

**ORIGINALE**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 255  
in data 29.12.2011**

**Prot. 35115**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI  
EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2012.**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di dicembre alle ore 10.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 4**

**Totale assenti 2**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n°380 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e s.m.i., nonché l’art. 43 della L.R. 11/03/2005, n°12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i. dispongono che i titoli abilitativi per interventi edilizi siano soggetti alla corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al costo di costruzione;
- l’art. 16, comma 9°, del D.P.R. n°380/2001 e l’art. 48, comma 1°, della L.R. n°12/2005 prevedono che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni ai sensi dell’art. 4, comma 1°, lettera g), della Legge 05/08/1978, n°457;

Dato atto che la Regione Lombardia con deliberazione della Giunta regionale n°5/53844 del 31/05/1994 ha ritenuto, in sede di prima applicazione della normativa, di determinare il costo di costruzione in £ 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato, e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale né vi sono previsioni a breve termine in questo senso;

Considerato che l’art. 16, comma 9°, del D.P.R. n°380/2001 e l’art. 48, comma 2°, della L.R. n°12/2005 stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali già richiamate, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell’importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Ritenuto pertanto di dover aggiornare per il 2012, ai sensi di legge, il predetto costo di costruzione, sulla base della variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

Verificata l’intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il Giugno 2010 e Giugno 2011, rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 117,80, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato per l’anno 2012 a € 392,82 al metro quadrato, secondo il seguente calcolo:

Indice Giugno 2010 = 113,60  
Indice Giugno 2011 = 117,80  
Costo di costruzione 2011 = €/mq 378,81

**€/mq 378,81 x 117,80/113,60 = €/mq 392,82 (arrotondato)**

Ritenuto pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2012, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la relativa quota di contributo di costruzione, venga determinato in € 392,82 al metro quadrato;

Viste le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale relative all’adeguamento all’indice ISTAT del costo di costruzione per l’edilizia residenziale, per gli anni passati;

Visti:

- il D.P.R. 06/06/2001, n°380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 11/03/2005, n°12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 28 dicembre 2011 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
- l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi delle disposizioni normative citate in premessa, in ragione dell'intervenuta variazione del costo stesso, così come accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica;
2. Di dare atto, pertanto, che il costo base di costruzione per i nuovi edifici residenziali, in attuazione a quanto prescritto dall'art. 16, comma 9°, del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e dall'art. 48, comma 2°, della L.R. 11/03/2005, n°12, **è aggiornato per l'anno 2012 a € 392,82 al metro quadrato**;
3. Di rendere effettivo ed efficace tale aggiornamento **a decorrere dal 1° Gennaio 2012**, ai fini del calcolo del contributo di costruzione per i titoli edilizi che ne prevedono la corresponsione;
4. Di dare atto che, fatta eccezione per quanto disposto dal presente atto, rimane invariato e valido quanto ulteriormente previsto e normato dalle deliberazioni di Giunta comunale n°29 del 09/03/2001 e n°225 del 15/12/2001;
5. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
6. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
ARCH. TRIPPINI GRAZIELLA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 04 GENNAIO 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Vice Segretario  
Dott. LUCA ZANETTI

l'Istruttore Direttivo  
Rag. ENRICA MOTTA

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI