

ORIGINALE

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 202
in data 10.10.2011**

Prot. 28295

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI PER STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE A GRAZIE CON LA SIG.RA FERRARI MARINA.

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di ottobre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

Che l'Amministrazione Comunale di Curtatone è proprietaria di alcuni edifici in località Grazie;

Che con Delibera di G.C. n. 111 in data 23.05.2011 veniva dato indirizzo al Responsabile dell'Area Affari Generali per la stipula di convenzione con la Pro Loco per l'utilizzo di alcuni edifici sotto indicati:

- Sede Pro Loco;
- Museo Madonnari (gestione);
- Sala Civica (gestione);

mentre l'appartamento destinato ad ospitare i Madonnari è rimasto a disposizione dell'Amministrazione;

Che l'appartamento sopra indicato è composto da due vani ed uno è vuoto;

Che la Sig.ra Ferrari Marina, residente a Grazie, sta ristrutturando alcuni locali di sua proprietà da adibire a studio tecnico;

Che l'esecuzione di suddetti lavori si stanno protrando più del previsto ed la necessità impellente di trovare una sistemazione temporanea dove poter lavorare e ricevere i clienti;

Che la stessa ha chiesto all'Amministrazione di poter usufruire dei due locali di proprietà comunale (ex appartamento Madonnari) stipulando un contratto di locazione temporaneo di qualche mese;

Tenuto conto dello spazio dei sopra indicati locali e della temporaneità della durata del contratto alla stessa è stato proposto un canone di locazione onnicomprensivo delle spese di riscaldamento e luce di € 130,00 mensile;

Che la temporaneità del contratto non potrà essere superiore a mesi 6 (sei) decorrenti dal mese di ottobre e non potrà essere rinnovato;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 10 ottobre 2011 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Affari generali, al quale fanno capo la gestione dei suddetti locali, la predisposizione e sottoscrizione di un contratto per l'utilizzo dei locali posti a Grazie con la Sig.ra Ferrari Marina;
2. Di dare atto che il periodo di locazione non potrà essere superiore a mesi 6 (sei) non rinnovabile a decorrere dal mese di ottobre 2011;
3. Di stabilire che il canone di locazione onnicomprensivo delle spese di riscaldamento e luce è di € 130,00 mensili;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;
5. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
6. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
MOTTA ENRICA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n°267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____ per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI