

**ORIGINALE**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 3  
in data 14.01.2013**

**Prot. 1472**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RINNOVO DEL CONTRATTO DI  
LOCAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A BAR PRESSO IL CENTRO  
SPORTIVO DI LEVATA STIPULATO CON LA SIGNORA FERRARI  
LUANA.**

L'anno duemilatredici addì quattordici del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 6  
Totale assenti 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- nel 2006 a seguito di gara pubblica è stato stipulato un contratto di locazione relativamente ai locali da adibire a Bar sito in Levata, presso il Centro Sportivo, con la signora Ferrari Luana per anni 6 a decorrere dal 01.01.2007;

- l'articolo 5 del contratto prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 senza che, tuttavia, tale previsione di rinnovo fosse contenuta negli atti di indirizzo propedeutici alla stipulazione del contratto di cui trattasi;

- l'art 15 del contratto che cita "Per quanto non particolarmente pattuito nei precedenti articoli, le parti contraenti intendono riportarsi alle disposizioni del vigente codice civile ed alla legge 27 luglio 1978 n°392 e successive modificazioni ed integrazioni";

Ritenuto quindi che il contratto in oggetto rientri tra quelli previsti dalla legge n. 392 del 27.07.1978 ed in particolare agli artt. 27 comma 1) Durata della locazione; e 28 Rinnovo del contratto e art. 29 Diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza;

Vista la nota della signora Ferrari Luana presentata in data 20.12.2012 assunta al protocollo n. 32745 con la quale chiede il rinnovo per ulteriori anni 6 e quindi fino al 31.12.2018;

Dato atto che la signora Ferrari Luana negli anni ha dimostrato oltre che capacità di gestione del locale, correttezza nei pagamenti ed ha rispettato tutte le clausole previste dal contratto;

Ritenuto pertanto che esistano i presupposti per rinnovare per ulteriori anni 6 la locazione del Bar presso il Centro Sportivo di Levata alla signora Ferrari Luana alle stesse condizioni del contratto sottoscritto in data 10.01.2007 - Rep. 8283;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 12 gennaio 2013 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 14 gennaio 2013 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa degli atti necessari alla sottoscrizione del rinnovo del contratto di locazione relativamente ai locali adibiti a bar, presso il Centro Sportivo o di Levata, per ulteriori anni sei e al canone di locazione di € 1.380,00 mensili, alla stipulazione del contratto di cui trattasi;
2. Di dare atto che la somma di € 16.560,00 annui sarà introita alla risorsa 3023043 cap. 3043/02 oggetto: "Proventi da locazioni edifici comunali";
3. Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
SONIA PIVA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 18 GENNAIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI