

ORIGINALE

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 237
in data 21.12.2011**

Prot. 34620

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 4 IMMOBILI RESIDENZIALI DI PROPRIETA' COMUNALE: PRESA D'ATTO DISERZIONE DI GARA ED ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IN MATERIA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di dicembre alle ore 19.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con D.C.C. n. 11 del 9.02.2011 “Approvazione del programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P. ai sensi dell’art. 9 della L.R. 27 dell’8.11.2008 mediante alienazione di alcuni alloggi comunali” si è ha deciso di procedere alla cessione, ai sensi degli artt. 46 e 47 della L.R. 27/2009, di n. 8 alloggi e relative pertinenze, sotto elencati:

LOCALITA'	INDIRIZZO	FG.	PART.	SUB
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	30
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	23
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	32
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	26
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	33
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	27
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	28
Levata	Via Pisanello n. 24	27	311	8
	Via Pisanello n. 24	27	311	3
Levata	Via Pisanello n. 28	27	312	6
	Via Pisanello n. 28	27	312	5
Levata	Via Pisanello n. 28	27	313	7
	Via Pisanello n. 28	27	313	8
Grazie	Via Martiri dell'Aldriga n. 3	1	111	8
	Via Martiri dell'Aldriga n. 3	1	111	3

- il valore di detti immobili è stato determinato con perizia di stima dell’Agenzia del Territorio prot. 4521 del 23.09.2009 integrata con nota prot. 14597 del 13.06.2011 ricevuta al prot. comunale con n. 16347 del 17.06.2011;

- con note prot.3566 del 15.02.2011 e 16789 del 22.06.2011 il Comune di Curtatone ha trasmesso alla Regione Lombardia la D.C.C. 11/2011 e la documentazione necessaria ai fini dell’autorizzazione al programma di alienazione suddetto;

- con Deliberazione n. IX /1935 del 26.06.2011 “Determinazioni in merito al programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Curtatone (MN) ed al relativo piano di reinvestimento dei proventi (art. 34 e Titolo IV – capo I L.R.27/2009), pervenuta con prot. 18954 del 12.07.2011, la Giunta della Regione Lombardia ha disposto, tra l’altro:

- di autorizzare il programma di valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Curtatone che comporta la cessione di n.8 alloggi e relative pertinenze, (...) per un importo complessivo stimato di €. 545.965,00;
- di approvare il programma di reinvestimento dei proventi delle vendite per gli interventi meglio dettagliati nell’allegato 2) (...);
- di richiedere al Comune di Curtatone la comunicazione annuale circa l’andamento del programma e la rendicontazione del relativo piano di reimpiego;

Immobili E.R.P. da alienare siti nel Comune di Curtatone (Codice D227) - Codice Fiscale 80001910209

Località	Indirizzo	Fg.	Part.	Su b.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup Cat. mq	Rendita €	Sup. ragg. Mq	Valore €/mq	Valore di mercato	Occupato	Riduzione 36%	Prezzo finale			
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	30	A/2	1	Vani 3	51	€ 151,84	59,00	850,00	43.350,00	Si	27.744,00	34.544,00			
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	23	C/6	2	mq 15,00	16	€ 15,49			6.800,00	Si	6.800,00				
												50.150,00						
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	32	A/2	1	Vani 5	86	€ 253,06	94,00	850,00	73.100,00	Si	46.784,00	53.584,00			
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	26	C/6	2	mq 15,00	16	€ 15,49			6.800,00	Si	6.800,00				
												79.900,00						
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	33	A/2	1	Vani 6	100	€ 303,68	108,00	850,00	85.000,00	Si	54.400,00	61.200,00			
	Via W. Tobagi n. 56	52	249	27	C/6	2	mq 15,00	16	€ 15,49			6.800,00	Si	6.800,00				
												91.800,00						
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56	52	249	28	A/2	1	Vani 5	87	€ 253,06	87,00	850,00	73.950,00	Si	47.328,00	47.328,00			
Levata	Via Pisanello n. 24	27	311	8	A/2	1	Vani 3	48	€ 151,84	57,00	850,00	40.800,00	Si	26.112,00	33.762,00			
	Via Pisanello n. 24	27	311	3	C/6	2	mq 15,00	18	€ 15,49			7.650,00	Si	7.650,00				
												48.450,00						
Levata	Via Pisanello n. 28	27	312	6	A/2	2	Vani 6	126,5	€ 356,36	138,00	950,00	120.175,00	No	120.175,00	130.625,00			
	Via Pisanello n. 28	27	312	5	C/6	2	mq 15,00	23	€ 15,49			10.450,00	No	10.450,00				
												130.625,00						
Levata	Via Pisanello n. 28	27	313	7	A/2	2	Vani 6	126,5	€ 356,36	138,00	950,00	120.175,00	No	120.650,00	131.100,00			
	Via Pisanello n. 28	27	313	8	C/6	2	mq 15,00	23	€ 15,49			10.450,00	No	10.450,00				
												130.625,00						
Grazie	Via Martiri dell'Aldriga n. 3	1	111	8	A/2	2	Vani 5	88	€ 296,96	95,00	850,00	74.800,00	Si	47.872,00	53.822,00			
	Via Martiri dell'Aldriga n. 3	1	111	3	C/6	1	mq 14,00	15	€ 12,29			5.950,00	Si	5.950,00				
												80.750,00						
												Totale complessivo in €			686.250,00			545.965,00

- che allo stato attuale risultano non occupate solo le seguenti 4 unità immobiliari, per le quali si può procedere ad alienazione ai sensi dell'art. 47 della L.R. 27/2009:

Buscoldo, Via Tobagi, 56 F. 52, mapp. 249, sub 30/23 (appartamento)

Buscoldo, Via Tobagi, 56 F. 52, mapp. 249, sub 32/26 (appartamento)

Levata, Via Pisanello, 28 F. 27, mapp. 313, sub 6/5 (unità a schiera)

Levata, Via Pisanello, 28 F. 27, mapp. 313, sub 7/8 (unità a schiera)

- con Determina del Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n.772 del 07.09.2011 è stato approvato il bando aperto di gara per l'Alienazione dei 4 immobili residenziali comunali suddetti come segue:

Località	Indirizzo	Fg.	Part	Sub.	Consistenza	SUPERFICI (mq)	Valore a base d'asta (€.)
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56 appartamento	52	249	30	Vani 3	54	
		52	249	23		16	
						70	€ 50.150,00
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56 appartamento	52	249	32	Vani 5	90	
		52	249	26		16	
						106	€ 79.900,00
Levata	Via Pisanello n. 28 unità a schiera	27	312	6	Vani 6	146	
		27	312	5		23	
						169	€ 130.625,00
Levata	Via Pisanello n. 28 unità a schiera	27	313	7	Vani 6	146	
		27	313	8		23	
						169	€ 130.625,00

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente n. 918 del 31.10.2011 che dispone, tra l'altro:

- di prendere atto che non sono pervenute offerte né nei termini di gara del 22.10.2011, né fuori dagli stessi;
- di trasmettere il presente atto all'Amministrazione per le future decisioni di competenza;

VISTO l'art 9, c.6) del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011, esecutivo, che dispone: "Nell'ipotesi in cui il primo esperimento d'asta risulti infruttuoso si potrà procedere a nuova gara. L'autorizzazione ad eventuali esperimenti di gara successivi al primo è demandata alla Giunta Comunale che determinerà la massima percentuale di ribasso, non superiore al 10%, o il ricorso alla trattativa privata.

VISTI inoltre, sempre con riferimento al "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011:

- l'art. 6, c.2, che prevede la possibilità di trattativa privata per i casi di cui all'art.11 ed in caso di almeno un' asta deserta;
- l'art. 11, c. 1)h, che dispone che "si procede altresì alla vendita con il sistema della trattativa privata, indipendentemente dal valore venale del bene, nel caso in cui almeno un'asta pubblica sia andata deserta";

RITENUTO opportuno, stanti gli esiti della precedente procedura ad evidenza pubblica, di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Patrimonio ai sensi dell'art 9, c.6) del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011, di procedere all'alienazione delle unità immobiliari residenziali suddette mediante ricorso a trattativa privata con massima percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso;

RITENUTO inoltre di procedere con adeguate forme di pubblicità prevedendo la pubblicazione di avviso sul portale comunale e sull'Albo Pretorio per almeno 15 gg;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 21 dicembre 2011 dal Responsabile del settore

sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto che è andato deserto il bando per l'alienazione delle seguenti 4 unità immobiliari di proprietà Comunale:

1. Buscoldo, Via Tobagi, 56 F. 52, mapp. 249, sub 30/23 (appartamento)

2. Buscoldo, Via Tobagi, 56 F. 52, mapp. 249, sub 32/26 (appartamento)

3. Levata, Via Pisanello, 28 F. 27, mapp. 313, sub 6/5 (unità a schiera)

4. Levata, Via Pisanello, 28 F. 27, mapp. 313, sub 7/8 (unità a schiera)

2. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente, ai sensi dell'art. 9, c.6) del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" approvato con D.C.C. 53 del 30.11.2011, di procedere all'alienazione delle unità immobiliari residenziali suddette mediante ricorso alla trattativa privata con massima percentuale di ribasso, non superiore al 10% rispetto ai prezzi di cui al precedente avviso e con adeguate forme di pubblicità prevedendo la pubblicazione di avviso sul portale comunale e sull'Albo Pretorio per almeno 15 gg;

3. Di demandare al Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente, ai sensi dell'art. 6, c. 3) del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale" ogni atto conseguente;

4. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

P. Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott. ELENA DODA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 29 DICEMBRE 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Affari Generali
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI