

ORIGINALE

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 208
in data 17.12.2012**

Prot. 32518

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO 'A.T.S. 401 - OASI' DI AREA PER SERVIZI IN LOCALITA' EREMO, CON CONTESTUALE VARIANTE N. 1/2012 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 13 DELLA L.R. 11/03/2005 , N. 12 S.M.I. E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL P.G.T., AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO REGIONALE 13/03/2007, N. 351 E DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 10/11/2010, N. 761 – ALLEGATO 1A.

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di dicembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Curtatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato, ai sensi della L.R. n°12/2005 s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 25/07/2011 e divenuto efficace in data 14/12/2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n°50, del relativo avviso di approvazione e deposito degli atti;
- il vigente P.G.T. all'interno del Documento di Piano definisce, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., gli ambiti di trasformazione, ovvero comparti destinati alla trasformazione del territorio con interventi di nuova edificazione, da assoggettare a preventiva pianificazione attuativa con procedimento di approvazione disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- il vigente P.G.T. individua l'ambito di trasformazione "ATS 401 - OASI" con prevalente destinazione d'uso ad attrezzature e servizi di interesse pubblico, il cui comparto interessa una superficie territoriale pari a mq 70.000;
- che il comparto "ATS 401 - OASI" per la sua localizzazione e destinazione d'uso assume una particolare rilevanza "strategica" dal punto di vista territoriale, in rapporto al contesto di riferimento in cui è inserito, in quanto appartiene alla porzione di territorio compresa fra gli abitati di Montanara, Eremo e San Silvestro, attorno ai quali trovano sviluppo le principali aree ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, quali la sede Municipale di Curtatone ed il centro sportivo del "Boschetto";

Vista la richiesta di approvazione del progetto di Piano attuativo per l'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 - OASI", presentata in data 01/12/2012, Prot. n°31117, dal Dott. Antonio Marocchi, in qualità di proprietario dei terreni, proponendolo con contestuale variante al vigente P.G.T., ai sensi degli artt. 14 e 13 della L.R. 12/2005 s.m.i., in relazione ai seguenti principali obiettivi:

- *definire l'assetto planivolumetrico del comparto in coerenza con gli indirizzi e le disposizioni del vigente P.G.T. per quanto riguarda la prevalente destinazione d'uso ad attrezzature e servizi pubblici e/o di pubblico interesse;*
- *definire l'assetto planivolumetrico del comparto con l'articolazione del mix funzionale per la superficie lorda di pavimento (SLP) in progetto, il più possibile coerente con le indicazioni del P.G.T.;*
- *definire l'assetto planivolumetrico del comparto all'interno della ripermimetrazione dello stesso in ragione di una maggiore razionalizzazione delle aree poste in trasformazione, prevedendo la rotazione dell'ambito, a parità di consistenza di superficie, al fine di ridurre la larghezza del fronte edificatorio lungo via Parri ed ampliandolo lungo via Calabria con maggiore integrazione e correlazione delle nuove aree per attrezzature di interesse pubblico con le aree del centro sportivo del Boschetto;*
- *definire l'assetto planivolumetrico del comparto con la previsione sia di realizzazione diretta di alcune attrezzature di interesse pubblico, sia di cessione di ulteriori aree per servizi pubblici in coerenza con le esigenze dell'Amministrazione Comunale;*
- *definire l'assetto planivolumetrico del comparto in relazione al suo inserimento nel contesto di riferimento, che rappresenta una porzione di territorio comunale strategica, ricompresa fra gli aggregati urbani di Montanara, Eremo e San Silvestro;*

Considerato che il procedimento di approvazione del progetto di Piano attuativo per l'ambito di trasformazione "ATS 401 - OASI", con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 761/2010 – Allegato 1a, comporta l'implementazione del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

Ritenuto di disporre l'avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATS 401 – OASI" di area per servizi in località Eremo, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi degli articoli 14 e 13 della L.R. 12/2005 e

s.m.i. e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T., ai sensi della D.C.R. 13/03/2007, n°351 e della D.G.R. 10/11/2010, n°761 - allegato 1°;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il Decreto Legislativo 03/04/2006, n°152 e s.m.i., “Norme in materia ambientale”;
- la Delibera di Consiglio Regionale 13/03/2007, n°351, “Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n.12)”;
- la Delibera di Giunta Regionale 10/11/2010, n°761, “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ...” - Allegato 1a;
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- i pareri favorevoli dei Responsabili di Settore sulla regolarità tecnica e contabile, espressi in data 17/12/2012, ai sensi dell’art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n°267/2000;
- l’art. 134, comma 4, del T.U. dell’Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di approvazione del progetto di Piano attuativo per l’ambito di trasformazione denominato “ATS 401 - OASI” di area per servizi in località Eremo, presentato in data 01/12/2012, Prot. n°31117, dal Dott. Antonio Marocchi, in qualità di proprietario dei terreni, con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi degli articoli degli artt. 14 e 13 della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
2. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo “ATS 401 - OASI” con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., ai sensi dell’art. 4 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n°351/2007 ed alla D.G.R. n°761/2010 (allegato 1a);
3. di nominare quale *Autorità Procedente* per il procedimento di approvazione del Piano attuativo “ATS 401 - OASI” e della contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., l’Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell’Area Tecnica - Settore Urbanistica/Edilizia privata, Arch. Graziella Trippini;
4. di nominare quale *Autorità Competente* per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano attuativo “ATS 401 - OASI” con contestuale variante al P.G.T., l’Amministrazione Comunale di Curtatone, rappresentata in tale procedimento dalla figura istituzionale del Responsabile dell’Area Tecnica, settore Ecologia/Ambiente, Ing. Giovanni Trombani;
5. di individuare quali Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare a partecipare alla conferenza di verifica:
 - a) Soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. di Mantova;
 - A.S.L. di Mantova;
 - Parco del Mincio;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia;

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

b) Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Mantova;
- Ambito Territoriale Ottimale – A.T.O.;
- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio;
- Comune di Mantova;
- Comune di Virgilio (MN);
- Comune di Borgoforte (MN);
- Comune di Marcaria (MN);
- Comune di Castellucchio (MN);
- Comune di Rodigo (MN);
- Comune di Porto Mantovano (MN);

6. di individuare come pubblico una o più persone fisiche o giuridiche, nonché, ai sensi della legislazione vigente le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione fatta ad Aarhus il 25/06/1998, ratificata con Legge 16/03/2001, n°108 e delle direttive 2003/4/CE e 2003/35/CE;
7. di istituire la Conferenza di Verifica volta ad esprimersi in merito al rapporto preliminare della Variante n°1/2012 al P.G.T. contestuale al Piano attuativo “ATS 401 - OASI”, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
8. di dare mandato della redazione e pubblicazione all’Albo Pretorio comunale, sul sito web del Comune di Curtatone, su un quotidiano a diffusione locale, sul B.U.R.L., sul sito web regionale S.I.V.A.S., dell’avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di Piano attuativo per l’ambito di trasformazione “ATS 401 - OASI” con contestuale Variante n°1/2012 al P.G.T., unitamente all’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
9. di definire quali modalità di informazione e partecipazione del pubblico, al fine del coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni presenti sul territorio, la pubblicazione sul sito web del Comune di Curtatone degli atti relativi al procedimento in oggetto, nonché la redazione di avvisi pubblici ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo;
10. di comunicare la presente deliberazione ai Soggetti competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, come individuati al precedente punto 5;
11. di demandare all’Autorità Procedente ed all’Autorità Competente l’espletamento dei successivi adempimenti di rispettiva competenza;
12. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri dei Responsabili di Settore sulla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
13. data l’urgenza, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
ARCH. TRIPPINI GRAZIELLA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 20 DICEMBRE 2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
Dott. GIUSEPPE CAPODICI