

**COPIA**

**Codice Ente 10839**

**DELIBERAZIONE 75  
in data 13.05.2013**

**Prot. 12759**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RINUNCIA ALL'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA B.B.M. ARREDI DI TIZIANA BOCCHESI E C. ALLA VENDITA DEI FABBRICATI NEL COMPARTO P.I.P. DI CURTATONE.**

L'anno duemilatredici addì tredici del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Assente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 5**

**Totale assenti 1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- ▶ con lettera avente protocollo n. 4962 del 20 febbraio 2013 la Ditta B.B.M. Arredi di Tiziana Bocchese & C., ubicata in via dell'Industria, n. 5 in località Curtatone in un comparto P.I.P., su un'area di proprietà comunale identificata al Foglio n. 6 mappali 229 e 299, per complessivi 3.894,00 mq circa, chiedeva al Comune di Curtatone di esprimersi nell'esercitare il diritto di prelazione su dette aree ai fini dell'alienazione dei fabbricati sopra costruiti;
- ▶ l'Ufficio Tecnico comunale Settore Patrimonio disponeva una ricognizione della documentazione agli atti relativa agli immobili sopraindicati al fine di verificare la consistenza degli immobili e valutare la migliore scelta da intraprendere;

### Visti all'uopo:

- ▶ la Delibera di C.C. n. 95 del 1° aprile 1977 di richiesta di autorizzazione a presentare il piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;
- ▶ un estratto della relazione del P.I.P. con indicazione nelle N.T.A. degli aventi diritto a richiedere le aree (in proprietà o diritto di superficie - pagg. 6 e 7);
- ▶ la Copia della convenzione per la concessione della aree in diritto di superficie;
- ▶ la Delibera di G.C. n. 590 del 24 novembre 1987 con modifica dello schema di convenzione per le aree comprese nel P.I.P.;

**Considerato che** i fabbricati che insistono sull'area di proprietà comunale realizzati dalla Ditta B.B.M. Arredi di Tiziana Bocchese & C., non comportano un interesse per gli obiettivi di questa Amministrazione, stante anche la non convenienza economica che comporterebbe l'operazione di esercizio del diritto di prelazione;

**Ritenuto di** dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Servizio Patrimonio di dare seguito a tutti gli atti conseguenti al fine di non procedere all'esercizio del diritto di prelazione ed altresì a dare autorizzazione alla suddetta ditta perché possa alienare i fabbricati a soggetti idonei;

**Visti** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica in data 9 maggio 2013, e dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria sulla regolarità contabilità in data 10 maggio 2013, in base dell'articolo 49 comma 1° D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, T.U.E.L.;

**Visto** l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. **Di non esercitare il diritto di prelazione** nei confronti della Ditta B.B.M. Arredi di Tiziana Bocchese & C., ubicata in via dell'Industria, n. 5 in località Curtatone in un comparto P.I.P., per quanto concerne i fabbricati costruiti sopra le aree identificate al Foglio n. 6 mappali 229 e 299, per complessivi 3.894,00 mq circa;
2. **Di autorizzare** la Ditta B.B.M. Arredi di Tiziana Bocchese & C. alla vendita dei fabbricati summenzionati alle condizioni imposte al punto 6 della convenzione allegata all'atto di compravendita di area in diritto di superficie tra il Comune di Curtatone e la Ditta B.B.M. Arredi di Tiziana Bocchese & C., con rep. n. 16394 n. 5820 di racc. del 26 giugno 1990;
3. **Di autorizzare** il Responsabile dell'area Tecnica Settore Patrimonio a dare seguito alla definizione di tutti gli atti conseguenti;
4. **Data l'urgenza**, con separata e medesima votazione di cui in premessa, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

### **Pareri espressi**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area  
F.to Ing. GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 16 MAGGIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area  
Amministrativa  
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Il Segretario Generale  
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI