

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 13
in data 31.01.2011**

Prot. 2409

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'ACQUISTO
DELL'ALLOGGIO COMUNALE DA PARTE DELLE SIG.RE A.A. E
M.C. E CONSEGUENTE ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
ALTRA UNITA' ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE.**

L'anno duemilaundici addì trentuno del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di consiglio comunale n. 11 del 9/2/2010 di approvazione del programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio erp ai sensi dell'art.9 della l.r. 27/2007 mediante alienazione di alcuni alloggi comunali;

Considerato che tra gli alloggi inseriti nella suddetta delibera risultano esserci quelli attualmente occupati rispettivamente dalla Sig.ra A.A. sito a Levata in Via del Pisanello 28/l e della Sig.ra M.C. sito in Levata in Via del Pisanello 28/d;

Preso atto che in un primo tempo (anno 2007) le attuali locatarie avevano espresso la volontà all'acquisto, ma essendo passato un lungo periodo di tempo e stante l'attuale situazione di forte ammaloramento degli alloggi, entrambe hanno formalmente comunicato con nota prot. n. 27135 del 16/10/2010 e n. 1607 del 22/01/2011 di non voler più acquistare gli alloggi chiedendo la contestuale assegnazione di un'altra unità abitativa;

Viste le relazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale rilasciate a seguito del sopralluogo presso le abitazioni, richieste dall'Ufficio servizi Sociali, dalle quali emerge (documentato anche da supporto fotografico) l'effettivo stato di degrado degli appartamenti;

Visto la Legge Regionale n. 27/2007 art. 1 che disciplina la vendita degli alloggi pubblici, in particolare al comma 7 stabilisce che l'assegnatario già occupante l'alloggio che non accetta la proposta di vendita ha diritto all'assegnazione di altra unità abitativa, se possibile nello stesso quartiere, idonea e in normale stato di manutenzione e conservazione ai sensi delle disposizioni per la determinazione del canone.

Dato atto che attualmente risultano essere disponibili e conformi alle richieste degli inquilini rispettivamente un appartamento sito a Levata in Via del Pisanello n. 24 int. 1 che verrebbe assegnato alla Sig.ra A.A. e un alloggio presso la nuova palazzina comunale di Via XXIX Maggio n. 8 attrezzato per persone disabili che verrebbe assegnato alla Sig.ra M.C.;

Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 29 gennaio 2011 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della rinuncia all'acquisto degli alloggi comunali da parte della Sig.ra A.A. sito a Levata in Via del Pisanello 28/l piano terra e della Sig.ra M.C sito in Levata in Via del Pisanello 28/d piano terra, per i motivi espressi in premessa;

2. Di disporre ai sensi dell'art. 1, comma 7 L.R. 27/2007 l'assegnazione di un'altra unità abitativa comunale sita in Via del Pisanello 24 int. 1 a Levata alla Sig.ra A.A. e in Via XXIX MAGGIO 8, int.4 alla Sig.ra M.C.. rispondenti alle caratteristiche dei nuclei familiari richiedenti con decorrenza immediata;
3. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Rag. SCIPIONI VALENTINA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 02 FEBBRAIO 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI