

**ORIGINALE**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 147  
in data 03.09.2012**

**Prot. 23480**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: MODIFICA AL VIGENTE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58  
DELLA L. 6/08/2008, N. 133.**

L'anno duemiladodici addì tre del mese di settembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6  
Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 della L. 133 del 6.08.2008 , ed in particolare i seguenti commi:

1. comma 1: “ Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione” .
2. comma 2: “ L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”.
3. vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 del 16.01.2010 la quale dichiara illegittima la seconda parte del comma 2 dell'art. 58 della legge 133 del 06.08.2008 lasciando invariato il primo periodo “L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”;
4. comma 2: “Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.
5. comma 8: “Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410”;

### VISTI:

- il vigente piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 11 del 30 marzo 2011;
- la D.G.C. n. 36 del 3 marzo 2011 di approvazione del nuovo assetto planivolumetrico del P.L. denominato “Franchetti”;
- la Determinazione n. 155 del 10 marzo 2012 del Responsabile dell'Area Patrimonio per l'alienazione di proprietà comunale sita in frazione Levata alla Ditta Fincomet;

**RILEVATO** che è opportuno modificare il vigente Piano per le Alienazioni principalmente per:

- aggiornare i valori economici già attribuiti alle aree, in quanto per alcune di esse sono pervenute le stime richieste all'Agenzia del Territorio, mentre per altre la valutazione tecnico-estimativa è stata condotta sinteticamente dagli uffici;
- correggere alcune imprecisioni nell'identificazione grafica e urbanistica di alcune aree;
- depennare l'area alienata con Determina 36/2011;

**VISTO** pertanto l'elaborato tecnico "Relazione Piano Alienazione Aree – Aggiornamento 2012" redatto dagli uffici comunali, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante, dal quale si ricava il seguente quadro riassuntivo:

dati identificativi delle aree					aggiornamenti 2012		
N°.	Fg.	Mapp.	Frazione	Destinazione urbanistica PGT	Superficie mq.	Valore stimato (€/mq)	TOTALE
1	7	354parte-468	CURTATONE (Verzellotto) accesso da Via dei Napoletani	ZTE (252) Tessuto Prevalentemente commerciale/terziario/direzionale	3.940,00	€ 130,00	€ 512.200,00
2	16	125-149-160	MONTANARA accesso Via Nuvolari	ZTM1 Tessuto prevalentemente multifunzionale	2.214	€ 110,66	€ 245.000,00
3	18 19	107 - 1076	EREMO	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	700	€ 120,00	€ 84.000,00
4	7	352	CURTATONE	ZTR3 Tessuto Prevalentemente Residenziale a Bassa Densità	1.640	€ 162,00	€ 265.680,00
5	42	285/P.	BUSCOLDO	ZTR 759 (Gerile) Tessuto Prevalentemente Residenziale a forte specificità	4.000	€ 65,75	€ 263.000,00
6	42	368/P.-366/P.	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	5.500	€ 50,00	€ 275.000,00
7	42	507 parte	BUSCOLDO	ATR 705 (Vicoli) Prevalentemente Residenziale	11.000	€ 50,00	€ 550.000,00
TOTALI							€ 2.194.880,00

**DATO ATTO CHE** le modifiche apportate al Piano Alienazioni vigente non comportano variazione agli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2012-2014;

**RITENUTO** pertanto l'elaborato tecnico "Relazione Piano Alienazione Aree – Aggiornamento 2012" redatto dagli uffici comunali, meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- ⇒ Il D.L.vo 267/ 2000 e in particolare l'art t. 42, c. 2 lett. L);
- ⇒ I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 31 agosto 2012 dal

Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;  
⇒ Visto l'articolo 134, comma 4°, del D.L.vo n° 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

**1. Di approvare** l'elaborato tecnico redatto dagli uffici comunali "Relazione Piano Alienazione Aree – Aggiornamento 2012", che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante,

**2. Dare atto che** la presente modifica al vigente piano di alienazione e valorizzazione aree verrà successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;

**3. Di dare atto che** le modifiche approvate non comportano variazione agli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2012-2014;

**4. Dare atto che** ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio indisponibile;

**5. Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, c.1 del D.lgs 267/2000;

**6. Di dichiarare**, data l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n°267.

**OMESSI GLI ALLEGATI IN VISIONE PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE**

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 06 SETTEMBRE 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI