

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 76
in data 13.05.2013**

Prot. 12760

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE IN MERITO ALL'ACQUISIZIONE GRATUITA DI PARTE DELL'AREA STANDARD RELATIVA AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO 'EDERA' - P.I.I. 608, SITO IN LOCALITA' LEVATA.

L'anno duemilatredici addì tredici del mese di maggio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Assente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Presente

**Totale presenti 5
Totale assenti 1**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista in particolare la Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento "Edera" – P.I.I. 608, stipulata in data 07/08/2008 dal Notaio Dottor Massimo Bertolucci con n. 62.304 di Repertorio e n. 22.489 di Raccolta;

Richiamato l'Atto integrativo e modificativo della Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento "Edera" – P.I.I. 608 del 7/8/2008 n. 62.304/22.489 di Repertorio, con il quale è stato modificato l'Art. 5 – *Ulteriori obblighi a carico dei soggetti attuatori*, relativo all'esecuzione della nuova scuola primaria;

Considerato che l'ART. 4 – CESSIONE AREE COSIDDETTE A STANDARD della suddetta Convenzione prevede, tra l'altro, che *"... L'atto di trasferimento delle aree da cedersi all'Amministrazione comunale sarà stipulato entro tre anni decorrenti dalla stipulazione per atto pubblico della presente convenzione, ferma restando la facoltà per le parti di concordare tempi diversi anche in funzione di una possibile cessione ripartita delle aree in questione. ..."*;

Preso atto che i suddetti termini risultano ampiamente decorsi e le opere relative alle aree standard non sono ancora state realizzate;

Considerato che è interesse di questa Amministrazione comunale acquisire gratuitamente, nel più breve tempo possibile e nello stato in cui si trova, una parte delle aree standard individuate nell'ambito del P.I.I. "Edera", catastalmente identificata al Foglio n°38 coi mappali n°490 di mq 7.807 e n°563 di mq 1.910, per un totale di mq 9.717, di proprietà del soggetto attuatore "Immobiliare Edera S.r.l.";

Ritenuto di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica dell'assunzione di tutti gli atti necessari all'immediata acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area standard catastalmente identificata al Foglio n°38 coi mappali n°490 di mq 7.807 e n°563 di mq 1.910, per un totale di mq 9.717, sita in località Levata nell'ambito del P.I.I. "Edera";

Visti e richiamati:

- la vigente normativa in materia;
- il parere favorevole del Responsabile di Settore sulla regolarità contabile, espresso in data 10/05/2013;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;
- l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n°267/2000;
- l'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, in relazione a quanto in premessa, dell'assunzione di tutti gli atti necessari all'immediata acquisizione gratuita al patrimonio comunale, dalla Soc. Immobiliare Edera S.r.l., dell'area standard catastalmente identificata al Foglio n°38 coi mappali n°490 di mq 7.807 e n°563 di mq 1.910, per un totale di mq 9.717, sita in località Levata nell'ambito del

P.I.I. "Edera", nello stato in cui si trova e attualmente priva delle opere che il soggetto attuatore dovrà comunque realizzare come da impegni assunti;

2. di dare atto che l'acquisizione avverrà a titolo gratuito e tutte le relative spese saranno a carico del soggetto attuatore;
3. data l'urgenza, con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 16 MAGGIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Sonia Piva

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI