

COPIA

Codice Ente 10839

**DELIBERAZIONE 107
in data 01.07.2013**

Prot. 17611

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L' EVENTUALE IMPIEGO DELL'ISTITUTO DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA' DI CUI AL D.LGS. 163/2006, ART. 160-TER AL FINE DI POTER OTTENERE L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA.

L'anno duemilatredici addì uno del mese di luglio alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

BADOLATO ANTONIO	SINDACO	Presente
DE DONNO GIUSEPPE	VICESINDACO	Presente
FERRARI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
BENATTI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
IMPERIALI ALCIDE	ASSESSORE	Presente
BOTTANI CARLO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 5

Totale assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE CAPODICI il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ANTONIO BADOLATO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

La frazione di Levata di Curtatone negli anni ha registrato un notevole incremento della propria popolazione che ha generato una previsione di crescita rilevante anche a carico della frazione più giovane;

la scuola primaria di Levata esistente non ha gli spazi necessari per soddisfare l'esigenza di classi che deriva dall'aumento della popolazione;

è stata sottoscritta una convenzione urbanistica con un operatore economico per la realizzazione del PL "Edera" entro la quale era previsto detto operatore avrebbe provveduto a realizzare una nova scuola primaria nel quartiere in costruzione;

che la nuova scuola non potrà essere realizzata a breve in quanto la congiuntura economica ed altre cause di carattere amministrativo non imputabili a questa Amministrazione non consentiranno la finalizzazione del fabbricato in tempi brevi;

è acclarata l'urgenza di poter dotare la frazione di un nuovo complesso scolastico primario in tempi brevi;

VALUTATO CHE:

Il fabbricato dell'attuale scuola primaria può offrire al momento potenzialità sufficienti per progettare un intervento di ampliamento ed un intervento di ristrutturazione dell'esistente;

a causa delle sempre minori entrate non è possibile ottenere in tempi ragionevoli gli stessi obiettivi per mezzo delle risorse destinate agli investimenti;

per poter attivare l'istituto del "contratto di disponibilità" è necessario individuare un lotto di terreno sul quale attivare una cessione di diritto di superficie;

è necessario procedere mediante la messa a disposizione della parte di area cortiliva in oggetto mediante frazionamento delle superfici per destinare la parte libera da fabbricati alla cessione del diritto di superficie;

ACCERTATO CHE:

il patto di stabilità comporta un notevole impedimento per l'operatività dell'amministrazione nell'ambito degli investimenti;

il Decreto Legislativo 163/2006, Art. 160-ter. Contratto di disponibilità (articolo introdotto dall'art. 44, comma 1, lettera d), legge n. 27 del 2012) introduce l'istituto del "contratto di disponibilità";

il comma 2 del medesimo articolo secondo il quale "L'affidatario del contratto assume il rischio della costruzione e della gestione tecnica dell'opera per il periodo di messa a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice" il che costituisce una garanzia importante per l'amministrazione;

il comma 1 del medesimo articolo definisce che l'affidatario del contratto di disponibilità è retribuito con i seguenti corrispettivi, soggetti ad adeguamento monetario secondo le previsioni del contratto:

a) un canone di disponibilità, da versare soltanto in corrispondenza alla effettiva disponibilità dell'opera; il canone è proporzionalmente ridotto o annullato nei periodi di

ridotta o nulla disponibilità della stessa per manutenzione, vizi o qualsiasi motivo non rientrante tra i rischi a carico dell'amministrazione aggiudicatrice ai sensi del comma 3;

per riconoscere il canone di disponibilità è possibile attingere alla spesa corrente;

Valutata ora la necessità di procedere in tal senso;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 27 giugno 2013 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e in data 28 giugno 2013 dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

Visto l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di utilizzare l'istituto del "contratto di disponibilità" al fine di poter realizzare un intervento di manutenzione e ampliamento della scuola primaria di Levata;
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore tecnico, ecologia ed ambiente, patrimonio e lavori pubblici di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti tra i quali anche il frazionamento dell'area dell'Istituto Scolastico da destinare allo scopo;

Con successiva unanime votazione, considerata l'urgenza,

DELIBERA

di rendere la presentazione, con voti resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

letto approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ANTONIO BADOLATO

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Pareri espressi

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing GIOVANNI TROMBANI

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
F.to Rag. DANIELA CARRA

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 05 LUGLIO 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

P. Il Responsabile dell'Area
Amministrativa
Enrica Motta

La presente deliberazione di Giunta Comunale è divenuta esecutiva il _____
per:

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. GIUSEPPE CAPODICI