

**COPIA**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 118  
in data 06.06.2011**

**Prot. 15101**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA ALL'ACQUISTO  
DELL'ALLOGGIO COMUNALE DA PARTE DEL SIG. RATTI  
MARCO GIOVANNI E CONSEGUENTE ASSEGNAZIONE IN  
LOCAZIONE DI UN'ALTRA UNITA' ABITATIVA DEL COMUNE.**

L'anno duemilaundici addì sei del mese di giugno alle ore 18.20 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6**

**Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la delibera di consiglio comunale n. 11 del 9/2/2010 di approvazione del programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio erp ai sensi dell'art. 9 della l.r. 27/2007 mediante alienazione di alcuni alloggi comunali;

Considerato che tra gli alloggi inseriti nella suddetta delibera risultano esserci quelli attualmente occupati rispettivamente Sig. Ratti Marco Giovanni sito in Via W.Tobagi 56 – Buscoldo;

Preso atto che in un primo tempo (anno 2008) il Sig. Ratti M. aveva espresso la volontà all'acquisto, ma essendo passato un lungo periodo di tempo e stante l'attuale situazione di forte ammaloramento dell'alloggio, ha formalmente comunicato con nota prot. n. 6079 del 12/03/2011 di non voler più acquistare l'alloggio chiedendo la contestuale assegnazione di un'altra unità abitativa;

Vista la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale rilasciata a seguito del sopralluogo presso l'abitazione che conferma lo stato di degrado igienico ambientale e richiede di poter assegnare se possibile un nuovo alloggio al nucleo familiare del Sig. Ratti in quanto i lavori di sistemazioni necessiterebbero di tempi molto lunghi oltre che a una spesa molto elevata;

Visto la Legge Regionale n. 27/2007 art. 1 che disciplina la vendita degli alloggi pubblici, in particolare al comma 7 stabilisce che l'assegnatario già occupante l'alloggio che non accetta la proposta di vendita ha diritto all'assegnazione di altra unità abitativa, se possibile nello stesso quartiere, idonea e in normale stato di manutenzione e conservazione ai sensi delle disposizioni per la determinazione del canone;

Dato atto che attualmente risulta essere disponibile e conforme alla richiesta dell'inquilino un appartamento presso la nuova palazzina comunale di Via XXIX Maggio n. 8 - Eremo;

Tutto ciò premesso;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 31 maggio 2011 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto della rinuncia all'acquisto dell'alloggio comunali da parte del Sig. Ratti Marco Giovanni sito a Buscoldo in Via del Tobagi n. 56, per i motivi espressi in premessa;
2. Di disporre ai sensi dell'art. 1, comma 7 L.R. 27/2007 la contestuale assegnazione di un'altra unità abitativa comunale sita e in Via XXIX MAGGIO 8 - Eremo, int.3 al

Sig. Ratti Marco Giovanni rispondente alle caratteristiche del suo nucleo familiare con decorrenza immediata;

3. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
F.to SCIPIONI VALENTINA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area  
Affari Generali  
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI