

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 117
in data 06.06.2011**

Prot. 15100

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: P.I.A. PROGRAMMA OPERATIVO FESR 2007-2013 -
WATERFRONT - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI
LAVORI DI RECUPERO STABILE COMUNALE AD USO
TURISTICO/COMMERCIALE IN VIA FRANCESCA - LOCALITA'
GRAZIE.**

L'anno duemilaundici addì sei del mese di giugno alle ore 18.20 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con lettera del 9.03.20 il Parco del Mincio, ente capofila nel programma "PIA – ID 11340586 " Terre del Mincio: waterfront dal Garda al Po" ha comunicato che con decreto 1719 del 25/02/2011 la Regione Lombardia ha ammesso a contributo la richiesta di contributo inoltrata ed indicato gli adempimenti da attivare, tra cui la conclusione delle procedure di affidamento dei lavori/ forniture/ servizi entro il 31.10.2011;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva ammessa dalla Regione è di €. 541.600,00 ed il contributo concesso complessivamente risulta di €. 254.552,00, essendo stati decurtati €. 14.600,00 dalle somme previste per arredi, e che restano le limitazioni nel 5% dell'importo dei lavori per le spese tecniche;

RILEVATO CHE il piano finanziario del Comune di Curtatone, come da scheda B6 trasmessa per la richiesta di finanziamento, prevede i seguenti interventi per un totale di €. 556.00,00:

- a) recupero edilizio stabile in Via Francesca da adibire ad ufficio turismo con importo lavori €. 260.000,00 oltre ad €. 10.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre a somme a disposizione;
- b) sistemazione area cortiva per sosta madonnari importo lavori €. 60.000,00 oltre €. 7.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione;
- c) arredi per €. 96.000,00 (comprensivi di €. 16.000 per IVA), che sono stati ridotti dalla Regione di €. 14.600,00;
- d) materiale cartografico, stampe e pubblicazioni per €. 20.800,00 oltre €. 4.160 di I.V.A.;

VISTA la nota prot. 13658 del 24.05.2011, con la quale, in esito alla D.G.C, 114 del 23.05.2011, il Comune ha inoltrato all'ente capofila, Parco del Mincio, proposte di modifiche al cronoprogramma secondo la suddivisione degli interventi suddetta;

VISTA la nota prot. 14673 del 1.06.2011, con la quale il comune ha chiesto all'ente capofila l'esito della richiesta suddetta e di chiarire l'importo esatto di cofinanziamento da considerare per l'intervento di recupero dello stabile in oggetto;

VISTA la risposta del Parco del Mincio, prot 14769 del 03.06.2011, con la quale viene comunicato che:

" a) entro la data del 6 giugno segnalata è impossibile avere qualunque tipo di ipotesi di risposta definitiva dalla Regione in merito a quanto richiesto (suddivisione in lotti, differimento ecc.);

b) si ricorda comunque che entro il 31/10 andrà comunque appaltato almeno il 70% del totale operazione in capo al Comune di Curtatone (si intende con questo l'intero iter procedurale: emissione bando, valutazione, assegnazione provvisoria, firma contratto, sono invece esclusi eventuali tempistiche successive dovute a ricorsi)

c) in merito alla vostra operazione, si potrebbe pensare a differenziare temporalmente solo la parte rimanente che non riguardi le opere civili (es. acquisto arredi);

d) la vostra quota riconosciuta dalla Regione sull'intera operazione è di euro 254.552 su un totale operazione di 541.600; il contributo asse IV è dunque del 47% su tutte le spese che verranno sostenute e rendicontate";

DATO ATTO CHE, relativamente ai “Lavori di recupero dello stabile comunale in prossimità dell'ex trattoria Nina in Via Francesca, località Grazie :

- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del 12/02/2009:

1. si è deciso di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di “progettazione, direzione lavori e contabilità, sicurezza e pratiche connesse dei LAVORI DI RECUPERO STABILE COMUNALE IN PROSSIMITA' DELL'EX TRATTORIA NINA IN LOCALITA' GRAZIE”, mediante procedura negoziata di cui all'art.91 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., invitando 5 soggetti, tra quelli qualificati inseriti nell'elenco approvato con la Determina n. 609 del 12.08.2008, mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
2. sono stati approvati: lo schema di lettera di invito, lo schema di disciplinare di incarico, lo schema di dichiarazione sostitutiva generica e lo schema di dichiarazione sostitutiva in caso di associazione temporanea di professionisti;
3. si è disposto di scegliere i professionisti da invitare alla procedura, prendendo in considerazione la categoria di iscrizione, il titolo di studio e abilitazioni richieste, nonché l'esperienza tecnica dimostrata con particolare riferimento alla tipologia di interventi in oggetto, deducibile dalla documentazione presentata in sede di richiesta di iscrizione all'elenco;

- con Determina n. 175 del 11.03.2009 è stato approvato il verbale di procedura negoziata, da cui è risultata aggiudicataria la società di ingegneria AREA PROGETTI CONSULTING ENGINEERING SRL di Castel Goffredo (Mn) e si è contestualmente provveduto ad affidare alla stessa l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione regolare esecuzione, accatastamento, indagine geologica e relazioni geologica e geotecnica, sismica, elaborati risparmio energetico ed acustici, elaborati eventualmente richiesti dalla Soprintendenza ed elaborati per VVF, per una spesa di € 32.530,00 oltre CNPAIA 2% (per il 60%) e CNPAG 4% (per il 40%) e IVA 20%, per complessive € 40.129,01, conformemente allo schema di disciplinare di incarico approvato in sede di gara, assumendo l'impegno di spesa limitatamente alle prestazioni di progettazione preliminare, definitiva, e quota parte delle prestazioni accessorie per € 11,932,79, in attesa dell'esito della richiesta di contributo;

- con D.G.C. n. 61 del 04.05.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Recupero stabile comunale in prossimità dell'ex trattoria Nina in località Grazie“, comportante la spesa complessiva di €350.000,00 come da seguente quadro economico:

LAVORI	IMPORTO
Lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza (€ 10.000,00)	€ 270.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
per Iva 10% sui lavori di restauro e recupero funzionale	€ 27.000,00
per Iva 20% su spese tecniche	€ 6.690,00
per spese tecniche	€ 33.450,00
per spese generali (collaudo statico, incentivo R.P., ecc....)	€ 2.160,00
per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.000,00
Per imprevisti	€ 4.700,00
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 80.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO**€ 350.000,00**

- che sul progetto definitivo sono pervenuti i seguenti pareri:
- autorizzazione paesistica del Parco del Mincio n. 92/09, prot. comunale 16197 del 13.06.2009, favorevole;
 - A.S.L. Mantova n. 47954 del 11.06.2009, prot. comunale 17697 del 27.06.2009, favorevole con prescrizioni relativamente al rapporto aerante dell'ufficio di promozione turistica e alla necessità di aspirazione forzata dei bagni ciechi;
 - Tea Acque prot. 1634 del 10.06.2009, prot. comunale 18329 del 6.07.2009, favorevole con le ordinarie prescrizioni;

VISTA la determinazione n. 406 del 4.05.2011 di "Conferma dell'incarico professionale per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e conseguente impegno di spesa a favore della Società di Ingegneria Area Progetti Consulting Engineering Srl di Castel Goffredo (Mn)" per € 9.841,38 per progettazione esecutiva, compreso conguaglio Cassa previdenziale;

VISTA la determinazione n. 451 del 18.05.2011 di "Integrazione dell'impegno di spesa dell'incarico professionale suddetto " per € 2.500,00 comprensivi di IVA e casse previdenziali per maggiori oneri conseguenti alle indagini sismiche;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero stabile comunale in prossimità dell'ex trattoria Nina in località Grazie", redatto e consegnato il 3.06.2011 dalla Società Area Progetti Consulting Engineering SRL di Castel Goffredo (Mn) , con prot. 14741 del 3.06.2011, comportante la spesa complessiva di € 350.000,00 come da seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LAVORI

IMPORTO INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE	€ 270.000,00
(dei quali ONERI PER LA SICUREZZA non assoggettabili a ribasso d'asta € 17'000,00)	

SOMME A DISPOSIZIONE

per IVA 10 % sui lavori di restauro e recupero funzionale	€ 27.000,00
per IVA 20% su spese tecniche	€ 7.106,00
per spese tecniche	€ 35.530,00
per certificazioni acustica e energetica, collaudo statico, cassa previd. e iva inclusa, oneri AVCP	€ 3.500,00
per incentivo ufficio R.U.P.	€ 2.160,00
per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.700,00
per imprevisti	€ 2.004,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 80.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO

€
350.000,00

VISTO il seguente elenco elaborati progettuali:

- 1 Relazione di progetto
 1. Relazione tecnica illustrativa
1
 1. Relazione geologica - geotecnica
2

- 2 Rilievo stato di fatto
 2. Inquadramento territoriale: Estratto di Mappa Catastale,
1 CTR,
2. Piante, prospetti e sezioni
2
 2. Documentazione fotografica
3

- 3 Progetto esecutivo
 3.
1 Pianta piano terra e piano primo
3.
2 Prospetti e sezioni
3.
3 Pianta della copertura con dispositivi anticaduta
3.
4 Piante - stato comparato
3.
5 Schema degli scarichi
3.
6 Particolari costruttivi
3.
7 Abaco serramenti

- 4 Progetto schemi strutturali
 4.
1 Relazione di calcolo
4.
2 Dettagli strutturali

- 5 Progetto impianti meccanici
 5.
1 Relazione e calcoli impiantistici
5.
2 Relazione Ex L.10/91
5.
3 Schemi impianti termici ed idrici

- 5.
- 4 Particolari costruttivi
- 5.
- 5 Computo metrico estimativo

- 6 Progetto impianti elettrici
 - 6.
 - 1 Relazione e calcoli impiantistici
 - 6.
 - 2 Schemi quadri elettrici
 - 6.
 - 3 Schema di impianto
 - 6.
 - 4 Computo metrico estimativo

- 7 Piano di manutenzione dell'opera

- 8 Piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi del D.Lgs. 81/08

8. Lay out cantiere
 - a

- 9 Fascicolo dell'opera

- 10 Cronoprogramma

- 11 Computo metrico estimativo

- 12 Elenco prezzi unitari

- 13 Quadro economico finanziario
 - Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di
- 14 manodopera
per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro

- 15 Schema di contratto

- 16 Capitolato speciale d'appalto

- 17 Offerta prezzi unitari

VISTO il verbale di validazione del 3.06.2011, in atti;

RITENUTO il progetto esecutivo, in atti, rispondente alle esigenze ed agli obiettivi fissati dall'amministrazione e pertanto meritevole di approvazione;

CONSIDERATI, fatta salve future determinazioni dell'amministrazione in merito alla gestione del plesso, allo stato attuale, maggiori oneri di gestione a carico comunale,

presunti in €. 9.000,00 /annui, a decorrere dal luglio 2012 per manutenzione, pulizie, utenze;

CONSIDERATO, sulla base della risposta del Parco del Mincio del 3.06.2006 di individuare come segue il finanziamento del PIA:

			a. ammessi regione	b. non ammessi regione
LAVORI	€	270.000,00		
	€	270.000,00	€ 270.000,00	€ -
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. Lavori	€	27.000,00	€ 27.000,00	€ -
spese tecniche	5% €	35.530,00	€ 13.500,00	€ 22.030,00
IVA spese tecniche collaudi energ. Sta. Cert. En. Compresa IVA e cassa e AVCP	20% €	7.106,00	€ 2.700,00	€ 4.406,00
imprevisti	€	3.500,00	0	€ 3.500,00
allacci	€	2.004,00	€ 2.004,00	€ -
incentivo RUP	40% del €	2.700,00	€ 2.700,00	€ -
totale somme a disposizione	2% €	2.160,00	€ 2.160,00	€ -
	€	80.000,00	€ 50.064,00	€ -
	€	350.000,00	€ 320.064,00	€ 29.936,00

A finanziamento regione (importo % da verificare in sede di rideterm. Contributo finanziamento comune	47%	€ 150.430,08
a.	53%	€ 169.633,92
b.	100%	€ 29.936,00
totale a carico del comune		€ 199.569,92
B		€ 199.569,92
A+B		€ 350.000,00

di cui già finanziati dal
comune

	€	
progettazione Definitiva	11.932,79	
	€	
prog. Esec	9.841,38	
	€	det.
integraz. Spese tecniche	2.500,00	451/2011
	€	
	24.274,17	
	€	
da finanziare	175.295,75	

VISTI:

- I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data 6 giugno 2011 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- lo Statuto, il regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento di contabilità comunali
- L'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Il D.Lgs 163/2006 e s.m.ed i;
- Il D.P.R. 21.12.1999 n.554 per la parte ancora in vigore, altrimenti il D.P.R. 207 del 5.10.2010;
- Il D.L. 70 del 13.05.2011;
- il Decreto Sindacale n.5 del 03/01/2011 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

Delibera

1. **Di approvare** il progetto esecutivo, in atti, dei lavori di " Recupero stabile comunale in prossimità dell'ex trattoria Nina in località Grazie " redatto dalla società Area Progetti Consulting Engineering SRL di Castel Goffredo (Mn), come da elaborati progettuali e quadro economico in premessa indicati, dell'importo complessivo di €. 350.000,00 di cui €. 270.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di e. 17.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **Di dare atto** che tale lavoro è oggetto di cofinanziamento pari a € **150.430,08** da parte della Regione Lombardia nell'ambito del PIA Waterfont- terre del Mincio, fatti salvi gli esiti della rideterminazione regionale del finanziamento;
3. **Di dare atto** che la somma residua per il finanziamento dell'opera, pari ad € **199.569,92** , fatti salvi eventuali maggiori oneri conseguenti alla rideterminazione regionale, è così finanziata:
-per €. 11.932, 79 + €. 9.841,38 al CAP 201 06 06 OB. 2166/01 " incarichi professionali esterni",

-per la parte restante all'Intervento n.207 01 01 Cap. 2711/2, del Bilancio in corso, Oggetto:" Recupero edificio a Grazie per ufficio turismo ed allestimento area cortiva per madonnari in frazione di Grazie";

4. **Di impegnarsi** ad inserire i maggiori oneri di gestione del plesso, presunti in €. 9.000,00 negli esercizi futuri (da luglio 2012 e seguenti) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del T.U. n. 267/2000, impegnando i bilanci stessi secondo quanto stabilito dall'art. 183, comma 7, del T.U. 267/2000;
5. **Di rinviare** a successivo atto dirigenziale l'approvazione delle modalità d'appalto;
6. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
7. **Data l'urgenza**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI