

**ORIGINALE**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 45  
in data 18.03.2013**

**Prot. 7404**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ANTENNE VODAFONE:  
RIDUZIONE CANONI ANNUALI.**

L'anno duemilatredici addì diciotto del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
GOATELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Assente

**Totale presenti 4**

**Totale assenti 2**

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Dott. LUCA ZANETTI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Ente ha stipulato, con Vodafone Omnitel N.V., in momenti diversi, n. 4 contratti di locazione per ospitare altrettante antenne come di seguito riportato:

- Area in Montanara ( dietro il cimitero )	Contratto di locazione 01.02.2004/31.01.2010	Rinnovo tacito dal 01.02.2010/31.01.2016	Canone con adeguamento ISTAT 2009 – € 15.471,79
- Area in San Silvestro ( dietro il cimitero )	Contratto di locazione 01.02.2006/31.01.2012	Rinnovo tacito dal 01.02.2012/31.01.2018	Canone con adeguamento ISTAT 2009 – € 14.944,17
- Area in Buscoldo ( dietro il cimitero )	Contratto di locazione 01.02.2006/31.01.2012	Rinnovo tacito dal 01.02.2012/31.01.2018	Canone con adeguamento ISTAT 2009- € 17.028,97
- Area a Curtatone Via dei Napoletani ( provvisoria nel frattempo è diventata definitiva)	Contratto biennale rinnovabile sino a quanto sarà definitivo	Rinnovo biennale dal 01.09.2011/31.08.2013	Canone annuo € 14.400,00

- tre dei sopra indicati contratti, all'art. 2, prevedono in rinnovo tacito per un ulteriore periodo di anni 6 come previsto dalla legge 27.07.1978 n. 392 art. 27 e 27 e si sono di conseguenza automaticamente rinnovati;

- il contratto relativo al sito di via dei Napoletani a Curtatone, biennale si è rinnovato sino al 31.08.2013;

- Vodafone Omnitel N.V. con nota 05.12.2012 assunta al protocollo n. 773 del 09.01.2013 ha comunicato la richiesta di ridurre del 60% i canoni di locazione delle antenne a seguito di un quadro di strategia che la società è costretta a mettere in atto, in relazione al mutato scenario del mercato economico nel quale si trova ad operare;

- ha chiesto di negoziare un nuovo contratto che prevedeva un riduzione del 60% degli attuali canoni e l'allungamento delle scadenze contrattuali;

- pur comprendendo e condividendo parzialmente le motivazioni addotte dalla Vodafone a sostegno della richiesta presentata, riconducibili alle attuali condizioni di mercato economico, a seguito di diversi incontri con Vodafone e tecnici dell'Ente, l'Amministrazione ritiene di non poter accordare una percentuale di sconto superiore al 20% sui canoni di locazione stabiliti dai contratti, tacitamente rinnovati e di non modificare alcuna altra condizione dei contratti in essere;

- la riduzione dei canoni nella percentuale del 20% opererà dalla annualità 2013 e che il nuovo canone da versare per ognuno dei contratti sarà il seguente:

Area in San Silvestro	Canone attuale € 14.994,17	Canone ridotto del 20% € 11.955,34
Area in Montanara	Canone attuale € 15.471,79	Canone ridotto del 20% € 12.337,44
Area in Buscoldo	Canone attuale € 17.028,97	Canone ridotto del 20% € 13.623,18
Area in Curtatone	Canone attuale	Canone ridotto del 20% € 11.520,00

Considerato inoltre che il Comune vanta un credito nei confronti della Soc. Vodafone di € 75.286,95 alla data 31.12.2012 per canoni non versati relativamente ai contratti in oggetto;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 14 marzo 2013 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. di accogliere in parte la richiesta di riduzione dei 4 canoni di locazione relativi ad altrettanti contratti in essere con la Soc. Vodafone Omnitel N.V. accordando una riduzione del 20% a decorrere da 2013, per cui i nuovi importi vengono di seguito determinati come segue:

Area in San Silvestro	Canone annuo € 11.955,34
Area in Montanara	Canone annuo € 12.337,44
Area in Buscoldo	Canone annuo € 13.623,18
Area in Curtatone	Canone annuo € 11.520,00

2. di mantenere la scadenza dei contratti in essere e tutte le altre condizioni ad eccezione del canone;
3. di dare atto che l'effettiva riduzione dei canoni è subordinato al pagamento della somma di € 75.286,95 corrispondente ai canoni dovuti sino al 31.12.2012 al comune di Curtatone tramite Bonifico Bancario e non ancora pagati alla data odierna;
4. di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
ANTONIO BADOLATO

Il Vice Segretario  
Dott. LUCA ZANETTI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
SONIA PIVA

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 21 MARZO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
Dott. GIUSEPPE CAPODICI