nel Piano delle alienazioni".

**Presidente:** " Grazie Assessore, interventi? Elena Molinari, prego ".

**Molinari:** " Però io non ho capito una cosa, il mappale in questione

è di proprietà pubblica, quindi è recintato, avevamo guardato, quindi ho capito qual è la problematica, però l'edificio è insomma datato, non è recentissimo, si vede una recinzione e mi stupisce che in tutti questi anni nessuno si sia accorto che era stata recintata. E' una proprietà comunale o quantomeno assume il privato?".

**Cicola:** "Infatti il proprietario privato se n'è accorto solo ora, nel momento in cui ha magari la volontà di porre in vendita o in questioni personali che non note e quindi, insomma, generalmente ci si accorge, quando si vuole vendere, quando si vuole fare dei procedimenti che quindi ci si è accorti di questi mappali. Purtroppo sul territorio, ma non solo del Comune di Curtatone, in tutti i Comuni ci possono essere vecchie strade che sono rimaste all'interno della lottizzazione, ecco. Frazionamenti non fatti, non conclusi allora, quindi oggi ci troviamo questo piccolo paniere da sistemare".

**Presidente:** " Altri interventi? Non ci sono altri interventi, metto in votazione il punto numero 8 all'ordine del giorno".