

ORIGINALE

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 93
in data 28.05.2012**

Prot. 15075

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE LINEE PROGRAMMATICHE DEL
PROGETTO DI TRASFORMAZIONE DEL REGIME DI
ASSEGNAZIONE DELLE AREE P.E.E.P. E P.I.P. DEL COMUNE DI
CURTATONE.**

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 6

Totale assenti 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ▶ con Deliberazione n. 227 del 22 dicembre 2011 veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio di prendere accordi con la Ditta Ellenia s.n.c. di Ostiglia (MN), ditta specializzata nel settore dei servizi di consulenza, per la realizzazione di un progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P.;
- ▶ con Determinazione n. 111 del 16 febbraio 2012 dell'Area Tecnica Settore LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio veniva incaricata la Ditta Ellenia per la realizzazione del progetto di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. del Comune di Curtatone;

Visto il lavoro svolto dalla Ditta Ellenia che ha proposto alcune soluzioni di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. da diritto di superficie a proprietà liberalizzando altresì i vincoli convenzionali;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio per dare seguito alle proposte della sunnominata ditta che si sostanziano nei seguenti punti:

Il calcolo dei corrispettivi riferiti ai diversi immobili posti all'interno dei piani di zona e degli insediamenti produttivi sarà riferito ai valori intermedi calcolati su media analitica tra gli importi di cui ai valori I.C.I. approvati dal comune di Curtatone per l'anno 2011 e i valori risultanti dai corrispettivi già stimati dal Ns. Ente nelle precedenti liberalizzazioni, attualizzati ad oggi. Le tabelle allegate al presente documento contengono l'analisi delle possibili ricadute economiche.

Si propongono ulteriori possibili incentivi e/o ausili adottabili all'interno del regolamento di futura approvazione, volti ad incentivare ed agevolare l'iniziativa in oggetto:

A) POSSIBILI INCENTIVI ALL'ADESIONE

- A.1 abbattimento del corrispettivo calcolato di una percentuale pari al 10 %, nel caso di adesione del soggetto entro 60 giorni dalla proposta;
- A.2 abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5 %, nel caso di adesione di 6 o più soggetti appartenenti allo stesso comparto PEEP;
- A.3 abbattimento del corrispettivo pari ad una percentuale del 5% nel caso di adesione di 20 o più soggetti appartenenti allo stesso comparto PEEP, cumulabile con quello espresso al punto precedente;
- A.4 20% caso di adesione di 4 o più soggetti appartenenti allo stesso comparto PIP;
- A.5 3% per tutti i soggetti che aderiscono utilizzando il pagamento in un'unica soluzione

PEEP sconto massimo cumulabile = 23%;

PIP sconto massimo cumulabile = 33%

B) AGEVOLAZIONI ECONOMICHE

- B.1 pagamento dilazionato senza interessi, da completare entro un anno dalla data di presentazione del modulo di accettazione, mediante il versamento in rate trimestrali o mensili, previo acconto non restituibile pari al 25% del corrispettivo dovuto;
- B.2 pagamento dilazionato senza interessi, per importi superiori a 20.000,00 € in due anni dalla data di presentazione del modulo di accettazione, eseguito mediante versamento di rate trimestrali/mensili, previo acconto non restituibile pari al 25% del corrispettivo dovuto;

C) AGEVOLAZIONI PROCEDURALI

- C.1 stipula degli atti effettuata direttamente dal Segretario Comunale;
- C.2 onorari concordati con il Notaio di riferimento, contenuti rispetto alla media;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Area sulla regolarità tecnica in data 25 maggio 2012, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabilità in data 28 maggio 2012, in base dell'articolo 49 comma 1° D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, T.U.E.L.;

Visto l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di approvare** le proposte di trasformazione del regime di assegnazione delle aree P.E.E.P. e P.I.P. da diritto di superficie a proprietà liberalizzando altresì i vincoli convenzionali così come definite in premessa;
2. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica Servizi LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio ogni atto necessario e conseguente per la definizione delle procedure che condurranno alla definizione del regime trasformativo delle aree P.E.E.P. e P.I.P. (es.: regolamento);
3. **Di dare atto** che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
4. **Data l'urgenza**, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 05 GIUGNO 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI