

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 44
in data 14.03.2011**

Prot. 6247

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE EDIFICI SCOLASTICI - F.R.I.S.L.
2007-2009 INIZIATIVA M) EDILIZIA SCOLASTICA - RICHIESTA DI
PROROGA DEI TERMINI.**

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di marzo alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6
Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 188 del 08/11/2007 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, redatto dallo Studio Piramide S.S. di Mantova, per € 460.000,00 e disposto di presentare domanda di contributo FRISL 2007/2009 alla Regione Lombardia, come da specifico bando;
- con Decreto del Dirigente di Struttura n. 7010 del 27/06/2008, pubblicato sul 1° suppl. straordinario al B.U.R.L. n. 29 del 15/07/2008, e nota della Giunta regionale, Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro Prot. E1.2008.104006 del 03.07.2008, è stata comunicata l'erogazione del contributo a rimborso ventennale di €. 189.000,00 su una spesa ammessa di €. 270.000,00;
- con D.G.C. 149 dell'11.09.2008 di accezione del contributo concesso si è assunto l'impegno di:
 - realizzare il progetto approvato nei termini ed alle condizioni indicate dalla legge regionale n. 33/91 e dal D.d.s-27 giugno 2008, n. 7010;
 - avviare i lavori entro 9 mesi dal 15 luglio 2008, data di pubblicazione sul BURL del decreto di assegnazione del contributo e terminarli entro 2 anni dall'avvio degli stessi;
 - restituire il contributo a rimborso in venti quote annue costanti senza interessi da versare alla Regione entro il 30 giugno a partire dal secondo anno successivo a quello della prima erogazione.
- con D.G.C. 22 del 2.03.2009 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di €. 410.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO
Lavori a base di gara (a corpo)	€ 271.200,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.800,00
Totale Lavori	€ 280.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 Per IVA 10% sui lavori	€ 28.000,00
2 Per Spese tecniche per progetto e DL compreso CPI e collaudi tecnici	€ 51.500,00
3 Per spese tecniche di cui al D.Lgs 494/96	€ 13.000,00
4 Per IVA 20% e CNP 4% su spese tecniche	€ 16.000,00
5 Per fornitura di arredi interni	€ 10.000,00
6 Fondo per accordi bonari	€ 150,00
7 Incentivo art. 18 e tassa autorità di vigilanza	€ 2.250,00
8 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.100,00
	€
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	130.000,00
	€
TOTALE QUADRO ECONOMICO	410.000,00

- con la citata delibera si dispone che alla spesa prevista viene fatto fronte per € 189.000,00 mediante finanziamento della Regione Lombardia (FRISL) e per €. 221.000,00 con fondi propri dell'Ente;
- con Det.Responsabile dell'Area Tecnica n. 213 del 26/03/2009 è stato affidato l'incarico professionale per D.L., sicurezza e prestazioni connesse all'Ing. Davide Squassabia di Mantova;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 216 del 27/03/2009:
 - sono stati affidati i lavori alla Ditta VERLOTTA COSTRUZIONI DI VERLOTTA RAFFAELE & C. SAS di Pegognaga (MN) con lo sconto del 22,368% per un importo netto di € 210.537,98 più oneri per la sicurezza di € 8800,00 + IVA 10%;
 - è stato rideterminato come segue il quadro economico dell'intervento:

LAVORI	IMPORTO
Importo netto contrattuale lavori a corpo	€ 210.537,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.800,00
Totale Lavori	€ 219.337,98
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 Per IVA 10% sui lavori	€ 21.933,80
2 Per Spese tecniche per progetto e sicurezza in fase di progettazione	€ 30.593,05
3 Per Spese tecniche per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione regolare esecuzione, accatastamento ed elaborati per VVF	€ 10.242,38
4 Per IVA 20% e CNP 4% e CNP 2% su spese tecniche	€ 9.676,47
5 Per fornitura di arredi interni	€ 10.000,00
6 Fondo per accordi bonari	€ 150,00
7 Incentivo art. 18 e tassa autorità di vigilanza	€ 2.390,00
8 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.960,00
9 ECONOMIE	€ 96.716,32
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 190.662,02
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 410.000,00

- in data 10 aprile 2009 i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge ex c.1 e 4 art. 129 del D.P.R. n.554/99;
- con la Ditta VERLOTTA COSTRUZIONI SAS è stato stipulato contratto di appalto Rep. n. 8410 in data 07/05/2009, registrato all'Ufficio del Registro di Mantova in data 15/05/2009 al n. 8410 serie 1;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 598 del 18/08/2009 è stato, tra l'altro:
rideterminato il quadro economico dell'opera come segue, a seguito del riscontro di alcuni modesti errori e ad impegni assunti non inseriti:

LAVORI	IMPORTO
Importo netto contrattuale lavori a corpo	€ 210.537,98
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.800,00
Totale Lavori	€ 219.337,98
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Per IVA 10% sui lavori	€ 21.933,80
Per Spese tecniche per progetto e sicurezza in fase di progettazione	€ 30.593,05
Per Spese tecniche per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione regolare esecuzione, accatastamento ed elaborati per VVF	€ 10.242,38
Per IVA 20% e CNP 4% e CNP 2% su spese tecniche	€ 9.676,47
Per fornitura di arredi interni	€ 0
Fondo per accordi bonari	€ 0
Incentivo art. 18 e tassa autorità di vigilanza	€ 2.390,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0
Spese tecniche su lavori complementari (IVA e CNPAIA comprese)	€ 26.800,00
Spese per ottenimento pareri VVFF e ASL	€ 484,00
ECONOMIE	€ 88.542,32
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 190.662,02
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 410.000,00

- in data 31/08/2009 la D.L., Ing. Davide Squassabia, ha presentato un progetto di lavori complementari comportante una spesa complessiva di € 80.000,00, oltre IVA 10%, progetto poi modificato in data 19/09/2009 (prot. n. 25005), ma che l'Amministrazione Comunale non ha poi ritenuto di approvare;
- In data 15.09.2009 è stato emesso il certificato di ultimazione dei lavori, dal quale risulta la data di ultimazione dell'11/09/2009, e quindi entro il tempo utile rispetto al contratto e all'inizio dell'anno scolastico;
- in data 18/02/2010 il Direttore dei lavori ha presentato i seguenti atti relativi alla contabilità finale dei lavori:
 - 1) LIBRETTO DELLE MISURE N. 3
 - 2) REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3
 - 3) STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO L'11/09/2009
 - 4) CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
 - 5) RELAZIONE FINALE
 - 6) SCHEMA DI CERTIFICATO DI PAGAMENTO
- avendo riscontrato discrepanze tra lavori contabilizzati ed eseguiti si è ritenuto di non riconoscere all'appaltatore alcune opere, pertanto è stato sottoscritto un verbale di accordo transattivo per il pagamento di parte della somma del credito residuo, pari ad € 36.964,66 + IVA 10%, per complessive € 40.661,12;
- Nelle more dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, il quadro economico è ad oggi il seguente:

A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori netti contrattuali eseguiti come da contabilità finale	€ 200.235,44
	Oneri per la sicurezza	€ 3.136,00
	Lavori extra contabilizzati ed ordinati dal D.L..	€ 12.101,34
	Totale Lavori	€ 215.472,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Per IVA 10% sui lavori	€ 21.547,28
	Per Spese tecniche per progetto e sicurezza in fase di progettazione	€ 30.593,05
	Per Spese tecniche per direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione regolare esecuzione, accatastamento ed elaborati per VVF	€ 10.242,38
	Per IVA 20% e CNP 4% e CNP 2% su sp. tecniche	€ 9.881,36
	Per fornitura di arredi interni	€ -
	Fondo per accordi bonari	€ -
	Incentivo art. 18 e tassa autorità di vigilanza	€ 2.390,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ -
	Spese tecniche progettazione lavori complementari (IVA e CNPAIA comprese)	€ 16.891,20
	Spese per ottenimento pareri VVFF e ASL	€ 484,00
	ECONOMIE	€ 102.497,95
	Totale Somme a Disposizione	€ 194.527,22
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 410.000,00

RILEVATO CHE a tutt'oggi presso la sede della scuola primaria di San Silvestro permangono residue criticità connesse o a residue inadempienze alle norme sulle barriere architettoniche o al mancato rispetto delle norme di sicurezza di seguito sintetizzate:

- dislivelli e fenomeni di dissesto strutturale nei percorsi pedonali esterni, nella massicciata e nelle fondazioni dei marciapiedi,
- significativi dislivelli e fenomeni di dissesto della pavimentazione di quota nell'area cortiva ;
- presenza di terminali di impianti esterni costituenti pericolo per urti accidentali;
- necessità di sostituire parti di serramenti/ vetrate delle aule e dei corridoi che per la vetustà di installazione non sono più strutturalmente stabili nè rispondono alle norme di sicurezza;
- messa in sicurezza delle recinzioni dell'area cortiva – strutturalmente inadonee per evidenti dissesti strutturali, tecniche realizzative.

DATO ATTO CHE l'assoluta necessità di provvedere a tali opere è evidenziata anche dal Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) trasmesso dall'Istituto Comprensivo di Curtatone e dalle indicazioni del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, Ing. Fabrizio Veneziani;

RILEVATO che i lavori dovranno essere realizzati in modo da minimizzare i disagi ad alunni e personale e da non esporli ad eventuali pericoli connessi alla compresenza di un cantiere;

CONSIDERATO CHE a tal fine il RUP ne ha proposto l'affidamento in fasi diverse, di cui quella relativa alle aree esterne è opportuno venga eseguita alla fine dell'anno scolastico,

per consentirne agli alunni la fruizione in totale incolumità, mentre la messa in sicurezza delle vetrate potrebbe essere anticipata e conciliarsi con l'attività didattica lavorando nei pomeriggi o nelle ore senza presenza alunni;

DATO ATTO che per poter eseguire le opere di completamento suddette occorre chiedere alla Regione Lombardia la proroga dei termini del FRISL di 4 mesi complessivi a decorrere dal 10 aprile 2011, così come previsto dalla D.G.R. 4.07.2007, n.8/5046;

VISTI:

- I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs.18.08.2000 n. 267 in data 14 marzo 2011 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;.
- L'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- Il D.P.R. 21.12.1999 n.554;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) **DI RICHIEDERE** alla Regione Lombardia, per quanto in premessa indicato, la proroga dei termini di 4 mesi complessivi a decorrere dal 10 aprile 2011, così come previsto dalla D.G.R. 4.07.2007, n. 8/5046;
- 2) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- 3) **DATA** l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI