

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 24
in data 14.02.2011**

Prot. 3707

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: OPERE DI COMPLETAMENTO NUOVA PALAZZINA E.R.P. A
BUSCOLDO: SISTEMAZIONE AREE PERTINENZIALI SU VIA
GRANDI.**

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di febbraio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6
Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. 6 del 17.01.2008 è stato approvato l'accordo quadro previsto dalla Regione, per l'attuazione del programma PRERP 2007/2009;
- con D.G.C. 226 del 20/12/2008 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Stefano Santi dello Studio di Architettura ed Ingegneria "Arnaldo Santi" S.S., dell'importo di € 900.000,00, come da seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO
1.0 Lavori a base d'asta	€ 710.000,00
1.2 Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00
1.3 Importo totale lavori	€ 730.000,00
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
2.0 Competenze tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e contabilità incluso contributo C.I.P.A.G./C.N.P.A.I.A.	€ 48.348,64
2.1 Competenze R.U.P.	€ 5.840,00
2.2 Oneri amministrativi, pubblicazioni, assicurazioni RUP e copie	€ 3.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi:	
- ENEL iva compresa euro 5.000,00	€
- GAS iva compresa euro 1.500,00	11.000,00
2.3 - ACQUEDOTTO iva compresa euro 1.000,00	
- Spostamento PALO ENEL iva compresa 3.000,00	
- Rimozione presa GAS euro 500,00 iva compresa	
2.4 Spese analisi e collaudi incluso contributi - Collaudo statico, Collaudo tecnico – amministrativo, Certificazione energetica e acustica	€ 8.000,00
2.5 I.V.A.	
a) IVA al 10% sui lavori	€ 73.000,00
b) IVA al 20% sulle competenze tecniche	€ 9.669,73
c) IVA al 20% sulle spese analisi e collaudi	€ 1.600,00
2.6 Imprevisti	€ 9.041,63
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 170.000,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 900.000,00

- con la stessa delibera si è preso atto che alla spesa prevista viene fatto fronte mediante un finanziamento pari a €. 766.567,00 concesso dalla Regione Lombardia e la restante parte con fondi propri dell'Ente;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 69 del 06.02.2009 è stato:
 1. Approvato il verbale di gara;

2. Affidato i lavori alla Ditta PATUZZO COSTRUZIONI GENERALI SRL di Villafranca di Verona (VR) con lo sconto del 14,350% sull'importo posto a base d'asta di Euro 710.000,00 più oneri per la sicurezza, per un importo netto contrattuale di €. 608.115,00 più oneri per la sicurezza €. 20.000,00 + IVA 10%;
- Impegnato a favore della Ditta PATUZZO COSTRUZIONI GENERALI SRL €. 690.926,50 (IVA compresa) con imputazione all'Intervento n. 2090201 cap. 2921/02 del Bilancio 2009 RP 2008 Oggetto "Nuova costruzione 8 alloggi Buscoldo";
- Rideterminato il quadro economico dell'opera come segue:

LAVORI A BASE D'ASTA		IMPORTO
1.0	Importo netto contrattuale	€ 608.115,00
1.1	Oneri per la sicurezza	€ 20.000,00
1.2	Importo totale lavori	€ 628.115,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.0	Competenze tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e contabilità incluso contributo C.I.P.A.G./C.N.P.A.I.A.	€ 48.348,64
2.1	Competenze R.U.P.	€ 5.840,00
2.2	Oneri amministrativi, pubblicazioni, assicurazioni RUP e copie	€ 4.920,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi:	
	- ENEL iva compresa euro 5.000,00	€
2.3	- GAS iva compresa euro 1.500,00	11.000,00
	- ACQUEDOTTO iva compresa euro 1.000,00	
	- Spostamento PALO ENEL iva compresa 3.000,00	
	- Rimozione presa GAS euro 500,00 iva compresa	
2.4	Spese analisi e collaudi incluso contributi - Collaudo statico, Collaudo tecnico – amministrativo, Certificazione energetica e acustica	€ 8.000,00
2.5	I.V.A.	
	a) IVA al 10% sui lavori	€ 62.811,50
	b) IVA al 20% sulle competenze tecniche	€ 9.669,73
	c) IVA al 20% sulle spese analisi e collaudi	€ 1.600,00
2.6	Imprevisti	€ 9.041,63
	ECONOMIE	€ 110.653,50
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 271.885,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 900.000,00

- Con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 170 del 18.03.2010, tra l'altro, è stata approvata la perizia suppletiva redatta dallo Studio "Arnaldo Santi" S.S., rideterminato il quadro economico come segue:

1.0	Lavori (<i>al netto dello sconto</i>)	euro	608.115,00
1.1	Lavori di perizia n. 1 (<i>al netto dello sconto</i>)	euro	30.076,62
1.2	Oneri sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	euro	20.000,00
1.3	Oneri sicurezza perizia n. 1 (<i>non soggetti a ribasso</i>)	<u>euro</u>	<u>1.000,00</u>
1.4	Importo contrattuale dei Lavori	euro	659.191,62
Somme a disposizione			
2.0	Competenze tecniche relative a: progettazione, attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e contabilità incluso contributo C.I.P.A.G./C.N.P.A.I.A.	euro	48.348,64
2.1	Competenze tecniche di perizia incluso contributo C.I.P.A.G./C.N.P.A.I.A.	euro	6.716,67
2.1	Competenze R.U.P. rideterminate [su euro 766.115,73]	euro	6.128,93
2.2	Assunzione parere ASL, spese di pubblicazione	euro	2.632,00
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi:		
	- ENEL iva compresa euro 5.000,00		
	- GAS iva compresa euro 1.500,00		
	- ACQUEDOTTO iva compresa euro 1.000,00		
	- Spostamento PALO ENEL iva compresa 3.000,00		
	- Rimozione presa GAS euro 500,00 iva compresa	euro	11.000,00
2.4	Spese analisi e collaudi per Collaudo statico, Collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera, Certificazione energetica, incluso contributi e IVA	euro	7.780,12
2.6	Certificazione acustica incluso contributi e IVA	euro	2.500,00
2.5	I.V.A.		
	a) IVA al 10% sui lavori	euro	65.919,16
	b) IVA al 20% sulle competenze tecniche	euro	11.013,60
2.6	Imprevisti / economie	<u>euro</u>	<u>78.769,80</u>
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	240.808,38
TOTALE QUADRO TECNICO – ECONOMICO		euro	900.000,00

ed affidato alla Ditta PATUZZO COSTRUZIONI GENERALI SRL i lavori di cui all'atto di sottomissione per aggiuntivi € 31.076,62, comprensivi di €. 1.000,00 quali ulteriori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che con I.VA 10% danno €. 34.184,28;

CONSIDERATO CHE con determinazione 1001 del 15.12.2010 si disponeva di:

1. **approvare** lo Stato Finale e gli atti contabili relativi ai lavori di "NUOVA COSTRUZIONE N.8 ALLOGGI IN FRAZIONE BUSCOLDO" prot. 27557 del 20.10.2010 predisposti dal Direttore dei Lavori, Arch. Stefano Santi e il Certificato di Collaudo prot. 31560 del 9.12.2010 redatto, con esito positivo, dall'Ing. Massimo Trivini Bellini, confermando l'importo dello stato finale in €. 659.191,62 e la rata a saldo di €. 36.309,35, che con IVA al 10% danno €.39.940,29;

2. **Dare atto** che tale approvazione ha carattere provvisorio ai sensi dell'art. 141, c. 3 del D.Lgs 163/2006;
3. **Rinviare** il pagamento alla PATUZZO COSTRUZIONI GENERALI SRL del credito finale con la rata a saldo di €. 36.309,35 oltre IVA per tot. €.39.940.29 una vdtà ottenuta la polizza di cui all'art. 205 del D.P.R. 554/1999, a garanzia della rata di saldo;
4. **Liquidare** a favore dello Studio di Architettura ed Ingegneria "Arnaldo Santi" S.S. di Castel Goffredo: la nota pro- forma per saldo D.L., la nota pro- forma per pratiche catastali e la nota pro- forma per prestazioni di perizia suppletiva e di variante;
5. **Di liquidare** a favore dell 'Ing. Massimo Trivini Bellini la nota pro-forma per saldo prestazioni collaudo;
6. **Imputare** la spesa complessiva di €.15.914,21 all'intervento **N. 2090201** cap. **2921/02 - RP 2008** del Bilancio in corso, oggetto "Nuova costruzione 8 alloggi Buscoldo";
7. **Autorizzare** lo svincolo della fideiussione bancaria n. 20441 rilasciata il 16/02/2009 dalla VENETO BANCA SPA di Montebelluna (TV), ai sensi degli artt. 113 e 40, c.7 del D.Lgs.n.163/2006, ai sensi dell'art.205, c.1 del D.P.R. 554/1999;
8. **Dare atto** che la spesa finale corrisponde all'importo contrattuale;
9. **Rinviare** a successivo atto la determinazione del quadro tecnico economico al fine di accertare a consuntivo le economie complessive;

RILEVATO CHE l'appaltatore in data 23.12.2010 con prot. 32900 ha consegnato la polizza di cui all'art. 205 del D.P.R. 554/1999, a garanzia dell'importo a saldo di €.39.940.29;

DATO ATTO CHE:

- stante la scelta di utilizzare prezzi di mercato non è stato possibile ricomprendere nel progetto esecutivo la recinzione sul fronte principale in Via Grandi;
- la rendicontazione alla regione del 2° semestre 2010 mostra un importo speso ad oggi di €.785.141,05 (ed uno impegnato di €.832.877,75) superiore al cofinanziamento regionale di €. 766.567,00, in tal caso , ai sensi dell'art. 7, c. 6 dell'accordo quadro :

"Il cofinanziamento relativo ad ogni intervento, rideterminato come previsto all'art. precedente comma 12, sarà erogato per intero a condizione che non risulti maggiore dei costi effettivamente sostenuti e rendicontati in sede di collaudo"

ATTESO CHE allo stato attuale restano da pagare circa €. 42.000,00 che sommati a €. 785.239,65 danno una spesa di circa €. 828.000,00 e quindi risultano economie, da verificare in sede di rendicontazione 1° semestre 2011, per circa €. 72.000,00 euro;

RITENUTO quindi possibile eseguire alcune opere di completamento, di importo inferiore alle economie, necessarie per la fruizione in sicurezza dell'immobile , ovvero :

- recinzione sulla Via Grandi con alloggiamento per pulsantiere dei campanelli / citofoni, cassette poste e canalizzazioni , cancelli pedonali e carrai e opere accessorie,
- sistemazione della parte di marciapiede antistante su Via Grandi;
- sistemazione aree verdi pertinenziali su Via Grandi.

VISTO il progetto delle opere di completamento redatto dall'Ufficio tecnico che prevede lavori per 31.468,50 euro, cui vanno sommati IVA ed oneri accessori , per complessivi €. 36.244,72 come da seguente quadro economico:

INCREMENTO QUADRO ECONOMICO AQST		
totale lavori	€	31.468,50
IVA sui lavori	€	3.146,85
oneri amministrativi/ utenze	€	1.000,00
incentivo progettazione 2% dei lavori	€	629,37
	€	36.244,72

RITENUTO pertanto di approvare l'allegato progetto delle opere di completamento ;

VISTI:

- a) I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data 10 febbraio 2011 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- b) l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- c) il D.Lgs. 163/2006 e s.m. Ed i.;
- c) il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
- d) il D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.;
- e) il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- e) il Decreto Sindacale n.5 del 03/01/2011 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto dei lavori di riqualificazione delle aree esterne dell'importo di €. 31.468,50 , oltre I.V.A. 10% e oneri conseguenti e l'aggiornamento del quadro economico complessivo di progetto con i dati sottoriportati:

INCREMENTO QUADRO ECONOMICO AQST		
totale lavori	€	31.468,50
IVA sui lavori	€	3.146,85
oneri amministrativi/ utenze	€	1.000,00
incentivo progettazione 2% dei lavori	€	629,37
	€	36.244,72

2. DARE ATTO CHE l'importo di €. 36.244,72 trova finanziamento all' Intervento n. 2090201 cap. 2921/02 – RP 2008 del Bilancio in corso, oggetto "Nuova costruzione 8 alloggi a Buscoido";

3. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e del Servizio tecnico per i conseguenti adempimenti;

3. DI RINVIARE a successivo atto dirigenziale l'approvazione delle modalità d'appalto;

4. **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. **DATA L'URGENZA**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI