

ORIGINALE

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 154
in data 11.07.2011**

Prot. 19082

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE PLANIMETRICHE RELATIVE ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI LOTTI POSTI NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'CASA DEL SOLE' - P.L. 405 DI AREA MULTINAZIONALE IN LOCALITA' EREMO.

L'anno duemilaundici addì undici del mese di luglio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n°97 del 30/10/2003 e n°15 del 09/02/2004 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" (ex P.L. 01 Sud) di area integrata multifunzionale in località Eremo, con contestuale Variante n°27 al P.R.G.C., ai sensi della L.R. del 23/06/1997 n°23 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6374 di Repertorio e n°2448 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione "Casa del Sole" tra il Comune e la Ditta lottizzante, Ente Diocesi di Mantova;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6372 di Repertorio e n°2447 di Raccolta, del 09/03/2004, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alle opere di urbanizzazione comuni ai due Piani di Lottizzazione "Casa del Sole" e "Boschetto", tra il Comune e le Ditte lottizzanti, Ente Diocesi di Mantova ed Iemmedi S.r.l.;
- con atto del Notaio Dott. Augusto Chizzini, n°6430 di Repertorio e n°2464 di Raccolta, del 16/03/2004, l'Ente Diocesi di Mantova ha trasferito il comparto di lottizzazione all'Immobiliare Possinon Grande S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Omero Araldi, n°69302 di Repertorio e n°16338 di Raccolta, del 23/03/2006, l'Immobiliare Possinon Grande S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione "Casa del Sole" alla Società Iemmedi S.r.l.;
- con atto di compravendita del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°58.372 di Repertorio e n°19.978 di Raccolta, del 27/12/2006, la Società Iemmedi S.r.l. ha alienato il comparto di lottizzazione "Casa del Sole" alla Società Le Costruzioni S.r.l.;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n°147 del 01/08/2007 e n°168 del 11/09/2007 è stata rispettivamente adottata e approvata la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi degli articoli 14 e 25, comma 8 bis, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, n°60.292 di Repertorio e n°21.207 di Raccolta, del 19/10/2007, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa alla Variante al P.L. "Casa del Sole" tra il Comune e la Ditta lottizzante, Soc. Le Costruzioni S.r.l.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°159 del 29/09/2008 è stata approvata una seconda modifica planimetrica al P.L. 405, non costituente variante al Piano attuativo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°138 del 31/08/2009 è stata approvata la modifica n°3 al Piano attuativo in argomento, non costituente variante;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°187 del 23/11/2009 è stata approvata la modifica n°4 al P.L. 405, non costituente variante;

Vista la nuova proposta di parziali modifiche planimetriche al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, presentata in data 29/06/2011, Prot. n°17535, dalla Soc. Le Costruzione S.r.l., così come descritta e rappresentata dai seguenti elaborati, a firma del tecnico incaricato Arch. Giulia Moraschi, che si allegano al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- Tav. 1 - Relazione tecnica;
- Tav. 2 - Estratto di mappa e di P.R.G.C.;
- Tav. 3 - Planimetria stato approvato;
- Tav. 4 - Planimetria stato di variante;
- Tav. 5 - Zonizzazione stato approvato;
- Tav. 6 - Zonizzazione stato di variante;
- Dichiarazione relativa al superamento barriere architettoniche;

Preso atto che le modifiche planimetriche proposte al P.L. 405 riguardano la ridefinizione e redistribuzione delle destinazioni d'uso di alcuni lotti, finalizzate principalmente ad accorpate le aree commerciali/terziarie lungo il margine nord del comparto, al fine di garantire maggiore continuità e compatibilità con le attività commerciali già esistenti nell'adiacente lottizzazione "Boschetto", così come dettagliatamente esplicitato negli allegati elaborati di progetto;

Considerato che tali modifiche non costituiscono variante al P.L. "Casa del Sole", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle modifiche planimetriche n°5 al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, così come proposte dalla Soc. Le Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.L. "Casa del Sole" - P.L. 405 ed i relativi atti ed elaborati;
- il vigente P.R.G.C. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti costituenti il P.G.T. adottato con D.C.C. n°65 del 10/12/2010 esecutiva dal 14/02/2011;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in data 09/07/2011 dal Responsabile del Settore Urbanistica sulla regolarità tecnica;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche planimetriche al Piano di Lottizzazione denominato "Casa del Sole" - P.L. 405 di area integrata multifunzionale in località Eremo, ai sensi dell'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, proposte dalla ditta lottizzante Le Costruzioni S.r.l., così come descritte e rappresentate dagli elaborati citati in premessa, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che le modificazioni stesse non costituiscono variante al P.L. "Casa del Sole", in riferimento ai vigenti disposti legislativi ed in particolare all'art. 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12, in quanto non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
3. Di demandare al competente Responsabile del Servizio Urbanistica l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Arch. Graziella Trippini

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI